

令和7年度

仕 様 書

研修宿泊センターグリーンヒルおおあさ改修工事

北広島町

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
I. 一期工事		1.0	式			
II. 二期工事		1.0	式			
工事費						
消費税	10%					
合計						

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
I . 一期工事						
(直接工事費)						
I － 1 . 外部改修工事						
I － 1 A . 建築主体工事		1.0	式			
I － 1 E . 電気設備工事		1.0	式			
I － 1 計						
I － 2 . 食堂・厨房改修工事						
I － 2 A . 建築主体工事		1.0	式			
I － 2 E . 電気設備工事		1.0	式			
I － 2 M . 機械設備工事		1.0	式			
I － 2 計						
I － 3 . アクセスポイント設置工事						
I － 3 E . 電気設備工事		1.0	式			
I － 2 計						

I . 一期工事

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
直接工事費 計	①＋②＋③					
(諸経費)						
共通仮設費		1.0	式			
現場管理費		1.0	式			
一般管理費		1.0	式			
諸経費 計						
工事費	直接工事費＋諸経費					

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
I－1 A．建築主体工事						
I－1 A－1．直接仮設工事		1.0	式			
I－1 A－2．外部改修工事	外構を含む	1.0	式			
I－1 A－3．発生材処理		1.0	式			
I－1 A 計						

I－1 A．建築主体工事

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
I－1A－1．直接仮設工事						
整理清掃後片付け	外部改修	33.7	m2			
外部足場	脚立足場 1ヶ月 (オーニング部)	15.0	m2			
高所作業車	リース料	1.0	台			
I－1A－1 小計						

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
I－１A－２．外部改修工事	外構を含む					
(外部改修)						
外壁 水洗い	デッキブラシ	2.6	m2			
樋内 水洗い	デッキブラシ	26.2	m			
縦樋延長	カラーVP100	2.0	m			
外壁、樋取合部ウレタン塗膜防水補修	X-2 鋼製樋内1m2程度	1.0	か所			

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(外構改修)						
(階段新設部)						
碎石敷き		1.0	m3			
普通コンクリート	FC21 S-15	1.5	m3			
小型車割増		1.5	m3			
コンクリート打設	土間（階段） 人力	1.5	m3			
普通型枠		2.1	m2			
打放型枠		3.3	m2			
型枠運搬		5.4	m2			
打放し面補修	基壇蹴込部 浸透性吸収防止材塗り下地	3.3	m2			
あと施工アンカー	樹脂系 D10 横向き	40.0	本			
ワイヤーメッシュ		6.3	m2			
浸透性吸水防止材塗	コンクリート面 踏面・蹴込	8.7	m2			
踏面 コンクリート直押え	浸透性吸収防止材塗り下地	5.5	m2			
段鼻 ノンスリップ金こて		16.3	m			

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(植込立上り部)						
普通コンクリート		0.2	m3			
小型車割増		0.2	m3			
コンクリート打設	植込立上り 人力	0.2	m3			
打放型枠		0.3	m2			
型枠運搬		0.3	m2			
打放し面補修	植込立上り 吹付下地	0.3	m2			
天端 コンクリート直均し	W=150	0.6	m			
複層塗材E	コンクリート面 下地調整剤塗り共	0.4	m2			
(その他)						
オーニング	L2500×D3000 手動	2.0	か所			
運搬・取付費		1.0	式			
あと施工アンカー引張試験	報告書共	1.0	式			

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(外構撤去)						
アスファルト舗装撤去	厚50 表層のみ	0.8	m2			
カッター切り	アスファルト舗装面	17.0	m			
植込立上り撤去	コンクリート W150xH750	8.3	m			
カッター切り	コンクリート面	1.7	m			
植込み撤去	t=400	8.1	m2			
石撤去	W900xD1400xH350	1.0	か所			
石撤去	W700xD700xH350	1.0	か所			
樹木A撤去	W2300xH3000xC150	1.0	本			
樹木C撤去	W1500xH1400xC100	1.0	本			
樹木D撤去	W1800xH3200xC200	1.0	本			
I－1A－2 小計						

I－1A. 建築主体工事

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
I－1A－3．発生材処理						
(積込)						
積込	コンクリート類（人力）	4.8	m3			
積込	仕上材（人力）	0.7	m3			
(発生材運搬費)						
発生材運搬費	コンクリート	0.9	m3			
発生材運搬費	石	0.6	m3			
発生材運搬費	植込土	3.2	m3			
発生材運搬費	樹木・根	0.7	m3			
(発生材処分費)						
発生材処分費	コンクリート	2.2	t			
発生材処分費	石	1.7	t			
発生材処分費	植込土	5.8	t			
発生材処分費	樹木・根	0.7	t			
I－1A－3 小計						

I－1A．建築主体工事

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
I－１E．電気設備工事						
I－１E－１．幹線設備工事	キュービクル改修	1.0	式			
I－１E 計						

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
I－１E－１．幹線設備工事	キュービクル改修					
既設受変電設備改修		1.0	式			
既設電灯分電盤LM-1-1 改修		1.0	式			
既設電灯分電盤L-2 改修		1.0	式			
電灯分電盤L-1-3 新設		1.0	面			
電灯分電盤L-2-2 新設		1.0	面			
ケーブル	EM-CET60° 管内	9.0	m			
ケーブル	EM-CET60° 天井内	6.0	m			
ケーブル	EM-CET60° FEP管内	11.0	m			
ケーブル	EM-CET38° 管内	6.0	m			
ケーブル	EM-CET38° 天井内	2.0	m			
ケーブル	EM-CET14° 管内	2.0	m			
ケーブル	EM-CET14° 天井内	3.0	m			
電線	EM-IE8° x1 管内	9.0	m			
電線	EM-IE5.5° x1 管内	5.0	m			
PB	PB500x500x200SUSWP	2.0	個			
PB	PB500x500x200SS	1.0	個			

