

令和8年度

仕 様 書

豊平学園第2校舎屋上防水等改修工事

北広島町

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(直接工事費)						
A 1 . 建築主体工事	屋上防水改修	1.0	式			
A 2 . 建築主体工事	屋外階段改修	1.0	式			
E . 電気設備工事		1.0	式			
M . 機械設備工事		1.0	式			
D . 発生材処理		1.0	式			
直接工事費 計						
(諸経費)				経費率		
共通仮設費		1.0	式			
現場管理費		1.0	式			
一般管理費		1.0	式			
諸経費 計						
工事費	千円単位丸め					
消費税	10%					
合計						

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
積上仮設						
カラーコーンパー		14.0	m			
計						

積上仮設

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
A 1 . 建築主体工事	屋上防水改修					
A－1 . 直接仮設工事		1.0	式			
A－2 . 防水改修工事		1.0	式			
A－3 . 外壁改修工事		1.0	式			
A 計						

A 1 . 建築主体工事

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
A－1．直接仮設工事						
墨出し(外壁改修)	タイル塗替え面	2.3	m2			
養生(屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	850.0	m2			
養生(外壁改修)		118.0	m2			
整理清掃後片付け(屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	850.0	m2			
整理清掃後片付け(外壁改修)		118.0	m2			
昇降用仮設足場	H12m未満	185.0	m2			
昇降用仮設足場	H22m未満	95.4	m2			
昇降用仮設足場	メッシュシート	285.0	m2			
昇降用仮設足場	管理扉(片開き)	2.0	か所			
パラペット安全手摺	単管組 H=1000 柱・斜材@2000	205.0	m			
A－1 小計						

A 1．建築主体工事

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
A－２．防水改修工事						
(撤去)						
[R階]						
伸縮目地材撤去		999.0	m			
トレンキャップ 撤去		10.0	か所			
高圧水洗浄	平場, 側溝, 立上, 笠木, 天端	884.0	m2			
屋上ハッチ撤去	□600	1.0	か所			
[３階]						
伸縮目地材撤去		97.7	m			
トレンキャップ 撤去		3.0	か所			
高圧水洗浄	平場, 側溝, 立上, 笠木, 天端	169.0	m2			
[庇]						
既存ゴムシート撤去	ケレン・清掃共	61.1	m2			
押え金物撤去		43.9	m			
トレンキャップ 撤去		2.0	か所			

A 1．建築主体工事

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(改修)						
[R階]						
下地調整樹脂モルタル塗布	チオン系	884.0	m2			
ウレタン塗膜防水X-1	平場	678.0	m2			
ウレタン塗膜防水X-2	側溝, 立上, 笠木, 天端	206.0	m2			
ガラス発泡骨材入目地処理		999.0	m			
改修用ドレン(タテ)		10.0	か所			
脱気筒		9.0	か所			
屋上ハッチ	□600	1.0	か所			
配管架台仮撤去復旧		1.0	式			
施工数量調査(屋根面)	防水改修	884.0	m2			
屋根面B-1工法		8.8	m			
屋根面E-1工法		88.4	m2			

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
[3 階]						
下地調整樹脂モルタル塗布	カチオン系	160.0	m2			
ウレタン塗膜防水X-1	平場	130.0	m2			
ウレタン塗膜防水X-2	側溝, 立上, 笠木, 天端	29.8	m2			
ガラス発泡骨材入目地処理		97.7	m			
シーリング [※] (防水端部)	MS-2 10×10	11.2	m			
改修用ドレン(タテ)		1.0	か所			
改修用ドレン(ヨコ)		2.0	か所			
脱気筒		3.0	か所			
DP-1塗替え	EXP. J 下地調整RB共	9.5	m2			
施工数量調査(屋根面)	防水改修	160.0	m2			
屋根面B-1工法		1.6	m			
屋根面E-1工法		16.0	m2			

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
[底]						
下地調整樹脂モルタル塗布	カチオン系	61.1	m2			
ウルタン塗膜防水X-1	平場	42.1	m2			
ウルタン塗膜防水X-2	側溝, 立上, 笠木, 天端	19.0	m2			
改修用トレン(タテ)		2.0	か所			
脱気筒		1.0	か所			
施工数量調査(屋根面)	防水改修	61.1	m2			
屋根面B-1工法		0.6	m			
屋根面E-1工法		6.1	m2			
A-2 小計						

A 1. 建築主体工事

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
A－3．外壁改修工事						
(撤去)						
外壁タイル撤去		2.3	m2			
高圧水洗浄	外壁面	153.0	m2			
(改修)						
複層塗材E	塗替え	151.0	m2			
複層塗材E	タイル撤去面 下地調整共	2.3	m2			
施工数量調査(外壁面)	仕上塗材改修	153.0	m2			
外壁面A-1工法		1.5	m2			
外壁面B-4工法		4.6	m			
外壁面D-1工法		1.5	m2			
外壁面D-2工法		1.5	m2			
A－3 小計						

