

No.	223	間取り	9DK+S	
所在地	今田	竣工	明治24年	
売買	50万円			



用途	店舗兼住宅	構造	木造	延べ床面積	286.07㎡	敷地面積	389.85㎡
上水	井戸	下水	簡易水洗	台所給湯	灯油	風呂給湯	灯油
インターネット	不明 (要確認)	テレビ	アンテナ有り	電話	その他	ペット飼育	対象外
残置物	有り (入居者負担で撤去)	駐車場	3台駐車可能	草刈り等	対象外	修繕	大規模修繕要 (目安100万円以上)
田	無し	田の面積	---	畑	有り (無料で原則付随)	畑の面積	63㎡
山林	無し	蔵・倉庫	有り (無料で付随)	空き家になった時期	平成25年5月		

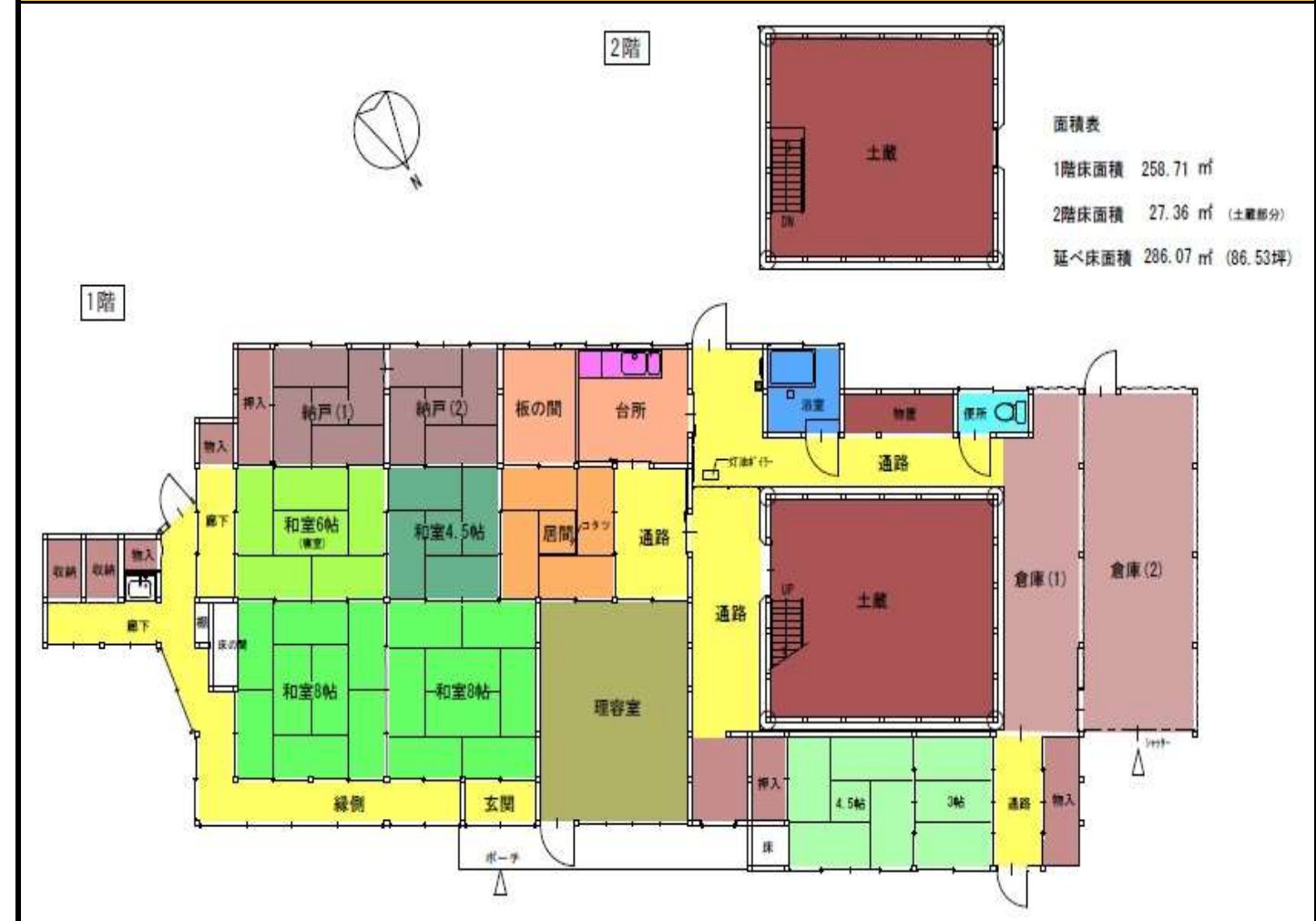
おすすめポイント	その他・備考
----------	--------

<p>手ごろな値段で購入できる古民家です。リフォームや減築して理想の住まいにしてみませんか？</p>	<p>雨漏りの形跡あり。大規模な修繕が必要です。</p>
--	------------------------------

