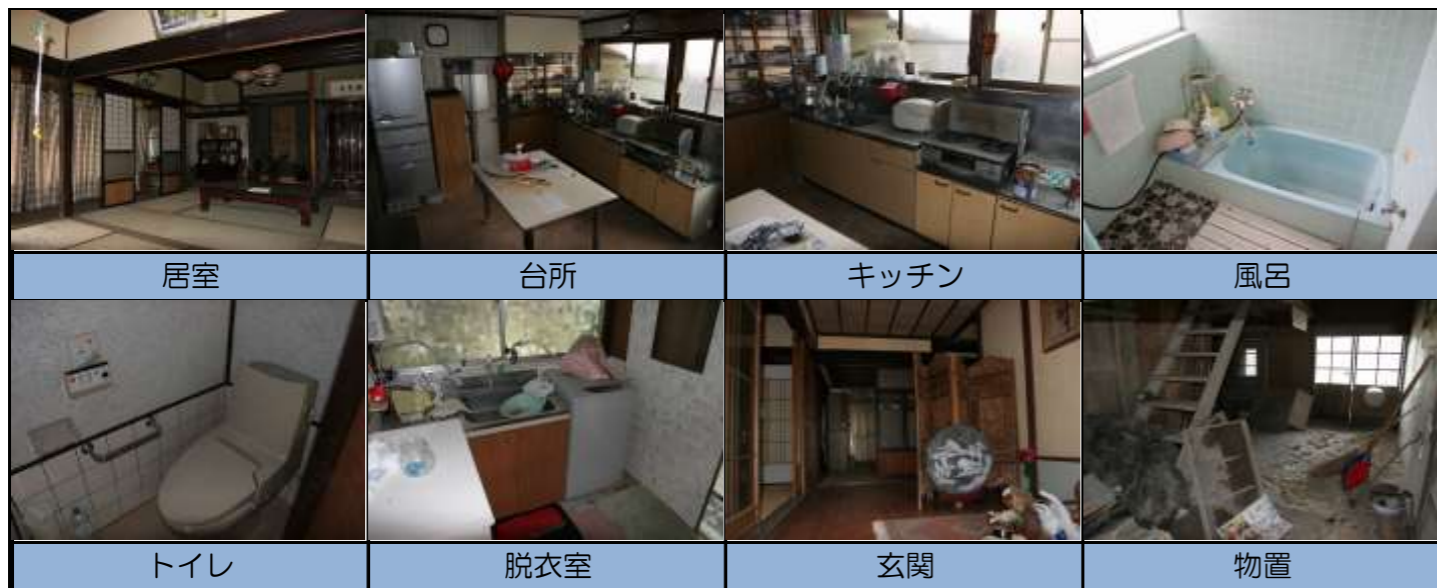
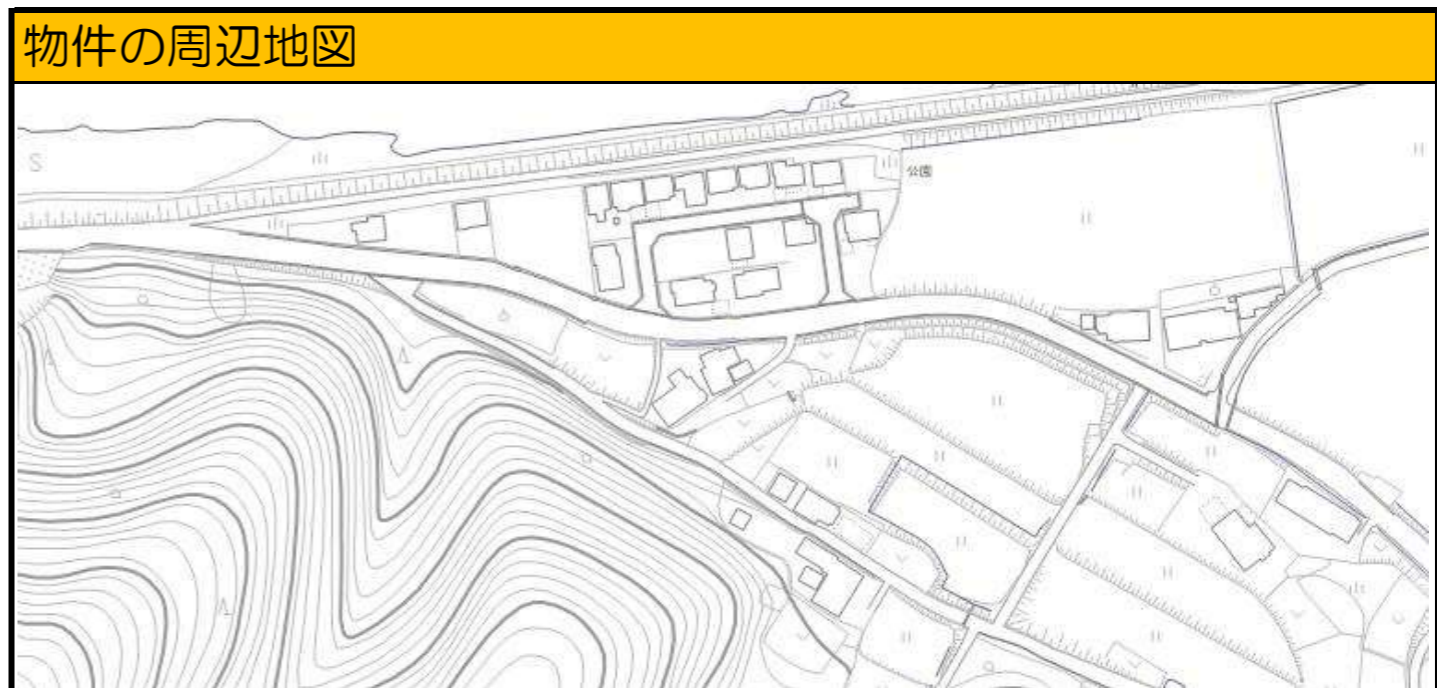
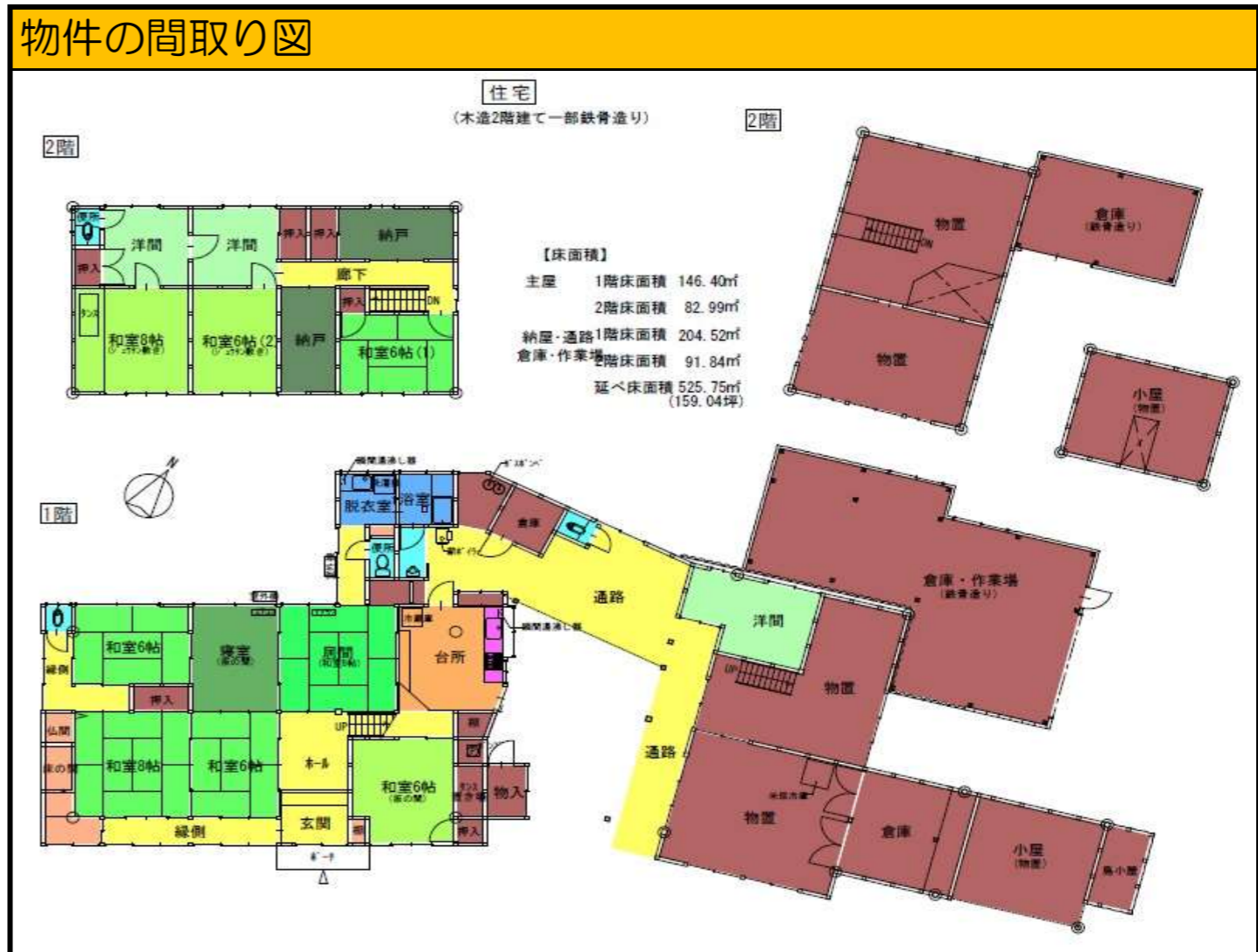


