令和７年度

豊平ウイング屋根改修工事設計業務　仕様書

業務場所　　北広島町都志見

北　　広　　島　　町

豊平ウイング屋根改修工事設計業務　仕様書

１　業務名

豊平ウイング屋根改修工事設計業務

２　業務の目的

既設の屋根の改修を行い、体育館の利用者や警報、災害時の緊急避難場所として避難者の安心で安全な利用を図る。

３　業務実施期間

委託契約締結日の翌日から令和 7 年 10 月 31 日

４　業務内容

本業務は、豊平ウイング屋根の改修を行うため、発注者と協議して内容を調整し、実施設計を行う。

１．計画施設概要

（１）施設名称　豊平ウイング

（２）施設場所　北広島町都志見

（３）施設用途　体育館

２．設計予条件

（１）業務の条件

①業 務 期 間　　契約締結日の翌日から令和 7 年 10 月 31 日

３．設計概要

既設の屋根を改修行い、アリーナ内への雨漏りを防止し、体育館利用者や避難時の避難者の安心安全な利用を図る。

（１）改修予定

①体育館屋根

５　業務仕様

本特記仕様書（以下「特記仕様書」という。）に記載されていない事項は、「公共建築設計業務委託共通仕様書（官庁営繕統一基準）（以下「共通仕様書」という。）による。

（１）業務の範囲

①基本・実施設計（総合）

②建築積算作成

（積算数量算出書（積算数量調書含む）、単価作成資料、見積収集、見積検算資料）

（２）技術者の資格

技術者の資格要件は、建築士法による一級建築士の資格を有する。

なお、受注者が個人である場合にあってはその者、会社その他法人である場合にあっては当該法人に所属するものを配置しなくてはならない。

（３）打合せ及び記録

打合せは次の時期に行い、速やかな記録を作成し、調査職員に提出する。

①業務着手時

②必要と認めた時

（４）成果物の適正な管理

①成果物等の情報（紙媒体及び電子データ等）を適正に管理する。

成果物等とは、業務の成果物（未完のものを含む）、その他業務の実施のため、作成され、又は交付、貸与等されたもの。

②貸与品等の情報については、業務の履行に必要な範囲に限り使用するものとし業務完了時に速やかに返却する。また、複製等については、適正な方法により消去又は廃棄する。

（５）成果物の取り扱いについて

提出されたＣＡＤデータ等については、当該施設に係る工事の請負業者に貸与し、当該工事における施工図及び完成図の作成に使用するなど、建築設計業務等委託契約約款第８条第１項の規定の範囲内で使用することがある。

（６）設計に際しての基本方針

設計に際しては北広島町まちづくり推進課の意見を十分に反映させること。

また、設計条件の明確化を図るものとし、次の点に留意すること。

・構造体，仕上げ及び機器の安全性
・設計施設と周辺の環境との調和
・経済性，維持管理の容易性及び各種設備更新時の検討
・工事の安全性及び公衆災害の防止
・条件明示（原則として特記仕様書（施工条件）に記入すること）
・分別解体の適正化（物品，作業種別，有害物質の有無を明示した処理表を含む仕様書を作成すること）

（７） 積算に際しての留意事項

工事内訳書の単価については、建設物価・積算資料等の設計月の刊行物を採用し、見積りによる場合は、数社に見積りを徴集し、比較表を作成して、最低見積額を採用すること。　なお、見積りを依頼する前には、北広島町まちづくり推進課に見積り依頼先名簿届を提出し承諾を得ること。

（８） 協力業者との契約

協力業者（下請け業者）との契約に当っては、最新の国土交通省告示によって示された構造及び設備の報酬基準を参考に，設計品質を確保する上で必要な報酬額で契約するよう努めること。

また、第三者に再委託する場合に、発注者の承諾を得なくてもよい簡易な業務は、コピー、ワープロ、印刷、製本、計算処理（構造計算，設備計算及び積算を除く。）、トレース、資料整理、模型製作、透視図作成に限る。