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
電線管	G54 露出	5.0	m			
電線管	FEP65 地中	11.0	m			
電線管	E51 露出	3.0	m			
電線管	E31 露出	1.0	m			
ダクト	MK300x100x500	1.0	個			
異種管接続材	G54-FPE65	2.0	個			
はつり補修	φ 63 150D 壁・床	2.0	箇所			
堀方		4.0	m ³			
埋め戻し		4.0	m ³			
埋設シート	3倍長	11.0	m			
撤去費	I－1 E．幹線設備	1.0	式			
I－1 E－1 計						

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
I－2 A．建築主体工事						
I－2 A－1．直接仮設工事		1.0	式			
I－2 A－2．内装改修工事		1.0	式			
I－2 A－3．塗装改修工事		1.0	式			
I－2 A－4．発生材処理		1.0	式			
I－2 A 計						

I－2 A．建築主体工事

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
I－2A－1．直接仮設工事						
養生	内部改修 個別	2.0	m2			
養生	内部改修 複合	72.8	m2			
養生	内部改修 搬出入路部分	21.4	m2			
整理清掃後片付け	内部改修 個別	2.0	m2			
整理清掃後片付け	内部改修 複合	72.8	m2			
整理清掃後片付け	内部改修 搬出入路部分	21.4	m2			
整理清掃後片付け	引渡し前	96.2	m2			
内部足場	脚立足場 3ヶ月	62.5	m2			
I－2A－1 小計						

I－2A．建築主体工事

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
I－2A－2．内装改修工事						
(改修)						
床 ビニル床タイル	t=2.0	37.3	m2			
床 下地調整	貼物下地 モルタル面	37.3	m2			
床 コンクリート浸透性表面強化剤		32.6	m2			
床 下地調整	塗物下地 モルタル面	28.9	m2			
床 下地調整	塗物下地 コンクリート面	3.7	m2			
幅木 ソフト幅木	H=75	15.1	m			
壁 ビニルクロス	既設合板面	36.1	m2			
壁 下地調整	ビニルクロス・ソフト幅木下地	37.3	m2			
壁 ビニルクロス	既設コンクリート面	17.3	m2			
壁 下地調整	ビニルクロス下地 既設コンクリート面	17.3	m2			
壁 メラミン化粧合板	t=3.0 既設タイル撤去面	52.1	m2			
壁 下地調整	メラミン化粧合板下地 既設タイル撤去モルタル面	52.1	m2			
壁 メラミン化粧合板	出隅役物	5.6	m			
シーリング	メラミン化粧合板取合・目地・入隅部	92.2	m			
シーリング	床取合	21.2	m			

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
天井 岩綿吸音板	t=12 GB-R捨張共	0.8	m2			
天井点検口	450角	4.0	か所			
軽鉄天井下地開口補強	19型 450x450	4.0	か所			
グレーチング蓋	ステンレス製 W=300	7.0	m			
グレーチング蓋	ステンレス製 W=400	0.6	m			

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
厨房機器搬出費	外部仮置き、養生	1.0	式			
厨房機器引取・処分費		1.0	式			
厨房機器搬入費	再取付	1.0	式			
厨房機器移設費 C F	大朝小学校から	1.0	式			
A スチームコンベクションオープン	W750xD560xH685 専用架台共	1.0	式			
B コンロ台	W600xD600xH800 バックガード付	1.0	か所			
D コンロ台	W600xD600xH800 バックガード付	1.0	か所			
E 作業台	W1200xD600xH800	1.0	か所			

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(撤去)						
床 ビニル床タイル撤去	t=2.0 アスベスト含有 (レベル3)	41.0	m2			
床 塗床塗膜撤去	エポキシ系	25.2	m2			
幅木 ソフト幅木撤去	H=75 アスベスト含有 (レベル3)	15.1	m			
壁 タイル撤去	下地モルタル残置	52.1	m2			
壁 ビニルクロス撤去	アスベスト含有 (レベル3)	53.4	m2			
天井 岩綿吸音板撤去	t=12 GB-R捨張共	0.4	m2			
グレーチング蓋撤去	W=300	7.0	m			
グレーチング蓋撤去	W=400	0.6	m			
カウンター固定棚板撤去	1200x300xt15	2.0	枚			
カウンター固定棚板撤去	3750x300xt20	1.0	枚			
倉庫棚撤去	L2250+1130xD500xH2500	1.0	か所			
食品庫棚撤去	L1630xD500xH2500	1.0	か所			
I - 2 A - 2 小計						

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
I－2A－3．塗装改修工事						
天井 EP塗替え	既設GB-D面	3.7	m2			
天井 EP塗替え	既設石綿板面	3.7	m2			
天井 EP－G塗替え	既設石綿板面	22.7	m2			
I－2A－3 小計						

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
I－2A－4．発生材処理						
(積込)						
積込	コンクリート類（人力）	0.5	m3			
積込	仕上材（人力）	0.6	m3			
(発生材運搬費)						
発生材運搬費	タイル	0.5	m3			
発生材運搬費	木材	0.3	m3			
発生材運搬費	合板類	0.04	m3			
発生材運搬費	廃プラ類	0.2	m3			
発生材運搬費	岩綿吸音板	0.01	m3			
発生材運搬費	廃プラ類 アスベスト含有（レベル3）	0.03	m3			
発生材運搬費	廃プラ類 アスベスト含有（レベル3みなし）	0.1	m3			
発生材運搬費	廃石膏ボード類 アスベスト含有（レベル3みなし）	0.004	m3			
発生材運搬費	陶器	0.1	m3			
発生材運搬費	蛍光灯・水銀灯	0.002	m3			