A 1．建築主体工事

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
A 2．建築主体工事	屋外階段改修					
A－1．直接仮設工事		1.0	式			
A－2．防水改修工事		1.0	式			
A－3．塗装改修工事		1.0	式			
A－4．構内舗装		1.0	式			
A 計						

A 2．建築主体工事

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
A－１．直接仮設工事						
養生(屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	18.9	m2			
養生(屋上防水改修)	ガルバリウム鋼板葺き面	33.7	m2			
養生(外壁改修)		30.1	m2			
養生(内装改修)	塗装塗替え程度	5.5	m2			
整理清掃後片付け(屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	18.9	m2			
整理清掃後片付け(屋上防水改修)	ガルバリウム鋼板葺き面	33.7	m2			
整理清掃後片付け(外壁改修)		30.1	m2			
整理清掃後片付け(内装改修)	塗装塗替え程度	5.5	m2			
昇降用仮設足場	H12m未満	465.0	m2			
昇降用仮設足場	メッシュシート	465.0	m2			
内部仕上足場(改修)	塗装塗替え程度 既存塗膜の除去有り	5.5	m2			
階段足場		49.0	m2			
A－１ 小計						

A 2．建築主体工事

名 称	規 格	数 量	单位	单 価	金 額	備 考
A－2．防水改修工事						
(撤去)						
高压水洗浄	平場	18.9	m2			

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(改修)						
[屋根]						
カラーガルバリウム鋼板葺き	厚0.5 カバー工法	33.7	m2			
水上水切	カラーガルバリウム鋼板 厚0.5 糸290程度	12.1	m			
立上り水切	カラーガルバリウム鋼板 厚0.5 糸570程度	12.1	m			
棟用ケミカル面戸		12.1	m			
エポキシ面戸		12.1	m			
ケラバ包み	カラーガルバリウム鋼板 厚0.5 糸470程度	11.2	m			
軒先カラーガルバリウム鋼板葺き(R加工)	厚0.5 カバー工法	12.1	m			
[踊場]						
下地調整樹脂モルタル塗布	カチオン系	18.9	m2			
ウレタン塗膜防水	平場 防滑	18.9	m2			
シーリング(塗膜防水端部)	MS-2 10×10	53.1	m			
A-2 小計						

A 2. 建築主体工事

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
A－3．塗装改修工事						
(改修)						
DP塗替え	1級 鉄鋼面 下地調整RA種共	277.0	m2			
DP塗替え(細幅物)	1級 鉄鋼面 下地調整RA種共	746.0	m			
A－3 小計						

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
A－4．構内舗装						
(撤去)						
カッター入れ	アスファルト面	33.2	m			
アスファルト舗装撤去		1.3	m3			
地業撤去		3.7	m3			
(新設)						
アスファルト舗装	A-5-15	24.9	m2			
A－3 小計						

A 2．建築主体工事

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
E．電気設備工事						
E－1．電灯設備		1.0	式			
E－2．動力設備		1.0	式			
計						

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
E－1．電灯設備						
コンセント	2P15Ax3 抜け止め式 接地端子付	3.0	個			
カバープレート		2.0	個			
位置ボックス	アウトレットボックス	5.0	個			
ケーブル	EM-EEF2.0-3C 管内	44.0	個			
電線管	HIVE22 露出	44.0	個			
撤去費	電灯設備	1.0	式			
取外し再取付費	電灯設備	1.0	式			
E－1 小計						

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
E－2．動力設備						
動力盤M-1	名称変更	1.0	式			
警報盤K-1	名称変更	16.0	個			
電極結線		1.0	m			
ケーブル	EM-CEE2° -3C 管内	5.0	m			
電線管	HIVE22 露出	5.0	m			
撤去費	動力設備	1.0	式			
E－2 小計						

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
M. 機械設備工事						
M－ 1． 給水設備工事		1.0	式			
M－ 2． 排水設備工事		1.0	式			
M－ 3． 消火設備工事		1.0	式			
M－ 4． 撤去工事		1.0	式			
小計						