（９） その他

設計仕様書及び監督職員の指示を基に設計方針の策定を行い、業務当初及び変更の都度、監督職員の承諾を得ること。

成果品の検査に合格後、提出図面等一式の納品をもって業務完了とする。

6　履行期間　契約締結日の翌日から令和7年10月31日

7　業務の実施体制

本業務の実施にあたって、十分な知識と経験を有する担当者を配置し、適正な人員と体制を整え、組織的にフォローアップ体制を構築すること。

8　業務委託料の請求及び支払

（1）本業務に係る委託料は、受託者からの実績報告書に基づき、通常払の方法により支払うものとする。

（2）委託者は、受託者から適法な支払い請求書を受理した時は、３０日以内に該当委託料を支払わなければならない。

9　提出物

受託者は本業務の着手及び完了にあたって、以下の書類を提出すること。

（1）実施計画書

受託者は、業務履行開始にあたり、あらかじめ実施計画書及び工程表を作成し、契約を締結した日の翌日から１４日を経過する日までに、委託者に提出して承認を受けなければならない。また、実施計画を変更する場合は、あらかじめ承認を得ること。

（2）実績報告書

受託者は、本業務に係る業務の実績報告として、受託者は業務を完了した日又は業務期間終了後すみやかに実績報告書を町に提出すること。

（3）その他の報告書

受託者は、上記（2）に定めのない報告書等の提出を委託者から求められた場合は、委託者と協議の上、別途作成し、提出すること。また、委託者からの求めに応じて証拠書類の提出を行うこと。

【成果物，提出部数等】

番号	項目	部数
1	実施設計図書（ＰＤＦ）	１部
	実施設計図書（ＣＡＤデータ） ※ＣＡＤデータの保存形式は、SFC とする。	一式
2	同上　二つ折り製本（Ａ２、Ａ３縮小版）	A2：１部 A3：３部
3	予定価格積算内訳書（印刷物）	１部
	予定価格積算内訳書（Excel データ）	一式
4	予算用概算工事費内訳書（印刷物）	１部

	予算用概算工事費内訳書（Excel データ）	一式
5	積算根拠資料（単価比較表，見積書，使用機器・材料カタログ等)	一式
6	各種技術資料（必要に応じて）	一式
7	打合せ記録簿	1 部
8	構造計算書	1 部
9	関係法令等に基づく必要な各種申請図書（必要に応じて）	一式
10	見積依頼先名簿届	1 部
11	貸与品借用（返納書）	1 部

※電子データは、ＣＤ－Ｒ又はＵＳＢで提出すること

提出を要する事務書類	部数	備考
管理技術者選任（変更）通知書	1 部	管理技術者と受注者との雇用関係が確認できるもの（健康保険証の写し等）を添付　免許・資格については証する写しを添付。
誓約書	1 部	管理技術者の兼務制限について
業務工程表	1 部	
期間別業務履行報告書	毎月 1 部	提出回数及び提出日は毎月1回で，7日までの提出とする。
委任（下請負）承諾願	1 部	業務組織計画表を添付。
委託業務完了通知書	1 部	
引渡書	1 部	
請求書	1 部	