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
スクラップ運搬費	鉄くず H2	0.2	t			
スクラップ運搬費	鉄くず H4	0.01	t			
スクラップ運搬費	銅くず	0.01	t			
(発生材処分費)						
発生材処分費	タイル	1.2	t			
発生材処分費	木材	0.2	t			
発生材処分費	合板類	0.02	t			
発生材処分費	廃プラ類	0.2	t			
発生材処分費	岩綿吸音板	0.02	t			
発生材処分費	廃プラ類 アスベスト含有 (レベル3)	0.03	t			
発生材処分費	廃プラ類 アスベスト含有 (レベル3みなし)	0.1	t			
発生材処分費	廃石膏ボード類 アスベスト含有 (レベル3みなし)	0.003	t			
発生材処分費	陶器	0.3	t			
発生材処分費	蛍光灯・水銀灯 (その他の産廃)	0.001	t			

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
スクラップ控除	鉄くず H2	0.2	t			
スクラップ控除	鉄くず H4	0.02	t			
スクラップ控除	銅くず	0.02	t			
ナゲット処理		9.4	Kg			
I - 2 A - 4 小計						

I - 2 A. 建築主体工事

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
I－2M. 機械設備工事						
I－2M－1. 衛生器具設備工事		1.0	式			
I－2M－2. 給水設備工事		1.0	式			
I－2M－3. 排水設備工事		1.0	式			
I－2M－4. 給湯設備工事		1.0	式			
I－2M－5. ガス設備工事		1.0	式			
I－2M－6. 撤去工事		1.0	式			
I－2M 計						

I－2M. 機械設備工事

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
I－2M－1．衛生器具設備工事						
洗面器取外し		1.0	組			
洗面器再取付		1.0	組			
手洗器取外し		1.0	組			
手洗器再取付		1.0	組			
I－2M－1 小計						

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
I－2M－2．給水設備工事						
耐衝撃性硬質ポリ塩化ビニル管	屋内一般 HIVP 20A	9.0	m			
ボールバルブ	JIS 10K 給水用 20A	1.0	個			
フレキパイプ	SUS製 13A L=1.0m	8.0	個			
横水栓取外し	13A	3.0	個			
横水栓再取付	13A	3.0	個			
立水栓取外し	13A	2.0	個			
立水栓再取付	13A	2.0	個			
保温	厨房 GW 20A t=20 SUS鋼板 HIVP露出配管	2.0	m			
配管切断接続	屋内一般 樹脂管類 20A	7.0	か所			
I－2M－2 小計						

I－2M．機械設備工事

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
I－2M－3．排水設備工事						
硬質ポリ塩化ビニル管	屋内一般 VP 50A	14.0	m			
硬質ポリ塩化ビニル管	屋内一般 VP 40A	5.0	m			
耐熱性硬質ポリ塩化ビニル管	屋内一般 HTVP 50A	1.0	m			
床上掃除口	COA-50A	3.0	個			
配管切断	屋内一般 樹脂管類 50A	3.0	か所			
コンクリート切断		25.4	m			
コンクリートはつり		0.7	m3			
コンクリート復旧		0.7	m3			
I－2M－3 小計						

I－2M．機械設備工事

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
I－2M－4．給湯設備工事						
ガス給湯器取外し	壁掛形 20号 FE式 付属品共	1.0	台			
ガス給湯器再取付	壁掛形 20号 FE式 付属品共	1.0	台			
フレキパイプ	SUS製 13A L=1.0m	4.0	個			
横水栓取外し	13A	2.0	個			
横水栓再取付	13A	2.0	個			
立水栓取外し	13A	1.0	個			
立水栓再取付	13A	1.0	個			
配管切断接続	屋内一般 鋼管類 20A	3.0	か所			
配管CAP止め	屋内一般 鋼管類 20A	1.0	か所			
コンクリート切断		1.0	m			
コンクリートはつり		0.1	m3			
コンクリート復旧		0.1	m3			
I－2M－4 小計						

I－2M．機械設備工事

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
I－2M－5．ガス設備工事						
配管用炭素鋼鋼管	屋内一般 SGP-白 20A	1.0	m			
ボールガスバルブ	LPG用 15A	1.0	個			
一口ガス栓	LPG用 15A×φ9.5	1.0	個			
ガスフレキ	LPG用 15A	1.0	個			
配管切断接続	屋内一般 鋼管類 20A	1.0	か所			
配管CAP止め	屋内一般 鋼管類 25A	2.0	か所			
配管CAP止め	屋内一般 鋼管類 20A	1.0	か所			
コンクリート切断		2.4	m			
コンクリートはつり		0.1	m3			
コンクリート復旧		0.1	m3			
I－2M－5 小計						

I－2M．機械設備工事

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
I－2M－6．撤去工事						
手洗器撤去		1.0	組			
耐衝撃性硬質ポリ塩化ビニル管撤去	屋内一般 HIVP 20A	14.0	m			
硬質ポリ塩化ビニル管撤去	屋内一般 VP 50A	8.0	m			
硬質ポリ塩化ビニル管撤去	屋内一般 VP 20A	3.5	m			
銅管撤去	屋内一般 Cu 20A	2.0	m			
配管用炭素鋼鋼管撤去	屋内一般 SGP-白 25A	1.5	m			
配管用炭素鋼鋼管撤去	屋内一般 SGP-白 20A	2.5	m			
配管用炭素鋼鋼管撤去	屋内一般 SGP-白 15A	2.0	m			
ポリエチレン被覆鋼管	屋内一般 SGP-PLP 15A	4.0	m			
ゲートバルブ撤去	20A	2.0	個			
ボールバルブ撤去	25A	2.0	個			
ボールバルブ撤去	20A	2.0	個			
二口ガス栓撤去	LPG用	1.0	個			