No.	240	間取り	12DK+S	
所在地	丁保余原	竣工	明治29年、他	
売買	50万円			



用途	専用住宅	構造	木造	延べ床面積	525.75㎡	敷地面積	702.21㎡
上水	井戸	下水	公共下水道	台所給湯	瞬間湯沸かし器	風呂給湯	新
インターネット	きたひろネット利用可	テレビ	きたひろネット利用可	電話	きたひろネット利用可	ペット飼育	対象外
残置物	有り(入居者負担で撤去)	駐車場	4台以上駐車可能	草刈り等	対象外	修繕	大規模修繕要(目安100万円以上)
田	要相談	田の面積	4474㎡	畑	要相談	畑の面積	1406㎡
山林	要相談	蔵・倉庫	有り(無料で付随)	空き家になった時期	平成23年		

<b>おすすめポイント</b>	<b>その他・備考</b>
町内中心部に近く、川のそばの静かな立地です。室内の掃除や家財の撤去が必要です。	農地を併せて購入できる方であれば、土地・建物・農地全てで30万円で購入することが出来ます。
<b>契約上の注意点</b>	
敷地内への進入路が細く、車の乗り入れに難があります。	



### 物件の周辺施設 (距離や所要時間は目安です)

保育所	壬生保育所 約1.6km	小学校	壬生小学校 約0.9km	中学校	千代田中学校 約2.5km
高速 I.C	千代田IC 約2.2km	広島 I.C まで	約38分	バス停	阿戸橋 約700m
スーパー	約2.6km	コンビニ・商店	約1.9km	ドラッグストア	約2.4km
ホームセンター	約2.8km	病院	約2.5km	郵便局	約1.0km