

平成30年度 指定管理者制度導入施設の運営管理状況について

豊平支所

1 施設の概要等

施設名	豊平総合運動公園内施設（ふるさとの家、温室ハウス、さわやかトイレ）		
所在地	北広島町都志見12609番地		
設置目的	北広島町の産直施設の中核として、町内生産者の生きがいや希望につながる事業を展開し、農業を中心とした地場産業の振興や所得の向上に寄与する。		
施設・設備	主要施設：ふるさとの家・ガラス温室・テラス・さわやかトイレ・駐車場		
指定管理者	1期目	H17.1.12～ H21.12.31	有限会社さんさん市 代表取締役 桑原 洋介
	2期目	H22.1.1～ H27.3.31	有限会社さんさん市 代表取締役 桑原 洋介
	3期目	H27.4.1～ H32.3.31	有限会社さんさん市 代表取締役 兼綱 英行

2 施設利用状況

利用状況	年度		利用者数（人）	対前年度増減（人）	
	2期	H26		113,685	—
H27			114,997	+1,312	
3期		H28		109,444	-5,553
		H29		109,959	+515
		H30		101,128	-8,831
増減理由	来客が多い休日に天候不順が重なることで、客足への影響が大きい。また、同じように冬に積雪が多いと、客足に影響している。				

3 町委託料の状況

町委託料	年度			料金収入	年度		
	3期	26	金額（円）		対前年度増減（円）	3期	26
4期	26	1,542,857	—	4期	26	155,409,571	—
	27	2,800,000	+1,257,143		27	162,080,649	+6,671,078
	28	2,800,000	0		28	174,243,607	+12,162,958
	29	2,800,000	0		29	158,537,219	-15,706,388
	30	2,800,000	0		30	166,048,250	+7,511,031

4 管理経費の状況

(千円)

項 目		H30	H29	前年度差	主な増減理由等	
委託事業	収入	町委託料	2,800	2,800	0	
		料金収入	163,456	155,945	7,511	高単価商品の売上拡大
		営業外収入	55	3,013	△2,958	
		計 (A)	166,311	161,758	4,553	
	支出	売上原価	136,232	126,611	9,621	仕入値高騰による
		人件費	19,850	19,632	218	
		光熱水費	767	742	25	
		荷造運賃	969	1,850	△881	
		使用料・借上料	142	76	66	
		施設維持修繕費	935	408	527	売り場棚の更新による
		事務費	1,851	1,966	△155	
		車両関連費	1,189	1,357	△168	
		その他経費	4,327	4,563	△236	
		営業外費用	11	322	△311	
		減価償却	2,403	2,770	△367	
		計 (B)	168,676	160,297	8,379	
合計収支 (A - B)		△2,365	1,461	△3,826		

5 管理運営状況

項 目		指定管理者 (事業計画、主な取組や新たな取組み)
施設の効用発揮	<p>○設置目的との整合</p> <p>○利用者サービスの向上</p> <p>○利用促進、利用者増への取組</p>	<p>○産直施設として販売額を伸ばすことにより、生産者の生きがいや希望・安心感を保つことができ、販売額1億円以上を築く事が継続できている。</p> <p>○生産者第一・お客様第一のスタンスを変更なく継続してきている。</p> <p>○新鮮な野菜が店頭に並ぶように、売り切り販売を継続することで、新鮮な野菜・元気な苗販売を毎日実施している。</p> <p>○売れ残りゼロ。新鮮野菜の補充をすることで、生産意欲の向上。購買者の安心感向</p>

施設の効用発揮	○その他魅力的な提案	<p>上をしている。</p> <p>○毎日同量が出てきても販売することができる体制。</p> <p>○独自のイベント開催。(告知も広島市内・佐伯区・廿日市方面まで広く実施。)</p>
管理の人的物的基礎	○地域の人材雇用・活用方法	<p>○ほぼ全員が町内雇用である。</p> <p>○地域人材により情報発信力の向上を図る。</p>
	<p>○適切な管理運営(物的能力)</p> <p>○町内関係団体との連携</p>	<p>○自主範囲での更新実施。(冷蔵庫・パソコン整備・カフェ部分の囲い・レジシステム更新・社用車更新)</p> <p>○道の駅内格社</p> <p>○建屋の屋根の修繕時期が迫っている。(老朽化)</p> <p>○商工会</p> <p>○そば祭り実行委員会</p> <p>○J A F</p> <p>○F L 保険</p> <p>○キッズ交流</p> <p>○老人クラブ</p>