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
一口ガス栓撤去	LPG用	1.0	個			
保温撤去	ライトチューブ 屋内露出 20A t=20	8.0	m			
I - 2 M - 6 小計						

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
I－2 E．電気設備工事						
I－2 E－1．電灯コンセント設備工事		1.0	式			
I－2 E－2．弱電設備工事		1.0	式			
I－2 E－3．自動火災報知設備工事		1.0	式			
I－2 E 計						

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
I－２E－１．電灯コンセント設備工事						
LED灯	LSS9-2-30（公）	2.0	個			
コンセント	2P15Ax1	2.0	個			
コンセント	2P15Ax2	9.0	個			
コンセント	2P15Ax1 接地極接地端子付	2.0	個			
コンセント	2P15Ax2 接地極接地端子付	3.0	個			
防水コンセント	2P15Ax1 接地極接地端子付	1.0	個			
スイッチ	1P15Ax1	2.0	個			
スイッチ	1P15Ax2+1PL15Ax2	1.0	個			
スイッチ	3W15Ax1	1.0	個			
スイッチ	1P15Ax1+3W15Ax1	1.0	個			
ケーブル	EM-EEF2.0-3C 天井内	28.0	m			
ケーブル	EM-EEF2.0-3C PF管内	2.0	m			
ケーブル	EM-EEF2.0-3C 管内	8.0	m			
電線管	G16 露出	1.0	m			
電線管	VE22 露出	1.0	m			
電線管	PF22 いんぺい	2.0	m			

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1種金属線ぴ	A型 本体	7.0	m			
1種金属線ぴ	A型 1個用スイッチボックス	3.0	個			
1種金属線ぴ	A型 フッティング	7.0	個			
1種金属線ぴ	A型 コーナーボックス	4.0	個			
フラッシュプレート	角形	5.0	個			
はつり工事	機械はつり100φ 150mm	1.0	箇所			
はつり工事	手はつり（溝）50 x 50	2.0	m			
防火区画貫通処理	100φ	1.0	箇所			
露出ボックス	角形 G16 1方出	1.0	個			
露出ボックス	角形 G22 1方出	1.0	個			
取外し再取付費	I－2E．電灯設備	1.0	式			
撤去費	I－2E．電灯設備	1.0	式			
I－2E－1 小計						

I－2E．電気設備工事

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
I－2 E－2．弱電設備工事						
電話受け口	6-2MJ	2.0	個			
取外し再取付費	I－2 E．弱電設備	1.0	式			
撤去費	I－2 E．弱電設備	1.0	式			
I－2 E－2 小計						

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
I－2 E－3．自動火災報知設備工事						
取外し再取付費	I－2 E．自動火災報知設備	1.0	式			
I－2 E－3 小計						

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
I－3E．電気設備工事						
I－3E－1．アクセスポイント設置工事		1.0	式			
I－3E 計						

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
I－３E－１．アクセスポイント設置工事						
Wi-Fiアクセスポイント		1.0	個			
ケーブル	UTP0.5-4P Cat5e 天井内	12.0	m			
ケーブル	UTP0.5-4P Cat5e 管内	8.0	m			
コンセント	2P15Ax1 接地極付	1.0	個			
ケーブル	EM-EEF2.0-3C 天井内	5.0	m			
ケーブル	EM-EEF2.0-3C 管内	2.0	m			
I－３E－１ 計						

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
Ⅱ．二期工事						
(直接工事費)						
Ⅱ－１．浴室改修工事						
Ⅱ－１Ａ．建築主体工事		1.0	式			
Ⅱ－１Ｅ．電気設備工事		1.0	式			
Ⅱ－１Ｍ．機械設備工事		1.0	式			
Ⅱ－２ 計						
Ⅱ－２．トイレ、洗面改修工事						
Ⅱ－２Ａ．建築主体工事		1.0	式			
Ⅱ－２Ｅ．電気設備工事		1.0	式			
Ⅱ－２Ｍ．機械設備工事		1.0	式			
Ⅱ－１ 計						

直接工事費 計	①＋②					
(諸経費)						
共通仮設費		1.0	式			
現場管理費		1.0	式			
一般管理費		1.0	式			
諸経費 計						
工事費	直接工事費＋諸経費					

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
Ⅱ－１Ａ．建築主体工事						
Ⅱ－１Ａ－１．直接仮設工事		1.0	式			
Ⅱ－１Ａ－２．内装改修工事		1.0	式			
Ⅱ－１Ａ－３．発生材処理		1.0	式			
Ⅱ－１Ａ 小計						

Ⅱ－１Ａ．建築主体工事

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
Ⅱ－１Ａ－１．直接仮設工事						
墨出し	内装複合改修	15.8	m2			
養生	内部改修 個別	15.2	m2			
養生	内部改修 複合	15.8	m2			
養生	内部改修 搬出入路部分	11.8	m2			
整理清掃後片付け	内部改修 個別	15.2	m2			
整理清掃後片付け	内部改修 複合	15.8	m2			
整理清掃後片付け	内部改修 搬出入路部分	11.8	m2			
整理清掃後片付け	引渡し前	42.8	m2			
内部足場	脚立足場 3ヶ月	15.8	m2			
外部足場	枠組本足場	10.2	m2			
安全手摺		5.1	m			
Ⅱ－１Ａ－１ 小計						

