

令和8年度

仕 様 書

研修宿泊センターグリーンヒルおおあさ第2期改修工事

北広島町

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(直接工事費)						
A. 建築主体工事		1.0	式			
E. 電気設備工事		1.0	式			
M. 機械設備工事		1.0	式			
D. 発生材処理		1.0	式			
直接工事費 計						
(諸経費)						
共通仮設費		1.0	式			
現場管理費		1.0	式			
一般管理費		1.0	式			
諸経費 計						
工事費	直接工事費＋諸経費					
消費税	10%					
合計						

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
共通仮設費（積上げ分）						
共通仮設費（積上げ分） 計						

共通仮設費（積上げ分）

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
A. 建築主体工事						
A 1. 直接仮設工事		1.0	式			
A 2. 内装改修工事		1.0	式			
A 3. 塗装改修工事		1.0	式			
A 計						

A. 建築主体工事

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
A 1 . 直接仮設工事						
墨出し	内部改修 個別	125.0	m2			
養生	内部改修 個別	23.0	m2			
養生	内部改修 複合	267.0	m2			
整理清掃後片付け	内部改修 個別	23.0	m2			
整理清掃後片付け	内部改修 複合	267.0	m2			
整理清掃後片付け	引渡し前	290.0	m2			
内部足場	脚立足場 3ヶ月	279.0	m2			
内部足場	階段足場 3ヶ月	22.8	m2			
A 1 小計						

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
A 2. 内装改修工事						
(改修)						
床 フローリング	t=15 桧無垢	48.5	m2			
立上り フローリング	t=15 桧無垢	5.9	m2			
床 乾式二重床	耐水合板t=12共	48.5	m2			
際根太	集成材30x30	76.7	m			
縁無し畳	変形 t=30	60.0	枚			
畳	1帖もの t=55	7.0	枚			
床 構造用合板	t=24 畳下地	66.3	m2			
床 普通合板	t=9 (中段を含む)	22.4	m2			
木造床組み	束立て	77.5	m2			
押入中段下地組		11.2	m2			
上り框	桧突板集成材 90x150	31.1	m			
木製幅木	H=60	42.9	m			
畳寄せ		79.5	m			
雑巾摺		25.4	m			
ソフト幅木	H=75	84.1	m			

A. 建築主体工事

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
壁 ビニルクロス	GB-R面	16.2	m2			
壁 石膏ボード	t=12.5 GB-R 不燃	55.2	m2			
壁 ビニルクロス	既設合板面	62.0	m2			
壁 下地調整	ビニルクロス下地 既設合板面	62.0	m2			
壁 ビニルクロス	既設GB面	403.0	m2			
壁 下地調整	ビニルクロス・ソフト幅下地 既設GB面	426.0	m2			
壁 紙付合板	t=12	64.1	m2			
壁 普通合板	t=5.5	68.5	m2			
壁 化粧ケイカル板	t=6	28.8	m2			
壁 下地調整	化粧ケイカル板下地 タイル撤去面	28.8	m2			
壁 開口部廻り見切り		14.2	m			
軽量鉄骨壁下地	50型 @300	55.2	m2			
木造間仕切り下地		18.9	m2			

A. 建築主体工事

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
天井 ビニルクロス	GB-R面	119.0	m2			
天井 石膏ボード	t=9.5 GB-R 準不燃	119.0	m2			
天井 ビニルクロス	既設GB面	104.0	m2			
天井 下地調整	ビニルクロス下地 既設GB面	104.0	m2			
天井 普通合板	t=5.5	11.2	m2			
木製天井廻り縁	杉 20×20程度	140.0	m			

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(木製建具)						
WD1 引違フラッシュ戸 新設	W1700xH1800	6.0	か所			
WD3 片引き框戸 改修	W850xH2000 ガラス取替	6.0	か所			
運搬・取付工事費		1.0	式			
WD1 引違フラッシュ戸建具枠 新設	W1700xH1800 敷居・鴨居・縦枠	6.0	か所			
WF1 開口枠 新設	W850xH2150 開口枠 6.0m/か所	6.0	か所			
(家具)						
K-1	W3825.5xD46205xH1700	6.0	か所			
K-2A	W3183xD430xH2090	2.0	か所			
K-2B	W1491.1xD430x2090	4.0	か所			
運搬・取付工事費		1.0	式			
木製窓手摺	L=2900 2段	6.0	か所			
洗濯機取外し再取付		3.0	か所			
乾燥機取外し再取付		3.0	か所			

