

平成30年度 指定管理者制度導入施設の運営管理状況について

生涯学習課

1 施設の概要等

施設名	アザレア千代田		
所在地	広島県山県郡北広島町壬生 10550 番地		
設置目的	<p>恵まれた地域資源を有効に活用し、都市住民等との交流人口の増加を通じた地域活性化を図るため、滞在施設として北広島町研修宿泊施設を設置する。</p> <p>宿泊施設としての北広島町の魅力を発信して、利用を促進する。</p> <p>北広島町の自然環境を生かした、昆虫採集・星空観賞、アザレア千代田でしか出来ないバーベキュー・スポーツ合宿等で広島市内・地域住民の方にアザレア千代田の付加価値を高める。</p>		
施設・設備	宿泊・入浴場・レストラン・テラス・研修室		
指定管理者	1 期目	H18.4.1～H22.3.31	第一ビルサービス・エポカフードサービス共同企業体
	2 期目	H22.4.1～H27.3.31	第一ビルサービス・エポカフードサービス共同企業体
	3 期目	H27.4.1～R2.3.31	(一財) どんぐり財団・株式会社亀の家共同企業体

2 施設利用状況

利用状況	年度		利用者数 (人)	対前年度増減 (人)
	利用 状況	2 期	H25	21,003
H26			19,965	-1,038
3 期		H27	25,786	+5,821
		H28	31,869	+6,083
		H29	35,221	+3,352
		H30	35,216	-5
増減理由	H30年度の利用者数の減少理由は、7月の豪雨災害の影響によるもの。			

3 町委託料の状況

町委託料	年度		金額 (円)	対前年度増減 (円)	料 金 収 入	年度		金額 (円)	対前年度増減 (円)
	3 期	H27	10,000,000	-		3 期	H27	59,049,767	-
H28		10,000,000	0	H28	65,069,721		6,019,954		
H29		10,000,000	0	H29	60,721,867		-4,346,354		
H30		10,000,000	0	H30	64,818,681		4,096,814		

4 管理経費の状況

(千円)

項 目		H30	H29	前年度差	主な増減理由等	
委託事業	収入	町委託料	10,000	10,000	0	
		料金収入	60,455	57,066	3,389	
		その他収入	4,501	3,809	692	
		計 (A)	74,956	70,875	4,081	
	支出	売上原価	6,582	5,955	627	
		人件費	28,655	28,850	△195	
		事務費等	5,599	3,086	2,513	
		光熱水費	16,276	16,466	△190	
		需用費	4,939	5,282	△343	
		役員費	2,179	2,019	205	
		施設管理委託費	1,395	1,395	0	
		使用料及び賃借料	1,664	614	1,050	
		公課費	2,763	2,778	△15	
		その他	5,000	5,000	0	
	計 (B)	75,052	71,445	3,652		
	合計収支 (A - B)		△96	△570	429	

5 管理運営状況

項 目	指定管理者 (事業計画、主な取組や新たな取組み)
施設の効用発揮	○創意工夫と挑戦の精神を尊重し、かつ協調と調和の態度を貫くことにより総合力の向上を追求する。
	○千代田運動公園の代行予約を実施して、合宿誘致を旅行会社・各団体に行ってい

施設の効用発揮	<p>○利用促進、利用者増への取組</p> <p>○その他魅力的な提案</p>	<p>る。</p> <p>○宿泊施設としてのおもてなしである、団体のお客様のお出迎え、お見送りを実行している。各スタッフがお客様の意見、気付きをメモに記載してミーティングで発表・改善している。</p> <p>○利便性向上・利用促進向上への取組みとして、町内の方へ無料送迎サービスを開始した。</p> <p>○地元食材を活用したバーベキューの提供、風呂上りの1杯として牛乳・コーヒー牛乳の提供、星空観賞・昆虫採集を積極的にアピールしている。</p>
管理の人的物的基礎	<p>○地域の人材雇用・活用方法</p> <p>○適切な管理運営（物的能力）</p> <p>○町内関係団体との連携</p>	<p>○シルバー人材センターでの求人・北広島町役場での求人を利用して、地域の人材雇用を積極的に行っている。</p> <p>○施設管理責任者（支配人）がそれぞれの責任を分担する。</p> <p>○周辺飲食店との提携・各事業者との提携をして連携をとっている。</p>