Ⅱ－１Ａ．建築主体工事

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
Ⅱ－１Ａ－２．内装改修工事						
(浴槽嵩上げ部)						
普通コンクリート	SC18 S-15	2.2	m3			
小型車割増		2.2	m3			
コンクリート打設	人力	2.2	m3			
(開口閉鎖部)						
普通コンクリート	FC21 S-15	0.3	m3			
小型車割増		0.3	m3			
コンクリート打設	人力	0.3	m3			
普通型枠		1.5	m2			
打放型枠		1.5	m2			
型枠運搬		3.0	m2			
打放し面補修	吹付下地	1.5	m2			

Ⅱ－１Ａ．建築主体工事

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
異形鉄筋	SD295A D10	10.6	Kg			
鉄筋加工組立		10.2	Kg			
鉄筋運搬費		10.2	Kg			
あと施工アンカー	樹脂系 D10 下向き	6.0	本			
あと施工アンカー	樹脂系 D10 横向き	10.0	本			
あと施工アンカー	樹脂系 D10 上向き	6.0	本			
複層塗材E	コンクリート面 下地調整剤塗り共	1.5	m2			
シーリング	開口閉鎖部周囲	4.9	m			

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(改修)						
床 モザイクタイル	サーモタイル	11.8	m2			
床 下地モルタル	モザイクタイル下地	11.8	m2			
排水溝 モルタル	W=170 t=30～50	9.2	m			
排水溝 グレーチング蓋	ステンレス製 W=200 t=4.0	9.2	m			
幅木 ソフト幅木	H=75	11.9	m			
壁 下地調整	ソフト幅木下地 既設GB面	1.0	m2			
壁 コンクリートブロック積み	t=120 塗り下 補強筋D10共	29.5	m2			
壁 磁器質タイル	100角	47.6	m2			
壁 下地モルタル	タイル下地	47.6	m2			
天井 バスリブ	t=9 防湿シート共	15.8	m2			
天井 バスリブ用廻り縁	アルミ製	22.7	m			

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
面台 御影石	L2790×W150×t30	2.0	か所			
面台 御影石	L1890×W150×t30	1.0	か所			
面台 御影石	L1480×W150×t30	1.0	か所			
桶台 御影石	L910×W300×t30 補強金物共	6.0	か所			
桶台 御影石	L930×W300×t30 補強金物共	3.0	か所			
桶台 御影石	L480×W300×t30 補強金物共	1.0	か所			
隔て壁 御影石	L800×H2000×t30 R・開口加工	6.0	か所			
シーリング	石取合	70.2	m			
(アルミ製建具)						
AW3 引違窓	W1240xH1020 カバー工法	1.0	か所			
複層ガラス	FL3+A12+F4	1.3	m2			
スリガラス調シート		1.3	m2			
ガラス清掃		1.3	m2			
シーリング	建具廻り (内外) カバー工法	9.0	m			
シーリング	建具廻り (AD10)	21.6	m			

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(撤去)						
コンクリート撤去	浴槽立上り	0.3	m3			
壁 コンクリートブロック積み撤去		0.5	m3			
床 モザイクタイル撤去	下地モルタル共	11.7	m2			
幅木 ソフト幅木撤去	H=75 アスベスト含有 (レベル3)	11.9	m			
壁 タイル撤去	下地モルタル共	54.5	m2			
天井 バスリブ撤去		19.7	m2			
面台 テラゾーブロック撤去	W150xt25	9.6	m			
笠木 テラゾーブロック撤去	W160xt25	6.2	m			
排水溝蓋撤去	ステンレス製 W=150程度 枠共	9.4	m			
アルミ製建具撤去		4.9	m2			
Ⅱ－１Ａ－２ 小計						

Ⅱ－１Ａ．建築主体工事

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
Ⅱ－１Ａ－３．発生材処理						
(積込)						
積込	コンクリート類（人力）	2.1	m3			
積込	仕上材（人力）	0.2	m3			
(発生材運搬費)						
発生材運搬費	コンクリート	0.3	m3			
発生材運搬費	コンクリートブロック	0.5	m3			
発生材運搬費	テラゾーブロック	0.1	m3			
発生材運搬費	タイル	0.7	m3			
発生材運搬費	モルタル	1.1	m3			
発生材運搬費	ガラス	0.02	m3			
発生材運搬費	廃プラ類 アスベスト含有（レベル3）	0.002	m3			
発生材運搬費	廃プラ類 アスベスト含有（レベル3みなし）	0.2	m3			
スクラップ運搬費	ステンレス	0.1	t			
スクラップ運搬費	アルミ	0.1	t			

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(発生材処分費)						
発生材処分費	コンクリート	0.6	t			
発生材処分費	コンクリートブロック	0.9	t			
発生材処分費	テラゾーブロック	0.2	t			
発生材処分費	タイル	1.7	t			
発生材処分費	モルタル	2.2	t			
発生材処分費	ガラス	0.1	t			
発生材処分費	廃プラ類 アスベスト含有 (レベル3)	0.002	t			
発生材処分費	廃プラ類 アスベスト含有 (レベル3みなし)	0.2	t			
スクラップ控除	ステンレス	0.1	t			
スクラップ控除	アルミ	0.1	t			
Ⅱ－１Ａ－３ 小計						

Ⅱ－１Ａ．建築主体工事

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
Ⅱ－１Ｅ．電気設備工事						
Ⅱ－１Ｅ－１．電灯コンセント設備工事		1.0	式			
Ⅱ－１Ｅ 計						