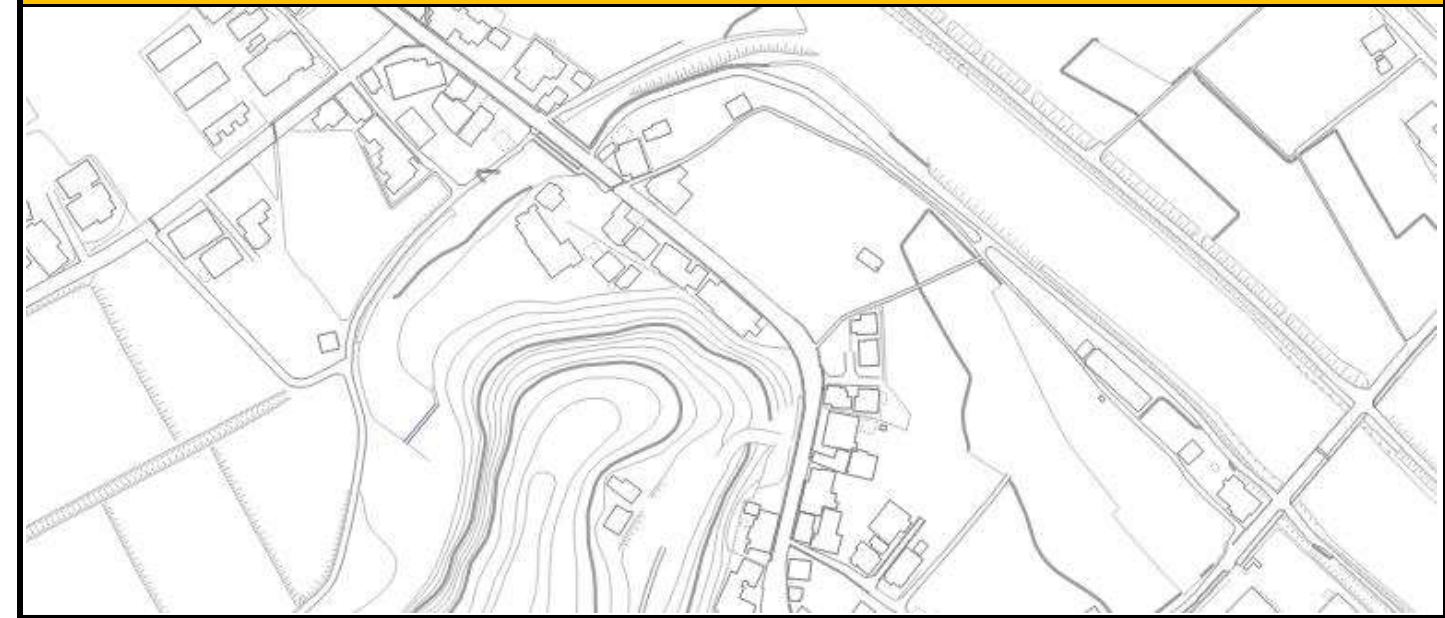
契約上の注意点

<p>【重要】広島県の土砂災害特別警戒区域に指定されており、現状のままでは建物の取り壊し後の再建築はできません。</p>
--

物件の間取り図



物件の周辺地図



物件の周辺施設 (距離や所要時間は目安です)

保育所	ルンビニ園保育所 約1.6km	小学校	八重小学校 約0.4km	中学校	千代田中学校 約2.9km
高速 I.C	千代田IC 約3.2km	広島 I.C まで	約36分	バス停	八重有間 約160m
スーパー	約2.9km	コンビニ・商店	約1.5km	ドラッグストア	約3.2km
ホームセンター	約2.9km	病院	約1.0km	郵便局	約1.7km