１０　留意事項

（１）受託者は、町と連絡調整を十分に行い、円滑に業務を実施すること。

（２）受託者は、本業務の実施過程で疑義が生じた場合は、速やかに町に報告し協議を行い、その指示を受けること。

（３）受託者は、委託業務上発生した障害や事故について、大小に関わらず町に報告し、指示を仰ぐとともに、早急に対応を行うものとする。

（４）受託者は、本業務を通じて知り得た情報を機密として扱い、契約目的以外の利用や第三者への提供等を行ってはならない。また、委託業務終了後も同様とする。

（５）受託者は、本業務における個人情報の取扱いにあたっては、北広島町個人情報保護条例（平成１７年条例第１３号）を遵守しなければならない。

（６）本仕様書に定めのない事項や記載事項を変更する必要があるときは、双方が協議して定めるものとする。

豊平ウイング屋根改修工事設計業務　仕様書		業務場所　北広島町都志見

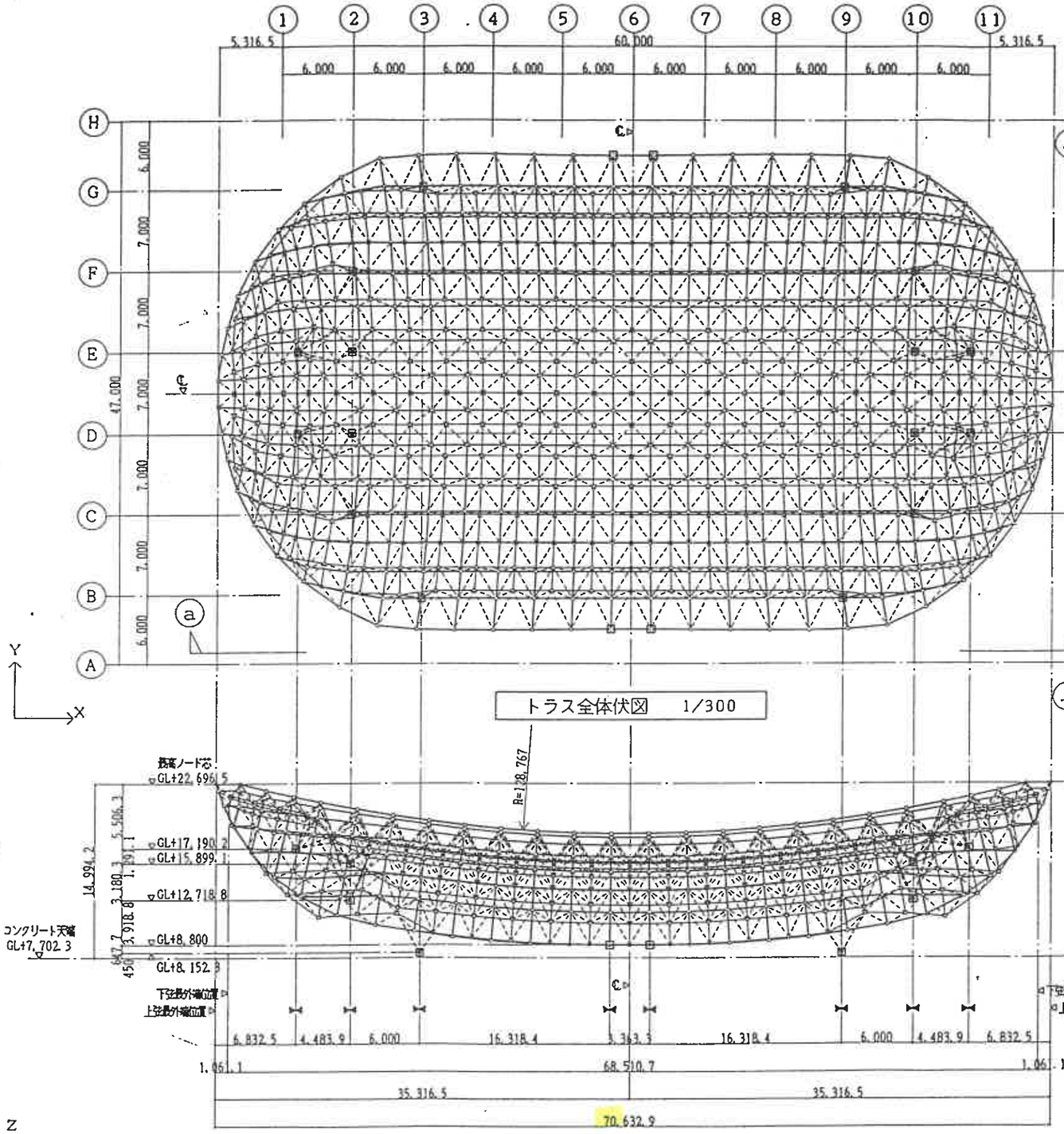
業務費内訳表		数量	単位	単価	金額	規格
豊平ウイング屋根改修工事						
A　直接人件費		1	式			費目別明細書
B　諸経費		1	式			A×1.1
C　技術料等経費		1	式			(A＋B)×0.15
D　特別経費		1	式			費目別明細書
小計						
消費税相当額		1	式			
合計		1	式			

北広島町

豊平ウイング屋根改修工事設計業務　設計書		業務場所　北広島町都志見

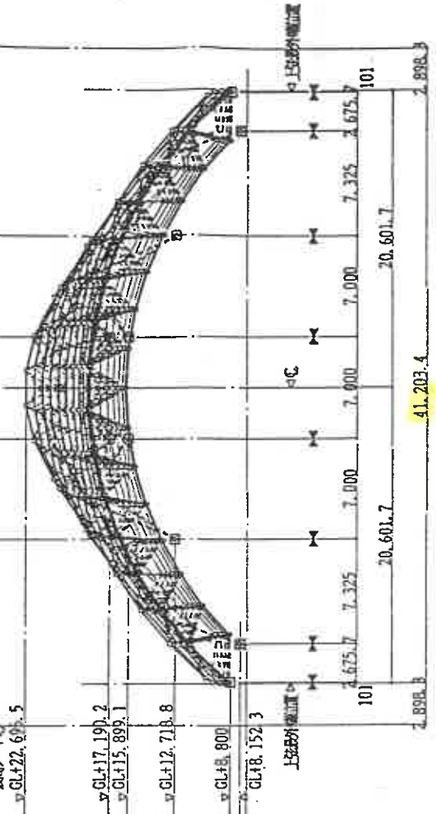
費目別明細書		数量	単位	単価	金額	規格
直接人件費						
実施図面作成業務		22	人			技師(C)
積算業務		7	人			技師(C)
現地調査業務		4	人			技師(C)
所轄官庁協議業務		2	人			技師(C)
計						
特別経費						
アスベスト調査		1	式			
計						