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
Ⅱ－１Ｅ－１．電灯コンセント設備工事						
LED灯	SP-1	9.0	個			
ケーブル	EM-EEF2.0-3C 天井内	45.0	m			
ケーブル	EM-EEF2.0-3C PF管内	1.0	m			
ケーブル	EM-EEF2.0-3C 管内	2.0	m			
ケーブル	EM-EEF1.6-3C 天井内	13.0	m			
1種金属線ぴ	A型 本体	1.0	m			
1種金属線ぴ	A型 1個用スイッチボックス	2.0	個			
1種金属線ぴ	A型 プッシング	4.0	個			
1種金属線ぴ	A型 コーナーボックス	2.0	個			
フラッシュプレート	角形	2.0	個			
電線管	PF16 いんぺい	1.0	m			
はつり工事	機械はつり32φ 150mm	2.0	箇所			
はつり工事	機械はつり100φ 150mm	3.0	箇所			
防火区画貫通処理	100φ	3.0	箇所			

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
取外し費	Ⅱ－２Ｅ．電灯設備	1.0	式			
取外し再取付費	Ⅱ－２Ｅ．電灯設備	1.0	式			
撤去費	Ⅱ－２Ｅ．電灯設備	1.0	式			
Ⅱ－１Ｅ－１ 小計						

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
Ⅱ－１Ｍ．機械設備工事						
Ⅱ－１Ｍ－１．換気設備工事		1.0	式			
Ⅱ－１Ｍ－２．衛生器具設備工事		1.0	式			
Ⅱ－１Ｍ－３．給水設備工事		1.0	式			
Ⅱ－１Ｍ－４．排水設備工事		1.0	式			
Ⅱ－１Ｍ－５．給湯設備工事		1.0	式			
Ⅱ－１Ｍ－６．撤去工事		1.0	式			
Ⅱ－１Ｍ 計						

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
Ⅱ－１Ｍ－１．換気設備工事						
浴室暖房機	WD-240BK2	2.0	台			
天井埋込形換気扇	310m³/h φ150 VD-18ZB14	2.0	台			
Ⅱ－１Ｍ－１ 小計						

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
Ⅱ－１Ｍ－２． 衛生器具設備工事						
壁付サーモスタット混合水栓	TBW04401J1(シャワーバー)	9.0	個			
Ⅱ－１Ｍ－２ 小計						

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
Ⅱ－１Ｍ－３．給水設備工事						
耐衝撃性硬質ポリ塩化ビニル管	屋内一般 HIVP 40A	5.0	m			
耐衝撃性硬質ポリ塩化ビニル管	屋内一般 HIVP 30A	5.0	m			
耐衝撃性硬質ポリ塩化ビニル管	屋内一般 HIVP 25A	2.0	m			
耐衝撃性硬質ポリ塩化ビニル管	屋内一般 HIVP 20A	17.0	m			
ゲートバルブ	JIS 10K 給水用 40A	2.0	個			
バルブボックス	VC-P	2.0	組			
保温	天井内・空隙壁 GW 20A t=20 ALGC化粧保温筒	4.5	m			
配管切断接続	屋内一般 樹脂管類 40A	2.0	か所			
配管切断接続	屋内一般 樹脂管類 20A	2.0	か所			
Ⅱ－１Ｍ－３ 小計						

Ⅱ－１Ｍ．機械設備工事

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
Ⅱ－１Ｍ－４．排水設備工事						
硬質ポリ塩化ビニル管	屋内一般 VP 50A	7.0	m			
床排水トラップ	T5A-50A	4.0	個			
配管切断接続	屋内一般 樹脂管類 50A	4.0	か所			
配管CAP止め	屋内一般 樹脂管類 80A	1.0	か所			
コンクリート切断		23.4	m			
コンクリートはつり		0.8	m3			
コンクリート復旧		0.8	m3			
Ⅱ－１Ｍ－４ 小計						

Ⅱ－１Ｍ．機械設備工事

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
Ⅱ－１Ｍ－５．給湯設備工事						
一般配管用ステンレス鋼鋼管	機械室・便所 SU 30A 拡管式	12.0	m			
一般配管用ステンレス鋼鋼管	機械室・便所 SU 20A 拡管式	10.0	m			
架橋ポリエチレン管(さや管)	屋内配管 13A さや管 22A	46.0	m			
給湯ヘッダー(浴室1)	7連	1.0	個			
給湯ヘッダー(浴室2)	4連	1.0	個			
ボールバルブ	JIS 10K SUS製 30A	3.0	個			
ボールバルブ	JIS 10K SUS製 20A	1.0	個			
L型ブラケット	SUS製 L3×40×180×240 Uボルト共	12.0	組			
保温	屋外露出 GW 30A t=20 SUS鋼板	15.0	m			
保温	屋外露出 GW 20A t=20 SUS鋼板	7.0	m			
保温	機械室 GW 30A t=20 ALGC	4.0	m			
保温	機械室 GW 20A t=20 ALGC	4.0	m			
凍結防止ヒーター	L=15m サーモスタット パイロットランプ付	1.0	個			
凍結防止ヒーター	L=10m サーモスタット パイロットランプ付	1.0	個			

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
配管切断接続	機械室・便所 鋼管類 30A	2.0	か所			
配管切断接続	機械室・便所 鋼管類 20A	4.0	か所			
配管CAP止め	屋内一般 鋼管類 25A	2.0	か所			
ダイヤモンドコア穿孔	コンクリート壁50φ t=200	11.0	か所			
Ⅱ－１M－５ 小計						

