様式第2号(第2条関係)

事業計画概要書

1．事業の目的・効果

　　(開発行為の目的とその事業が地域に及ぼす効果について記述する。)

2．開発区域の概況

　　(1)　開発区域の地番、地目及び面積

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 地番 | 地目 | 面積 | 摘要 |
| 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 |

　　(2)　土地利用計画

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地利用計画 | 土地地目 | 宅地 | 道路 | 公園 | 公共公益用地 | その他 | 合計 |
| 面積　(m2) | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 比率　(％) | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 100％ |

　　(3)　開発区域内の土地の地形及び地盤の性質

　　(4)　開発区域の現況及び周辺の状況

　　　　　(付近の公共施設の配置状況、農家等の建築物、交通網の配置状況及び交通量等)

　　(5)　土地取得予定価格

　　(6)　土地、建物の権利の種類

　　(7)　法令等に基づく地域指定の状況

3．事業の概要

　　(1)　予定建築物などの敷地の規模及び配置等

　　　　○工場、事業所(生産品目別生産量、従業員数等)

　　　　○住宅、別荘(総面積、分譲面積、区画数、区画の最大・最小・平均面積等)

　　　　○ゴルフ場、レジャー施設等(総面積、造成面積、ホール面積、施設の概要等)

 ○太陽光発電施設（規模（〇〇kW）、敷地面積、パネル設置面積、付属施設等）

　　(2)　既定計画若しくは将来計画がある場合は、それらを併せた全体計画について

　　(3)　総事業費及び資金計画(年次別計画)

　　(4)　完成後の施設の管理計画及び運営方法

4．附帯施設計画

　　(1)　道路

　　　　①開発区域外道路(接続地点、路線名、幅員等)

　　　　②開発区域内道路(幅員、形状、延長、構造等)

　　　　③維持管理方法

　　　　④発生集中交通量の推計(　　台／日、ラッシュ時　　)

　　　　⑤通行の安全について

　　(2)　建築物の敷地

　　(3)　公園・緑地

　　(4)　利便施設

　　(5)　土工事

　　　　①地盤の沈下及び隆起又は開発区域外の地盤沈下及び隆起が生じないような措置

　　　　②盛土、切土、がけ面、のり面について(必要な措置、勾配、構造、安定性の検討等)

　　(6)　擁壁の構造

　　(7)　排水施設

　　　　①雨水排水

　　　　　計画排水量の算定と断面の検討について

　　　　　開発区域外の排水施設などとの接続、放流先及び流末河川名

　　　　　排水施設の構造、系統図

　　　　②汚水排水(し尿・雑排水)

　　　　　計画排水量の算定と断面の検討について

　　　　　開発区域外の排水施設などとの接続、放流先及び流末河川名

　　　　　排水施設の構造等、系統図(仕様書添付)

　　(8)　防災施設

　　　　①暗きょなどの設置について

　　　　②流出量の調整

　　　　③残流域に対する防災施設

　　　　④工事中の防災対策

　　(9)　消防施設など

　　　　①安全管理など

　　　　②消防水利等

　　(10)　用水関係

　　　　①水道施設(推定給水対象人口、地区内1日最大給水量、水源及び取水方法等)

　　　　②農業用水との関係

　　(11)　廃棄物の処理

　　　　①し尿などの処理(計画排水量の算定、汚泥の処理、浄化槽等の維持管理体制等)

　　　　②ごみの処理(搬出量、処理方法、維持管理方法等)

5．土砂の運搬経路

　　①搬入又は搬出先

　　②搬入又は搬出量

　　③平均通行台数

　　④運搬経路図

　　⑤搬入土について

6．環境の保全、公害防止

　　①公共用水域及び地下水の汚染の防止について

　　 (環境基準、保全上の目標値、測定、対策等)

　　②ばい煙、粉じん、ガスの発生量、排水量(汚染負荷量)、騒音、振動、臭気の発生の見通し及びこれらが周辺環境に及ぼす影響の防止について

　　 (環境基準、保全上の目標値、測定、対策等)

　　③工場建設の場合は、生産工程、使用原材料、使用薬品の数量

7．公共施設の維持管理方法及び費用負担

8．開発行為者について

　　開発行為者及び設計者の経歴書、定款、役員名、主要株主一覧表、最近の決算諸表及び事業の実績

9．開発区域周辺の住民等への周知及び同意について

10．開発区域を含む周辺の地域への適切な措置及び配慮

　　①農林地の保全

　　②文化財の保護

　　③自然環境の保全について

　　④景観への配慮

11．他法令等により必要な手続きについて

12．その他参考事項

　　①住民等関係者に対する離職、雇用、移職、代替地その他の保障対策

　　②農林業に関する公共投資の状況及び農業生産状況

　　　(当該地10a当たり平均収量、当該市町村10a当たり平均収量、生産調整状況　　％)

　　③治山施行地及び国又は県費補助による人工造林地の概要

　　④その他