M. 機械設備工事

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
Mー 1. 給水設備工事						
仕切弁(管端防食コア)	5K(ねじ・給水用) 20A	2.0	個			
フレキシブルジョイント	ベローズ形 20A	1.0	個			
フレキシブルジョイント	ベローズ形 80A	1.0	個			
ボールタップ		1.0	個			
仕切弁(ライニング)	5K(ねじ・給水用) 80A	2.0	個			
VC-3		2.0	個			
自動エア抜き弁	20A	1.0	個			
埋設標識テープ	150幅	18.0	m			
埋設表示	鉄製・舗装部	4.0	個			
給水・耐衝撃性ポリ塩ビ管(HIVP)	地中埋設 50A	1.0	m			
給水・塩ビライニング鋼管(SGP-VB)	屋内一般 20A	4.0	m			
給水・塩ビライニング鋼管(SGP-VB)	屋内一般 80A	29.0	m			
給水・塩ビライニング鋼管(SGP-VD)	地中埋設 80A	17.0	m			

M. 機械設備工事

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
配管切断		1.0	式			別紙明細1
土工事		1.0	式			別紙明細2
保温工事		1.0	式			別紙明細3
配管架台		1.0	式			別紙明細4
M－1 小計						

M. 機械設備工事

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
M－ 2．排水設備工事						
青銅仕切弁	5K(ねじ) 25A	1.0	個			
間接排水口	50A	1.0	個			
防虫網	50A	1.0	個			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	屋内一般 25A	1.0	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	屋内一般 50A	7.0	m			
配管切断		1.0	式			別紙明細5
保温工事		1.0	式			別紙明細6
M－ 2 小計						

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
Mー 3. 消火設備工事						
FT-1 消火用充水タンク	形式：ステンレス鋼板 有効容量：200L 点検口蓋 電極取付穴 壁面取付架台	1.0	組			
青銅仕切弁	5K(ねじ) 50A	1.0	個			
青銅逆止弁	10K(ねじ) 50A	1.0	個			
フレキシブルジョイント	ベローズ形 50A	1.0	個			
水位制御用電極棒	3P	1.0	個			
消火・配管用炭素鋼鋼管(SGP白)	屋内一般 50A	6.0	m			
搬入費 ※消火用充水タンク	複数搬出 400kg/m3未満	0.1	t			
配管切断		1.0	式			別紙明細7
保温工事		1.0	式			別紙明細8
Mー 3 小計					0	

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
M－4．撤去工事						
機器類撤去	給水設備	1.0	式			別紙明細9
配管類撤去	給水設備	1.0	式			別紙明細10
保温撤去	給水設備	1.0	式			別紙明細11
配管類撤去	排水設備	1.0	式			別紙明細12
配管類撤去	消火設備	1.0	式			別紙明細13
保温撤去	消火設備	1.0	式			別紙明細14
M－4 小計						

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
別紙明細1						
配管切断						
配管切断(鋼管)	50A 地中埋設・露出 保温無	3.0	ヶ所			
配管切断(鋼管)	80A 地中埋設・露出 保温無	2.0	ヶ所			
配管切断(鋼管)	80A 露出部 保温有	1.0	ヶ所			
配管切断(樹脂)	50A 露出部 保温無	2.0	ヶ所			
計						

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
別紙明細2						
土工事						
根切り (ハックホ)		6.5	m3			
山砂		1.5	m3			
埋戻し (ハックホ)		5.0	m3			
建設発生土処理	人力 構内敷ならし	1.5	m3			
計						

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
別紙明細3						
保温工事						
凍結防止ヒーター	4m	1.0	個			
凍結防止ヒーター	20m	2.0	個			
給水管 保温	ポリエチレン 屋外露出, 浴室 ステンレス鋼板 20A	4.0	m			
給水管 保温	ポリエチレン 屋外露出, 浴室 ステンレス鋼板 80A	29.0	m			
計						

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
別紙明細4						
配管架台						
架台 あ		5.0	ヶ所			
架台 い		7.0	ヶ所			
架台 う		6.0	ヶ所			
架台 え		7.0	ヶ所			
架台 お		2.0	ヶ所			
計						

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
別紙明細5						
配管切断						
配管切断(鋼管)	50A 地中埋設・露出 保温無	1.0	ヶ所			
計						

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
別紙明細6						
保温工事						
排水管 保温	ポリエチレン 屋外露出, 浴室 ステンレス鋼板 25A	1.0	m			
計						

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
別紙明細7						
配管切断						
配管切断(鋼管)	50A 露出部 保温有	1.0	ヶ所			
計						

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
別紙明細8						
保温工事						
凍結防止ヒーター	10m	1.0	個			
給水管 保温	ポリエチレン 屋外露出, 浴室 ステンレス鋼板 50A	6.0	m			
計						

