

令和8年度

仕 様 書

町有千代田住宅3号棟屋上防水改修工事

北広島町

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(直接工事費)						
I . 屋上防水改修工事		1.0	式			
直接工事費 計						
(諸経費)						
共通仮設費		1.0	式			
現場管理費		1.0	式			
一般管理費		1.0	式			
産業廃棄物税		1.0	式			
諸経費 計						
工事費	直接工事費＋諸経費					
消費税	10%					
合計						

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
I . 屋上防水改修工事						
I - 1 . 直接仮設工事		1.0	式			
I - 2 . 防水改修工事		1.0	式			
I - 3 . 発生材処分		1.0	式			
I 小計						

I . 屋上防水改修工事

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
I－1．直接仮設工事						
養生	防水改修	562.0	m2			代価-1
整理清掃後片付け	防水改修	562.0	m2			代価-2
整理清掃後片付け	引渡し前	562.0	m2			代価-3
外部足場（昇降用）	枠組本足場（手摺先行方式） 幅900	195.0	m2			
棚足場	昇降足場最上段 1800x1800程度	1.0	か所			代価-4
パラペット手摺	ガードポスト	155.0	m			
養生シート	メッシュシート	140.0	m2			
昇降足場用扉	片開き	1.0	か所			
I－1． 小計						

I．屋上防水改修工事

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
I－2．防水改修工事						
(撤去)						
伸縮目地撤去		455.0	m			
ルーフドレン上皿撤去	縦型	4.0	か所			
シーリング撤去	アルミ笠木内	156.0	m			
(改修)						
高圧水洗浄	平場・立上り・塔屋	662.0	m2			
下地調整	平場・立上り・塔屋 ポリマーセメントモルタル	662.0	m2			
塗膜防水	平場 ウレタン系 X-1	558.0	m2			
塗膜防水	立上り ウレタン系 X-2	99.8	m2			
塗膜防水	塔屋平場 ウレタン系 X-2	4.5	m2			
伸縮目地（平場中央）	ガラス発泡骨材入目地処理 W30x20	455.0	m			
伸縮目地（平場周囲）	シーリング PU-2	163.0	m			

I．屋上防水改修工事

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
脱気筒	ステンレス製	12.0	か所			
改修用ドレン	縦型	4.0	か所			
シーリング	PU-2 15x15 アルミ笠木内	156.0	m			
笠木取外し再取付	アルミ製 W=300	156.0	m			
施工数量調査		662.0	m2			
ひび割れ補修	Uカットシーリング`充填工法	21.0	m			
欠損部改修		1.5	m2			
I - 2. 小計						

I. 屋上防水改修工事

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
I－3．発生材処分						
積込（人力）	内装仕上材	0.3	m3			
（発生材運搬費）						
発生材運搬費	防水材	0.3	m3			代価-5
スクラップ運搬費	鉄くず	0.02	t			
（発生材処分費）						
発生材処分費	防水材	0.3	t			
スクラップ控除	鉄くず	0.02	t			
I－3． 小計						

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
代価-1						
養生	防水改修（塗膜・シート）		m ²			
普通作業員			人			
その他		1.0	式			
計						
改め計						
代価-2						
整理清掃後片付け	防水改修（塗膜・シート）		m ²			
軽作業員			人			
その他		1.0	式			
計						
改め計						

A 代価表

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
代価-3						
整理清掃後片付け	引渡し前		m ²			
軽作業員			人			
その他		1.0	式			
計						
改め計						

A 代価表

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
代価-4						
棚足場	昇降足場最上段 1800x1800程度		か所			
丸パイプ（賃料）	48.6φ	14.0	m			
丸パイプ（基本料）	48.6φ	14.0	m			
合板足場板（賃料）	240x2000（数量：仕上足場程度）	8.0	枚			
合板足場板（基本料）	240x2000	8.0	枚			
ジョイント（賃料）	48.6φ【不要】	0.0	個			
ジョイント（基本料）	48.6φ【不要】	0.0	個			
クランプ（賃料）	48.6φ	10.0	個			
クランプ（基本料）	48.6φ	10.0	個			
修理費		1.0	式			
とび工			人			
その他		1.0	式			
パラペット手摺	ガードポスト	1.3	m			
計						
改め計						

A 代価表

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
代価-5-0						
ダンプトラック運転	2t 35Km		日			
一般運転手			人			
燃料	軽油		L			
ダンプトラック	2t車		共用日			
その他		1.0	式			
計						
代価-5						
発生材運搬（防水材）	ダンプトラック運転 2t 35Km					
発生材運搬（防水材）	ダンプトラック運転		日			
計						
改め計						

A 代価表