

## 令和5年度 指定管理者制度導入施設の運営管理状況について

豊平支所（商工観光課）

### 1 施設の概要等

施設名	豊平総合運動公園（ふるさとの家、温室ハウス、さわやかトイレ）		
所在地	北広島町都志見12609番地		
設置目的	北広島町の産直施設の中核として、町内生産者の生きがいや希望につながる事業を展開し、農業を中心とした地場産業の振興や所得の向上に寄与する。		
施設・設備	主要施設：ふるさとの家・ガラス温室・テラス・さわやかトイレ・駐車場		
指定管理者	1期目	H17.1.12～H21.12.31	有限会社さんさん市 代表取締役 桑原 洋介
	2期目	H22.1.1～H27.3.31	有限会社さんさん市 代表取締役 桑原 洋介
	3期目	H27.4.1～R2.3.31	有限会社さんさん市 代表取締役 兼綱 英行
	4期目	R2.4.1～R7.3.31	有限会社さんさん市 代表取締役 兼綱 英行

### 2 施設利用状況

(人)

利用状況	年度		利用者数	対前年度増減
	5期	R3		81,534
R4			89,930	8,396
R5			91,540	1,610
増減理由	新型コロナウイルス感染症の5類移行に伴う利用者の増。			

### 3 町委託料の状況

(円)

町委託料	年度		金額	対前年度増減	料	年度		金額	対前年度増減
	5期	R3		2,800,000		0	金収入	R3	
R4			2,800,000	0	R4			202,585,228	8,736,084
R5			2,800,000	0	R5			201,346,916	△1,238,312

#### 4 管理経費の状況

(千円)

項 目		R5 決算額	R4 決算額	前年度差	主な増減理由等	
委託事業	収入	町委託料	2,800	2,800	0	
		料金収入	198,803	200,040	△1,237	
		その他収入	554	1,276	△722	
		計 (A)	202,157	204,116	△1,959	
	支出	売上原価	162,093	165,267	△3,174	
		人件費	24,505	22,584	1,921	
		光熱水費	1,041	983	58	
		荷造運賃	91	117	△26	
		使用料・借上料	90	103	△13	
		施設維持修繕費	819	1,237	△418	
		事務費	1,304	1,201	103	
		その他	10,866	12,064	△1,198	
	計 (B)	200,809	203,556	△2,747		
合計収支 (A - B)		1,348	560	788		

## 5 管理運営状況

項目		指定管理者 (事業計画、主な取組や新たな取組み)
施設の効用発揮	<ul style="list-style-type: none"> <li>○設置目的との整合</li> <li>○利用者サービスの向上</li> <li>○利用促進、利用者増への取組</li> <li>○その他魅力的な提案</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○産直施設として販売額を伸ばすことにより、生産者の生きがいや希望・安心感を保つことができ、販売額1億5千万円以上を築く事が継続できている。</li> <li>○生産者第一・お客様第一のスタンスを変更なく継続してきている。</li> <li>○新鮮な野菜が店頭に並ぶように、売り切り販売を継続することで、新鮮な野菜・元気な苗販売を毎日実施している。</li> <li>○売れ残りゼロ。新鮮野菜の補充をすることで、生産意欲の向上。購買者の安心感向上をしている。</li> <li>○毎日同量が出てきても販売することができる体制。(インショップ販売)</li> <li>○ポイント2倍・3倍 DAY を実施しお客様の来店率を上げる</li> </ul>
管理の人的物的基礎	<ul style="list-style-type: none"> <li>○地域の人材雇用・活用方法</li> <li>○適切な管理運営(物的能力)</li> <li>○町内関係団体との連携</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ほぼ全員が町内雇用である。</li> <li>○地域人材により情報発信力の向上を図る。</li> <li>○自主範囲での更新実施。</li> <li>○道の駅内格社</li> <li>○建屋の屋根の修繕時期が迫っている。(老朽化)</li> <li>○商工会</li> <li>○そば祭り実行委員会</li> <li>○観光協会</li> <li>○J A F</li> <li>○老人クラブ</li> </ul>