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
別紙明細9						
機器類撤去						
T-2 受水槽 撤去	形式：FRP製パネル複合板 水槽容量：10m3	1.0	基			
HT-1 高置水槽 撤去	形式：エスロン球形タンク 水槽容量： 4m3	1.0	基			
P-2 揚水ポンプ 撤去	形式：渦巻ポンプ	2.0	台			
P-3 次亜塩素酸ナトリウム注入ポンプ 撤去	形式：自動エア抜き仕様 能力：300mlx20W	1.0	台			
搬出費(撤去用) ※T-2 受水槽	複数搬出 200kg/m3未満	1.7	t			
搬出費(撤去用) ※HT-1 高置水槽	複数搬出 300kg/m3未満	1.0	t			
搬出費(撤去用) ※高置水槽架台	複数搬出 100kg/m3未満	2.3	t			
計						

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
別紙明細10						
配管類撤去						
仕切弁撤去	75A	1.0	個			
フレキシブルジョイント撤去	75A	1.0	個			
水位制御用電極棒撤去		3.0	個			
給水・塩ビライニング鋼管(SGP-VB) 撤去	ねじ接合 50A 機械室・便所	8.0	m			
給水・塩ビライニング鋼管(SGP-VD) 撤去	ねじ接合 50A 地中埋設	8.0	m			
給水・塩ビライニング鋼管(SGP-VB) 撤去	ねじ接合 50A 屋内一般	56.0	m			
給水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP) 撤去	ねじ接合 50A 地中埋設	6.0	m			
給水・塩ビライニング鋼管(SGP-VB) 撤去	ねじ接合 80A 屋内一般	12.0	m			
給水・塩ビライニング鋼管(SGP-VD) 撤去	ねじ接合 80A 地中埋設	2.0	m			
[土工事]						
根切り(バックホ)		3.0	m3			
山砂		0.9	m3			
埋戻し(バックホ)		2.1	m3			
建設発生土処理	人力 構内敷ならし	0.9	m3			
計						

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
別紙明細11						
保温撤去						
凍結防止ヒーター撤去		3.0	個			
給水管保温撤去	ポリエチレン 屋外露出, 浴室 ステンレス鋼板 50A	64.0	m			
給水管保温撤去	ポリエチレン 屋外露出, 浴室 ステンレス鋼板 80A	12.0	m			
計						

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
別紙明細12						
配管類撤去						
排水・配管用炭素鋼鋼管(SGP) 撤去	ねじ接合 25A 屋内一般	1.0	m			
排水・配管用炭素鋼鋼管(SGP) 撤去	ねじ接合 50A 屋内一般	4.0	m			
排水・配管用炭素鋼鋼管(SGP) 撤去	ねじ接合 80A 屋内一般	3.0	m			
計						

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
別紙明細13						
配管類撤去						
消火・配管用炭素鋼鋼管(SGP) 撤去	ねじ接合 50A 屋内一般	9.0	m			
計						

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
別紙明細14						
保温撤去						
消火管保温撤去	ポリエチレン 屋外露出, 浴室 ステンレス鋼板 50A	9.0	m			
計						

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
D. 発生材処理						
(運搬)						
発生材積込	廃プラ 人力積込	1.8	m3			
発生材積込	アスファルト舗装 人力積込	1.3	m3			
発生材積込	路盤材 人力積込	3.7	m3			
発生材積込	がれき類 人力積込	0.1	m3			
発生材積込	蛍光灯・水銀灯 人力積込	0.1	m3			
発生材積込	金属くず 人力積込	0.1	m3			
発生材運搬	廃プラ 人力 DID区間無し 117km	1.8	m3			
発生材運搬	アスファルト舗装 人力 DID区間無し 117km	1.3	m3			
発生材運搬	路盤材 人力 DID区間無し 117km	3.7	m3			
発生材運搬	がれき類 人力 DID区間無し 117km	0.1	m3			
発生材運搬	蛍光灯・水銀灯 人力 DID区間無し 117km	0.1	m3			
発生材運搬	金属くず 人力 DID区間無し 117km	0.1	m3			
スクラップ 運搬		3.5	t			

D. 発生材処理

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(処分)						
発生材処分	廃ﾌﾟﾗ	0.5	t			
発生材処分	ｱｽﾌｧﾙﾄ舗装	2.8	t			
発生材処分	路盤材	5.6	t			
発生材処分	がれき類	0.2	t			
発生材処分	蛍光灯・水銀灯	0.3	kg			
発生材処分	金属くず	28.3	kg			
スクラップ 控除	鉄くず(ﾍﾋﾞ- H2)	-3.1	t			
スクラップ 控除	ｱﾙﾐくず(込ｶﾞﾗ)	-10.5	kg			
スクラップ 控除	ｽﾃﾝﾚｽくず(13Cr)	-35.6	kg			
スクラップ 控除	銅くず(1号銅線)	-19.7	kg			
スクラップ 控除	故銑	-201.0	kg			
スクラップ 控除	青銅	-96.1	kg			
ﾅﾞｯﾄ処理費		1.0	式			
A-3 小計						

D. 発生材処理