北広島町

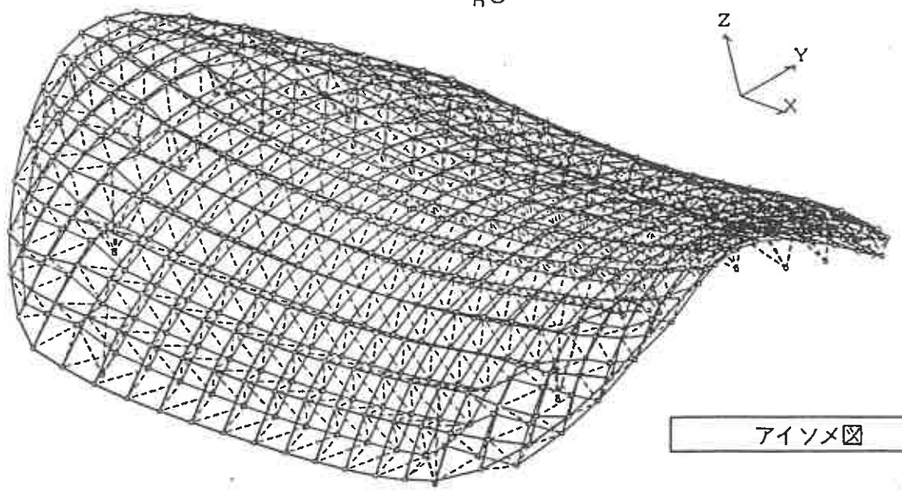


トラス全体伏図　1/300

ⓐ—ⓐ 視図　1/300



ⓑ—ⓑ 視図　1/300



アイソメ図

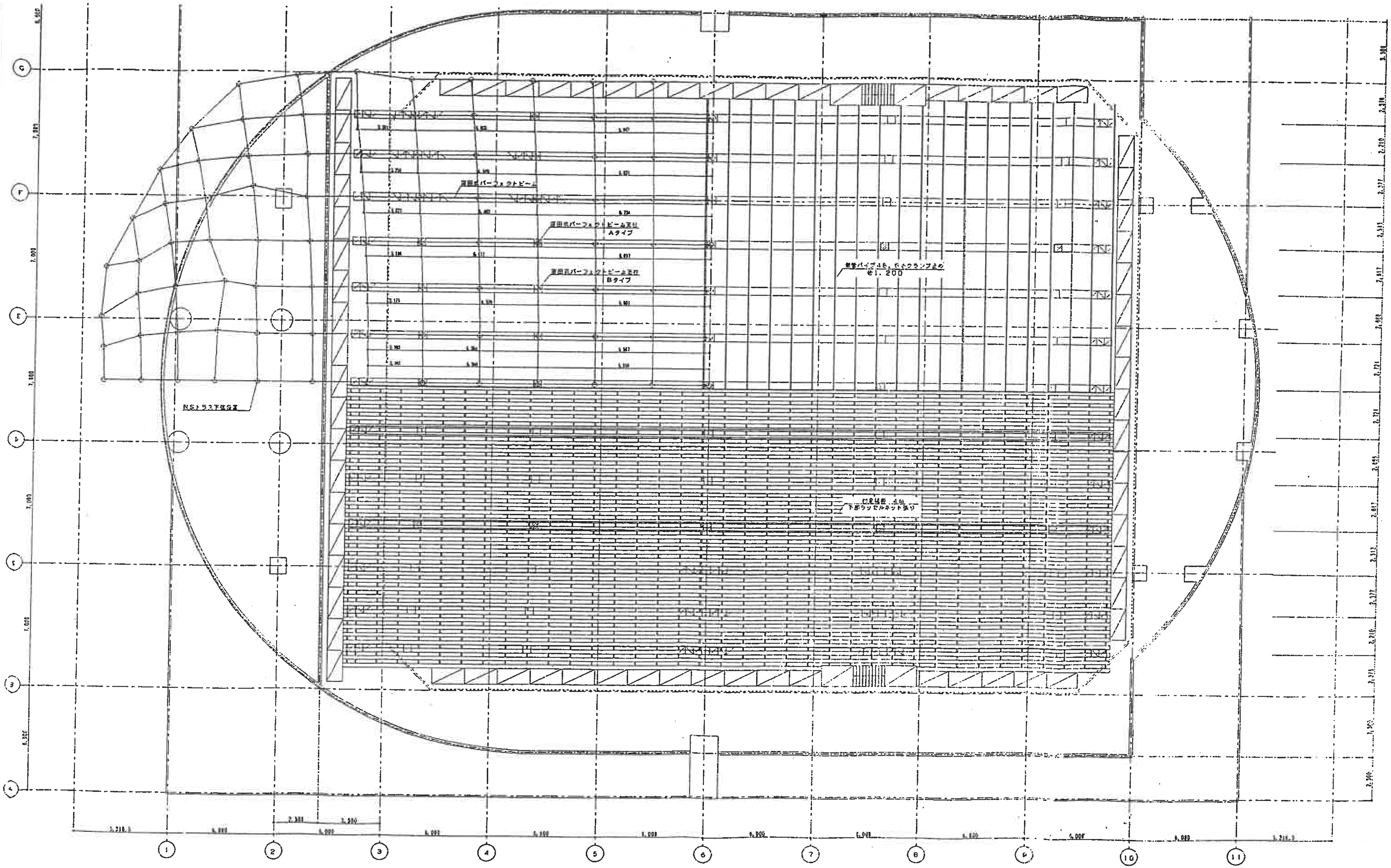