A. 建築主体工事

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(撤去)						
床 合板撤去		31.3	m2			
床 フローリング撤去		19.6	m2			
畳撤去	1帖もの	55.0	枚			
木造床組撤去		35.6	m2			
中段下地組撤去		15.8	m2			
木製幅木撤去		27.3	m			
ソフト幅木撤去		84.1	m			
壁 ビニルクロス撤去	アスベスト含有 (レベル3)	564.0	m2			
壁 合板撤去		93.7	m2			
壁 タイル撤去	下地モルタル共	28.8	m2			
木造間仕切り撤去		71.2	m2			
天井 ビニルクロス撤去	アスベスト含有 (レベル3)	104.0	m2			
天井 合板撤去	GB-R下張共	112.0	m2			
天井 合板撤去		11.2	m2			
木製天井廻り縁撤去		173.0	m			

A. 建築主体工事

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
内部造作撤去	床柱・床框・落掛け 宿泊室1・6	2.0	か所			
内部造作撤去	床柱・床框・落掛け 宿泊室2～5	4.0	か所			
木製建具撤去		87.5	m2			
流し台撤去		1.0	か所			
A 2 小計						

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
A 3 . 塗装改修工事						
W P 塗 り	木製建具面	16. 4	m2			
W P 塗 り	木面細幅物	294. 0	m			
A 3 小計						

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
E. 電気設備工事						
E 1. 電灯コンセント設備工事		1.0	式			
E 2. 弱電設備工事		1.0	式			
E 3. 自動火災報知設備工事		1.0	式			
Ⅱ－2 E 計						

E. 電気設備工事

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
E 1. 電灯コンセント設備工事						
LED灯	SP-1	42.0	個			
LED灯	SP-2	6.0	個			
コンセント	2P15Ax2	36.0	個			
スイッチ	1P15Ax1	6.0	個			
スイッチ	1P15Ax2+1PL15Ax1	6.0	個			
ケーブル	EM-EEF2.0-2C 天井内	94.0	m			
ケーブル	EM-EEF2.0-2C PF管内	55.0	m			
ケーブル	EM-EEF1.6-2C 天井内	105.0	m			
ケーブル	EM-EEF1.6-2C PF管内	14.0	m			
ケーブル	EM-EEF1.6-2C 管内	7.0	m			
電線管	PF16 いんぺい	55.0	m			
電線管	PF22 いんぺい	7.0	m			
アウトレットボックス	四角中浅	60.0	個			
コンセント	2P15A/20Ax1兼用接地極接地端子付	3.0	個			
コンセント	2P15A/20Ax1兼用接地極接地端子付 200V	3.0	個			

E. 電気設備工事

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
コンセント	2P15Ax2	11.0	個			
コンセント	2P15Ax2 接地極付	4.0	個			
コンセント	2P15Ax2 接地極接地端子付	1.0	個			
スイッチ	1P15Ax1	2.0	個			
スイッチ	1P15Ax1+1PL15Ax1	2.0	個			
カバープレート		3.0	個			
取外し費		1.0	式			
取外し再取付費		1.0	式			
撤去費		1.0	式			
E 1 小計						

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
E 2. 弱電設備工事						
3分配器		1.0	個			
直列ユニット	中間型	4.0	個			
直列ユニット	端末型	2.0	個			
ケーブル	EM-S-5C-FB 天井内	72.0	m			
ケーブル	EM-S-5C-FB PF管内	18.0	m			
ケーブル	EM-S-5C-FB 管内	3.0	m			
電話受け口	6-2MJ	6.0	個			
ケーブル	EM-BTIEE0.5-1P 天井内	144.0	m			
ケーブル	EM-BTIEE0.5-1P PF管内	19.0	m			
ケーブル	EM-BTIEE0.5-1P 管内	9.0	m			
スピーカー	天井埋込形	6.0	個			
電線管	PF16 いんぺい	34.0	m			
1種金属線ぴ	B型 本体	1.0	m			
1種金属線ぴ	B型 ブラッシング	2.0	個			
1種金属線ぴ	B型 コーナボックス	1.0	個			
はつり工事	機械はつり100φ 150mm	4.0	箇所			

