

令和元年度 指定管理者制度導入施設の運営管理状況について

豊平支所

1 施設の概要等

施設名	豊平総合運動公園内施設（ふるさとの家、温室ハウス、さわやかトイレ）		
所在地	北広島町都志見12609番地		
設置目的	北広島町の産直施設の中核として、町内生産者の生きがいや希望につながる事業を展開し、農業を中心とした地場産業の振興や所得の向上に寄与する。		
施設・設備	主要施設：ふるさとの家・ガラス温室・テラス・さわやかトイレ・駐車場		
指定管理者	1期目	H17.1.12～ H21.12.31	有限会社さんさん市 代表取締役 桑原 洋介
	2期目	H22.1.1～ H27.3.31	有限会社さんさん市 代表取締役 桑原 洋介
	3期目	H27.4.1～ R2.3.31	有限会社さんさん市 代表取締役 兼綱 英行

2 施設利用状況

利用状況	年度		利用者数（人）	対前年度増減（人）
	2期	H26	113,685	—
3期	H27	114,997	+1,312	
	H28	109,444	-5,553	
	H29	109,959	+515	
	H30	101,128	-8,831	
	H31	100,454	-674	
増減理由	来客が多い休日に天候不順が重なることで、客足への影響が大きい。また、同じように冬に積雪が多いと、客足に影響している。			

3 町委託料の状況

町委託料	年度		金額 (円)	対前年度増減 (円)	料 金 収 入	年度		金額 (円)	対前年度増減 (円)
	3期	26	1,542,857	—		3期	26	155,409,571	—
	4期	27	2,800,000	+1,257,143		4期	27	162,080,649	+6,671,078
		28	2,800,000	0			28	174,243,607	+12,162,958
		29	2,800,000	0			29	158,537,219	-15,706,388
		30	2,800,000	0			30	166,048,250	+7,511,031
		31	2,800,000	0			31	164,937,278	-1,110,972

4 管理経費の状況

(千円)

項 目		H31	H30	前年度差	主な増減理由等	
委託事業	収入	町委託料	2,800	2,800	0	
		料金収入	162,369	163,456	△1,087	
		営業外収入	37	55	△18	
		計 (A)	165,206	166,311	△1,105	
	支出	売上原価	132,143	136,232	△4,089	
		人件費	18,753	19,850	△1,097	
		光熱水費	721	767	△46	
		荷造運賃	1,024	969	55	
		使用料・借上料	177	142	35	
		施設維持修繕費	1,083	935	148	
		事務費	1,798	1,851	△53	
		車両関連費	1,180	1,189	△9	
		その他経費	6,831	4,327	2,504	
		営業外費用	23	11	12	
		減価償却	1,998	2,403	△405	
		計 (B)	165,731	168,676	△2,945	
	合計収支 (A-B)		△525	△2,365	1,840	

5 管理運営状況

項 目		指定管理者 (事業計画、主な取組や新たな取組み)
施設の効用発揮	○設置目的との整合	○産直施設として販売額を伸ばすことにより、生産者の生きがいや希望・安心感を保つことができ、販売額1億円以上を築く事が継続できている。
	○利用者サービスの向上	○生産者第一・お客様第一のスタンスを変更なく継続してきている。 ○新鮮な野菜が店頭に並ぶように、売り切り販売を継続することで、新鮮な野菜・元気な苗販売を毎日実施している。
	○利用促進、利用者増への取組	○売れ残りゼロ。新鮮野菜の補充をすることで、生産意欲の向上。購買者の安心感向上をしている。
	○その他魅力的な提案	○毎日同量が出てきても販売することができる体制。 ○独自のイベント開催。(告知も広島市内・佐伯区・廿日市方面まで広く実施。)
管理の人的物的基礎	○地域の人材雇用・活用方法	○ほぼ全員が町内雇用である。 ○地域人材により情報発信力の向上を図る。
	○適切な管理運営 (物的能力) ○町内関係団体との連携	○自主範囲での更新実施。 ○道の駅内格社 ○建屋の屋根の修繕時期が迫っている。(老朽化) ○商工会 ○そば祭り実行委員会 ○J A F ○F L 保険 ○キッズ交流 ○老人クラブ