特記事項

（1）　部材の表示は下記の通りと

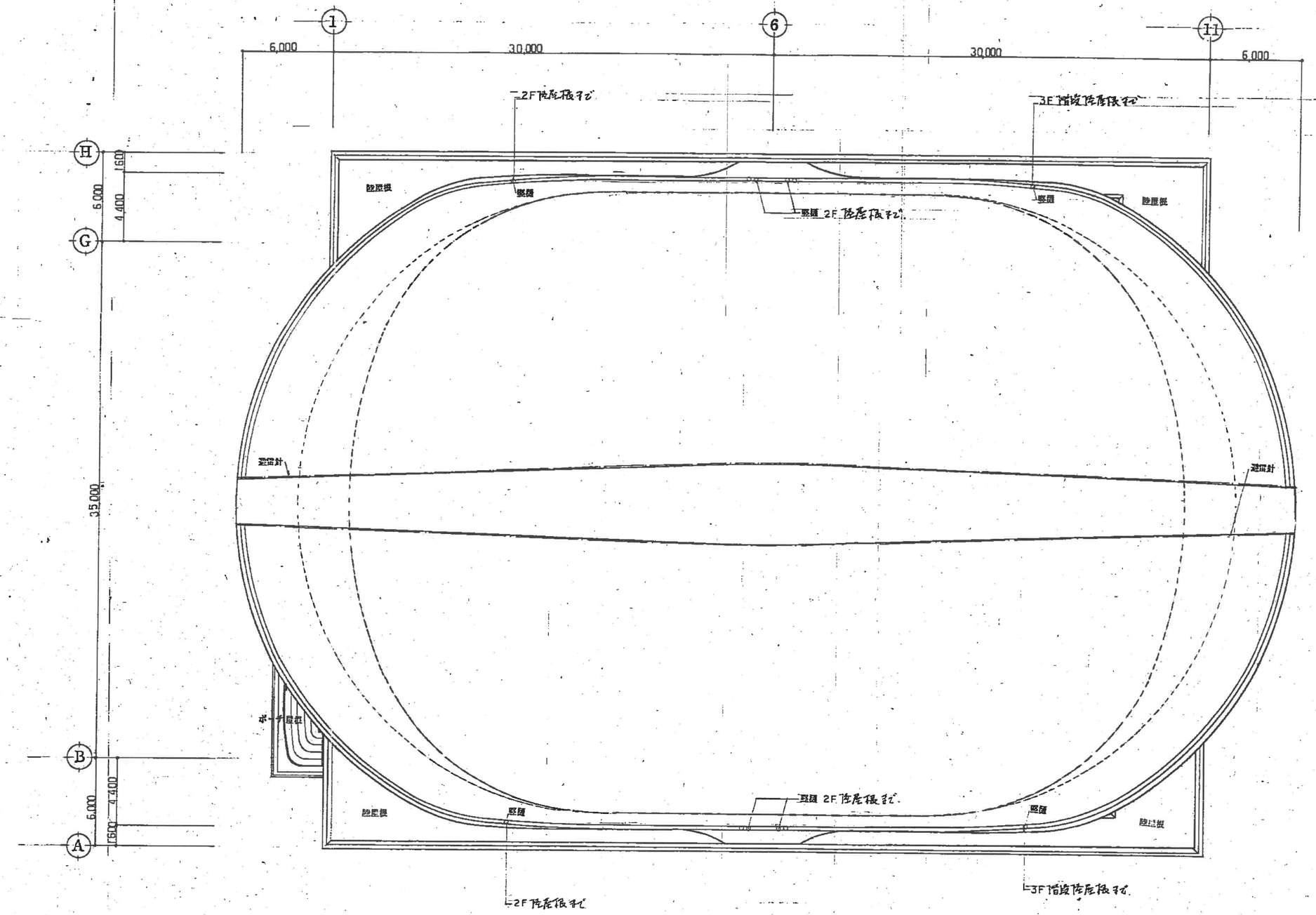
- 支点　◎
- 上弦材　——
- 下弦材　——
- 斜材　-----
- 支点廻り　-----