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
Ⅱ－１Ｍ－６．撤去工事						
ろ過タンク撤去	SUS製 600φ×1200H 250 ^{リットル}	1.0	基			
ヘアーキャッチャー撤去	樹脂製 50A	1.0	個			
循環ポンプ撤去	0.75kW	1.0	台			
薬液注入ユニット撤去	25 ^{リットル}	1.0	基			
定圧給水ユニット撤去	0.75kW	1.0	基			
天井埋込形換気扇撤去		2.0	台			
壁付サーモスタット混合水栓撤去	13A	10.0	個			
耐熱性硬質塩化ビニルライニング鋼管撤去	機械室・便所 SGP-HVA 50A	28.0	m			
耐熱性硬質塩化ビニルライニング鋼管撤去	地中 SGP-HVA 50A	15.0	m			
耐熱性硬質塩化ビニルライニング鋼管撤去	機械室・便所 SGP-HVA 32A	1.0	m			
耐熱性硬質塩化ビニルライニング鋼管撤去	機械室・便所 SGP-HVA 25A	2.0	m			
耐熱性硬質塩化ビニルライニング鋼管撤去	機械室・便所 SGP-HVA 20A	1.0	m			
耐衝撃性硬質ポリ塩化ビニル管撤去	地中 HIVP 40A	2.0	m			
銅管撤去	屋内一般 Cu 25A	3.0	m			
ゲートバルブ撤去	50A	6.0	個			

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
ゲートバルブ撤去	40A	2.0	個			
ゲートバルブ撤去	25A	4.0	個			
ボールバルブ撤去	50A	4.0	個			
床排水トラップ撤去	100A	4.0	個			
排水金具撤去	80A	2.0	個			
バルブBOX撤去	VC-P	2.0	個			
保温撤去	GW 機械室 50A t=20 ALGC	26.0	m			
保温撤去	GW 機械室 32A t=20 ALGC	1.0	m			
保温撤去	GW 機械室 25A t=20 ALGC	2.0	m			
保温撤去	GW 機械室 20A t=20 ALGC	1.0	m			
ろ材回収運搬作業	4 t 吸引車 ろ過タンク内	1.0	式			
ろ材処分	ろ過タンク内洗浄共	0.5	t			
機器搬出費	ろ過タンク	1.0	基			
Ⅱ－１Ｍ－６ 小計						

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
Ⅱ－２Ａ．建築主体工事						
Ⅱ－２Ａ－１．直接仮設工事		1.0	式			
Ⅱ－２Ａ－２．内装改修工事		1.0	式			
Ⅱ－２Ａ－３．発生材処理		1.0	式			
Ⅱ－２Ａ 計						

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
Ⅱ－２Ａ－１．直接仮設工事						
養生	内部改修 個別	5.5	m2			
養生	内部改修 複合	13.5	m2			
養生	内部改修 搬出入路部分	43.0	m2			
整理清掃後片付け	内部改修 個別	5.5	m2			
整理清掃後片付け	内部改修 複合	13.5	m2			
整理清掃後片付け	内部改修 搬出入路部分	43.0	m2			
整理清掃後片付け	引渡し前	62.0	m2			
内部足場	脚立足場 3ヶ月	16.8	m2			
Ⅱ－２Ａ－１ 小計						

Ⅱ－２Ａ．建築主体工事

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
Ⅱ－２Ａ－２．内装改修工事						
(改修)						
床 モザイクタイル		2.2	m2			
床 下地モルタル	モザイクタイル下地	2.2	m2			
床 ビニル床シート	1m2程度(洗面所)	1.0	式			
壁 磁器質タイル	100角 1m2程度(洗面所)	1.0	式			
壁 下地モルタル	タイル下地 1m2程度(洗面所)	1.0	式			
天井 化粧石膏ボード	t=9.5 GB-D	7.7	m2			
乾燥機架台	パナソニック N-NF23	5.0	か所			
洗濯機	パナソニック NA-F7PB3	4.0	か所			
乾燥機	パナソニック NH-D605	4.0	か所			
乾燥機架台取外し再取付		2.0	か所			
洗面室 D－２'工法		20.0	m2			

Ⅱ－２Ａ．建築主体工事

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(撤去)						
床 モザイクタイル撤去	下地モルタル共	2.2	m2			
床 ビニル床シート撤去	1m2程度（洗面所）	1.0	式			
壁 磁器質タイル撤去	100角 下地モルタル共 1m2程度（洗面所）	1.0	式			
天井 石膏ボード撤去	アスベスト含有（レベル3）	7.7	m2			
乾燥機架台撤去処分		1.0	か所			
Ⅱ－２Ａ－２ 小計						

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
Ⅱ－２Ａ－３．発生材処理						
(積込)						
積込	コンクリート類（人力）	0.1	m3			
積込	仕上材（人力）	0.1	m3			
(発生材運搬費)						
発生材運搬費	コンクリート	0.03	m3			
発生材運搬費	タイル	0.02	m3			
発生材運搬費	モルタル	0.04	m3			
発生材運搬費	廃ﾌﾟﾗ類	0.01	m3			
発生材運搬費	廃ﾌﾟﾗ類 アスベスト含有（レベル3みなし）	0.03	m3			
発生材運搬費	廃石膏ボード類 アスベスト含有（レベル3みなし）	0.1	m3			
スクラップ運搬費	鉄くず H4	0.1	t			
スクラップ運搬費	銅くず	0.002	t			

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(発生材処分費)						
発生材処分費	コンクリート	0.1	t			
発生材処分費	タイル	0.1	t			
発生材処分費	モルタル	0.1	t			
発生材処分費	廃プラ類	0.01	t			
発生材処分費	廃プラ類 アスベスト含有（レベル3みなし）	0.03	t			
発生材処分費	廃石膏ボード類 アスベスト含有（レベル3みなし）	0.1	t			
スクラップ控除	鉄くず H4	0.1	t			
スクラップ控除	銅くず	0.002	t			
ナゲット処理		4.5	Kg			
Ⅱ－２Ａ－３ 小計						

Ⅱ－２Ａ．建築主体工事

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
Ⅱ－２Ｅ．電気設備工事						
Ⅱ－１Ｅ－１．電灯コンセント設備工事		1.0	式			
Ⅱ－１Ｅ 計						