E. 電気設備工事

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
防火区画貫通処理	100 φ	4.0	箇所			
取外し再取付費		1.0	式			
撤去費		1.0	式			
E 2 小計						

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
E 3 . 自 動 火 災 報 知 設 備 工 事						
スポット型感知器	差動式2種 露出型	6.0	個			
ケーブル	AE1. 2-4C 天井内	11.0	m			
はつり工事	150mm 25φ	3.0	箇所			
防火区画貫通処理	小開口用壁貫通部 20φ	3.0	箇所			
取外し再取付		1.0	式			
撤去		1.0	式			
E 3 小計						

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
M. 機械設備工事						
ルームエアコン屋内機取外し	壁掛形 冷房能力4.0kW	3.0	台			
ルームエアコン屋内機再取付	壁掛形 冷房能力4.0kW	3.0	台			
ルームエアコン屋内機取外し	壁掛形 冷房能力3.6kW	1.0	台			
ルームエアコン屋内機再取付	壁掛形 冷房能力3.6kW	1.0	台			
ルームエアコン屋内機取外し	壁掛形 冷房能力2.8kW	2.0	台			
ルームエアコン屋内機再取付	壁掛形 冷房能力2.8kW	2.0	台			
洗面器取外し		8.0	組			
洗面器再取付		8.0	組			
洗面器取外し		6.0	組			
洗面器再取付	排水金具新設433-401-32	6.0	組			

M. 機械設備工事

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
化粧鏡取外し		6.0	枚			
化粧鏡再取付		6.0	枚			
化粧棚取外し		6.0	個			
化粧棚再取付		6.0	個			
洗濯機パン取外し		3.0	組			
洗濯機パン再取付		3.0	組			
洗濯機用横水栓取外し		3.0	個			
洗濯機用横水栓再取付		3.0	個			
天井埋込形換気扇	300m ³ /h ϕ 150 VD-18ZLX14-CS	6.0	台			
化粧プラグ	6136-13(カクダイ)	1.0	個			
床上掃除口	COA-50A	1.0	個			

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
ガス瞬間湯沸器撤去	5号 付属品共	1.0	台			
流し台撤去	W1000	1.0	台			
ガス台撤去	W600	1.0	台			
調理台撤去	W600	1.0	台			
レンジフード撤去	W600	1.0	台			
壁掛形換気扇撤去	20cm	1.0	台			
天井埋込形換気扇撤去	φ 150	6.0	台			
M 計						

M. 機械設備工事

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
D. 発生材処理						
(積込)						
積込	コンクリート・モルタル類（人力）	0.7	m3			
積込	仕上材・木材類（人力）	14.1	m3			
(発生材運搬費)						
発生材運搬費	モルタル	0.4	m3			
発生材運搬費	タイル	0.3	m3			
発生材運搬費	木材	3.0	m3			
発生材運搬費	合板類	4.3	m3			
発生材運搬費	畳	5.1	m3			
発生材運搬費	ガラス	0.04	m3			
発生材運搬費	廃プラ類	0.1	m3			
発生材運搬費	廃プラ類 アスベスト含有（レベル3）	0.3	m3			
発生材運搬費	廃石膏ボード類 アスベスト含有（レベル3みなし）	1.1	m3			
スクラップ運搬費	鉄くず	0.01	t			
スクラップ運搬費	ステンレス	0.01	t			
スクラップ運搬費	銅くず	0.01	t			

D. 発生材処理

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(発生材処分費)						
発生材処分費	モルタル	0.9	t			
発生材処分費	タイル	0.7	t			
発生材処分費	木材	1.8	t			
発生材処分費	合板類	2.6	t			
発生材処分費	畳	3.1	t			
発生材処分費	ガラス	0.1	t			
発生材処分費	廃プラ類	0.2	t			
発生材処分費	廃プラ類 アスベスト含有 (レベル3)	0.4	t			
発生材処分費	廃石膏ボード類 アスベスト含有 (レベル3みなし)	0.7	t			
スクラップ控除	鉄くず H4	0.01	t			
スクラップ控除	ステンレス 18-8	0.01	t			
スクラップ控除	銅くず 並銅	0.01	t			
ナゲット処理		33.0	Kg			
D 計						

D. 発生材処理