（2）　⋈ 印は支点位置を示す

年月日			図面番号		工事名	（仮称）立平町体育館新築工事	
承認	審査		設計	書図	図面名	トラス全体伏図（1）	SCALE 1/300

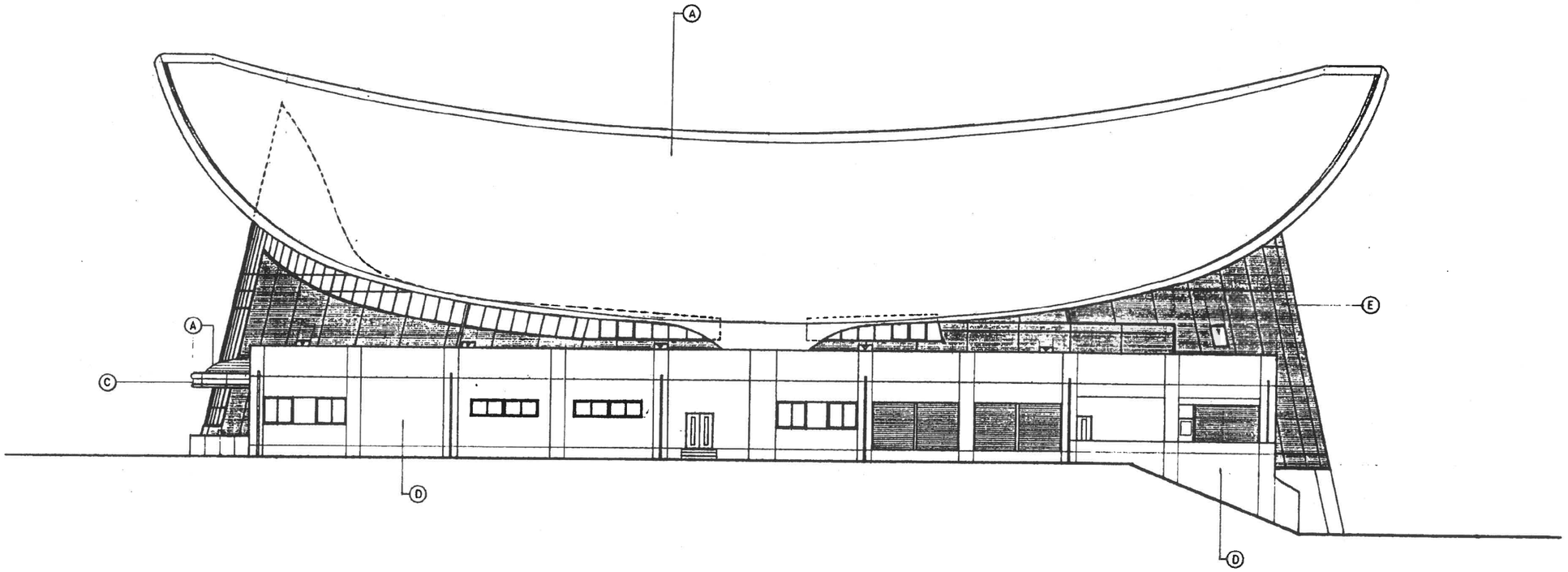


パーフェクトビーム
Aタイプ
Bタイプ
@1.200
下部ラッセルネット張り
1
2
3
4
5
6
7
8
10
11



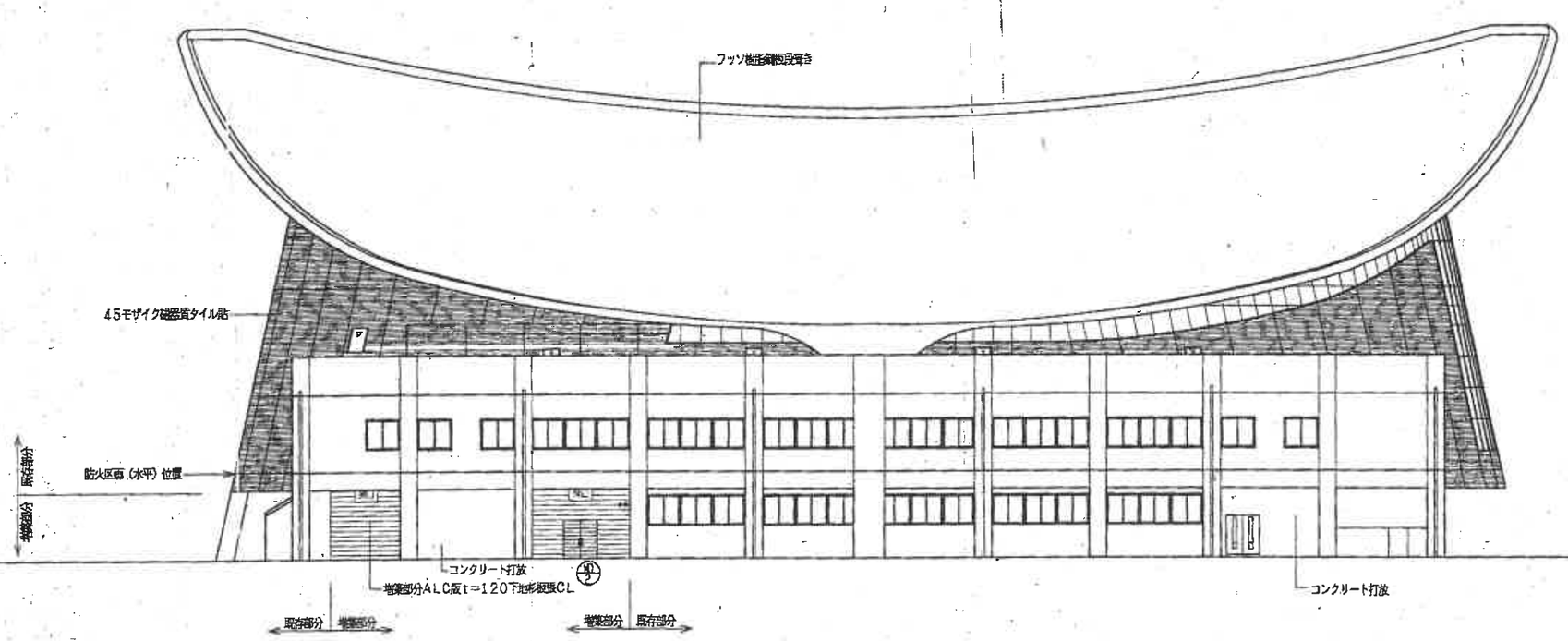
屋根 伏図　1:200

			年月日		整理番号	工事名	図面番号
						とよひらウイング増築工事	A
			承認	審査	設計 担当	図面名 / SCALE	
						屋根 伏図 / 1:200	



南　立面図　1:200

		年月日		整理番号	工事名	(仮称)豊平町体育館新築工事	図面番号 A/21
		承認	審査	設計	担当	図面名 南 立面図	SCALE 1:200



北 立面図 1:200

	W	H
木製片引き戸	2,600	×2,475
木製開き戸	1,700	×1,980

年月日		整理番号		工事名		図面番号
承認	審査	設計	担当	とよひらウイング増築工事		
				図面名 北立面図	SCALE 1:200	