Ⅱ－２Ｅ．電気設備工事

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
Ⅱ－１Ｅ－１．電灯コンセント設備工事						
コンセント	2P15Ax2 接地極接地端子付	20.0	個			
スイッチ	1P15Ax1	6.0	個			
ケーブル	EM-EEF2.0-3C 天井内	279.0	m			
ケーブル	EM-EEF2.0-3C 管内	44.0	m			
電線管	VE16 露出	22.0	m			
1種金属線ぴ	A型 本体	12.0	m			
1種金属線ぴ	A型 1個用スイッチボックス	10.0	個			
1種金属線ぴ	A型 プッシング	20.0	個			
1種金属線ぴ	A型 コーナーボックス	10.0	個			
フラッシュプレート	角形	4.0	個			
露出ボックス	角形 G16 1方出	10.0	個			
はつり工事	機械はつり100φ 150mm	6.0	箇所			
防火区画貫通処理	100φ	6.0	箇所			

Ⅱ－２Ｅ．電気設備工事

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
取外し費	Ⅱ－１Ｅ．電灯設備	1.0	式			
再取付費	Ⅱ－１Ｅ．電灯設備	1.0	式			
撤去費	Ⅱ－１Ｅ．電灯設備	1.0	式			
Ⅱ－１Ｅ－１ 計						

Ⅱ－２Ｅ．電気設備工事

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
Ⅱ－2 M. 機械設備工事						
Ⅱ－2 M－1. 換気設備工事		1.0	式			
Ⅱ－2 M－2. 衛生器具設備工事		1.0	式			
Ⅱ－2 M－3. 給水設備工事		1.0	式			
Ⅱ－2 M－4. 排水設備工事		1.0	式			
Ⅱ－2 M－5. 給湯設備工事		1.0	式			
Ⅱ－2 M－6. 撤去工事		1.0	式			
Ⅱ－2 M 計						

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
Ⅱ－2 M－1．換気設備工事						
天井埋込形換気扇取外し	φ 150	3.0	台			
天井埋込形換気扇再取付	φ 150	3.0	台			
Ⅱ－2 M－1 小計						

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
Ⅱ－２Ｍ－２．衛生器具設備工事						
洋風大便器(温水洗浄便座)	CES9510	6.0	組			
棚付二連紙巻器	YH600FMR	6.0	個			
洗濯機パン	PWSP80H2W(横引トラップ)	3.0	組			
洗濯機パン	PWSP80J2W(縦引トラップ)	3.0	組			
洗濯機用横水栓	TW11R(緊急止水付)	6.0	個			
化粧プラグ	6136-13(カクダイ)	10.0	個			
Ⅱ－２Ｍ－２ 小計						

Ⅱ－２Ｍ．機械設備工事

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
Ⅱ－２Ｍ－３．給水設備工事						
耐衝撃性硬質ポリ塩化ビニル管	機械室・便所 HIVP 20A	12.0	m			
保温	天井内・空隙壁 GW 20A t=20 ALGC化粧保温筒	9.0	m			
配管切断接続	機械室・便所 樹脂管類 20A	10.0	か所			
ダイヤモンドコア穿孔	コンクリートスラブ 75φ t=150	3.0	か所			
コンクリート切断		11.6	m			
コンクリートはつり		0.1	m3			
コンクリート復旧		0.1	m3			
Ⅱ－２Ｍ－３ 小計						

Ⅱ－２Ｍ．機械設備工事

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
Ⅱ－２Ｍ－４．排水設備工事						
硬質ポリ塩化ビニル管	機械室・便所 VP 75A	6.0	m			
硬質ポリ塩化ビニル管	機械室・便所 VP 50A	6.0	m			
保温	天井内・空隙壁 GW 80A t=20 ALGC化粧保温筒	3.0	m			
保温	天井内・空隙壁 GW 50A t=20 ALGC化粧保温筒	3.0	m			
配管切断接続	機械室・便所 樹脂管類 75A	6.0	か所			
配管切断接続	機械室・便所 樹脂管類 50A	6.0	か所			
ダイヤモンドコア穿孔	コンクリートスラブ 125φ t=150	3.0	か所			
ダイヤモンドコア穿孔	コンクリートスラブ 75φ t=150	3.0	か所			
コンクリート切断		9.8	m			
コンクリートはつり		0.3	m ³			
コンクリート復旧		0.3	m ³			
Ⅱ－２Ｍ－４ 小計						

Ⅱ－２Ｍ．機械設備工事

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
Ⅱ－２Ｍ－５．給湯設備工事						
配管CAP止め	機械室・便所 鋼管類 20A	1.0	か所			
Ⅱ－２Ｍ－５ 小計						

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
Ⅱ－２Ｍ－６．撤去工事						
和風便器撤去	タンク式	6.0	組			
紙巻器撤去	金属製	6.0	個			
洗面器撤去		4.0	組			
化粧棚撤去	陶器製	4.0	個			
化粧鏡撤去	陶器製	4.0	枚			
洗濯パン撤去		2.0	組			
横水栓撤去	13A	2.0	個			
耐衝撃性硬質ポリ塩化ビニル管撤去	機械室・便所 HIVP 20A	3.0	m			
硬質ポリ塩化ビニル管撤去	機械室・便所 VP 75A	3.0	m			
硬質ポリ塩化ビニル管撤去	機械室・便所 VP 50A	3.0	m			
銅管撤去	機械室・便所 Cu 20A	2.0	m			
保温撤去	GW 天井内・空隙壁中 80A t=20 ALGC	1.5	m			
保温撤去	GW 天井内・空隙壁中 50A t=20 ALGC	1.5	m			
保温撤去	GW 天井内・空隙壁中 20A t=20 ALGC	3.5	m			
Ⅱ－２Ｍ－６ 小計						

Ⅱ－２Ｍ．機械設備工事