令和８年度

仕　様　書

研修宿泊センターグリーンヒルおおあさ第２期改修工事

北広島町

名　　称	規　　格	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
(直接工事費)						
Ａ．建築主体工事		1.0	式			
Ｅ．電気設備工事		1.0	式			
Ｍ．機械設備工事		1.0	式			
Ｄ．発生材処理		1.0	式			
直接工事費　計						
(諸経費)				経費率		3.0ヶ月
共通仮設費		1.0	式			
現場管理費		1.0	式			
一般管理費		1.0	式			
				産業廃棄物税		
諸経費　計						
工事費	直接工事費＋諸経費					
消費税	10%					
合計						

大項目

名　　称	規　　格	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
A．建築主体工事						
Ａ１．直接仮設工事		1.0	式			
Ａ２．内装改修工事		1.0	式			
Ａ３．塗装改修工事		1.0	式			
Ａ　計						

名　　称	規　　格	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
Ａ１．直接仮設工事						
墨出し	内部改修　個別	125.0	m2			
養生	内部改修　個別	23.0	m2			
養生	内部改修　複合	267.0	m2			
整理清掃後片付け	内部改修　個別	23.0	m2			
整理清掃後片付け	内部改修　複合	267.0	m2			
整理清掃後片付け	引渡し前	290.0	m2			コP111施P113平均
内部足場	脚立足場　3ヶ月	279.0	m2			コP123施P121平均
内部足場	階段足場　3ヶ月	22.8	m2			コP121施P121平均
Ａ１　小計						

名　　称	規　　格	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
Ａ２．内装改修工事						
(改修)						
床　フローリング	t=15　桧無垢	48.5	m2			
立上り　フローリング	t=15　桧無垢	5.9	m2			
床　乾式二重床	耐水合板t=12共	48.5	m2			
際根太	集成材30x30	76.7	m			コP365施P403平均
縁無し畳	変形　t=30	60.0	枚			コP367施P403平均
畳	１帖もの　t=55	7.0	枚			コP367施P403平均
床　構造用合板	t=24　畳下地	66.3	m2			
床　普通合板	t=9　(中段を含む)	22.4	m2			
木造床組み	束立て	77.5	m2			
押入中段下地組		11.2	m2			
上り框	桧突板集成材　90x150	31.1	m			
木製幅木	H=60	42.9	m			施P281
畳寄せ		79.5	m			施P281
雑巾摺		25.4	m			施P281
ソフト幅木	H=75	84.1	m			コP353施P413平均

名　　称	規　　格	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
壁　ビニルクロス	GB-R面	16.2	m2			コP375施P425平均
壁　石膏ボード	t=12.5　GB-R 不燃	55.2	m2			コP33施P39平均
壁　ビニルクロス	既設合板面	62.0	m2			コP375施P425平均
壁　下地調整	ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ下地 既設合板面	62.0	m2			施P483　木部RB種
壁　ビニルクロス	既設GB面	403.0	m2			コP375施P425平均
壁　下地調整	ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ・ｿﾌﾄ幅下地　既設GB面	426.0	m2			施P483　GB面RB種
壁　紙付合板	t=12	64.1	m2			
壁　普通合板	t=5.5	68.5	m2			施P279
壁　化粧ケイカル板	t=6	28.8	m2			
壁　下地調整	化粧ｹｲｶﾙ板下地　ﾀｲﾙ撤去面	28.8	m2			施P483　ﾓﾙﾀﾙ面RB種
壁　開口部廻り見切り		14.2	m			コP373 下り壁見切
軽量鉄骨壁下地	50型　@300	55.2	m2			コP21施P27平均
木造間仕切り下地		18.9	m2			施P279

名　　称	規　　格	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
天井　ビニルクロス	GB-R面	119.0	m2			コP359施P425平均
天井　石膏ボード	t=9.5　GB-R 準不燃	119.0	m2			コP371施P423平均
天井　ビニルクロス	既設GB面	104.0	m2			コP359施P425平均
天井　下地調整	ﾋﾞﾆﾙｸﾛｽ下地　既設GB面	104.0	m2			施P483　GB面RB種
天井　普通合板	t=5.5	11.2	m2			施P281
木製天井廻り縁	杉 20×20程度	140.0	m			施P281

名　　称	規　　格	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
(木製建具)						
WD1　引違フラッシュ戸　新設	W1700xH1800	6.0	か所			
WD3　片引き框戸　改修	W850xH2000　ｶﾞﾗｽ取替	6.0	か所			
運搬・取付工事費		1.0	式			
WD1　引違フラッシュ戸建具枠　新設	W1700xH1800　敷居・鴨居・竪枠	6.0	か所			
WF1　開口枠　新設	W850xH2150　開口枠 6.0m/か所	6.0	か所			
(家具)						
K-1	W3825.5xD46205xH1700	6.0	か所			
K-2A	W3183xD430xH2090	2.0	か所			
K-2B	W1491.1xD430x2090	4.0	か所			
運搬・取付工事費		1.0	式			
木製窓手摺	L=2900　2段	6.0	か所			
洗濯機取外し再取付		3.0	か所			
乾燥機取外し再取付		3.0	か所			

名　　称	規　　格	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
(撤去)						
床　合板撤去		31.3	m2			施P479
床　フローリング撤去		19.6	m2			施P479
畳撤去	1帖もの	55.0	枚			施P479
木造床組撤去		35.6	m2			施P479
中段下地組撤去		15.8	m2			施P479
木製幅木撤去		27.3	m			施P479
ソフト幅木撤去		84.1	m			施P479
壁　ビニルクロス撤去	ｱｽﾍﾞｽﾄ含有（ﾚﾍﾞﾙ3）	564.0	m2			
壁　合板撤去		93.7	m2			施P479
壁　タイル撤去	下地ﾓﾙﾀﾙ共	28.8	m2			施P479
木造間仕切り撤去		71.2	m2			施P479
天井　ビニルクロス撤去	ｱｽﾍﾞｽﾄ含有（ﾚﾍﾞﾙ3）	104.0	m2			
天井　合板撤去	GB-R下張共	112.0	m2			施P479
天井　合板撤去		11.2	m2			施P479
木製天井廻り縁撤去		173.0	m			施P479

名　　称	規　　格	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
内部造作撤去	床柱・床框・落掛け　宿泊室1・6	2.0	か所			
内部造作撤去	床柱・床框・落掛け　宿泊室2～5	4.0	か所			
木製建具撤去		87.5	m2			
流し台撤去		1.0	か所			
Ａ２　小計						

名　　称	規　　格	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
Ａ３．塗装改修工事						
ＷＰ塗り	木製建具面	16.4	m2			
ＷＰ塗り	木面細幅物	294.0	m			
Ａ３　小計						

名　　称	規　　格	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
M. 機械設備工事						
ルームエアコン屋内機取外し	壁掛形　冷房能力4.0kW	3.0	台			改修積算実務ﾏﾆｭｱﾙ P209
ルームエアコン屋内機再取付	壁掛形　冷房能力4.0kW	3.0	台			改修積算実務ﾏﾆｭｱﾙ PDF112
ルームエアコン屋内機取外し	壁掛形　冷房能力3.6kW	1.0	台			改修積算実務ﾏﾆｭｱﾙ P209
ルームエアコン屋内機再取付	壁掛形　冷房能力3.6kW	1.0	台			改修積算実務ﾏﾆｭｱﾙ PDF112
ルームエアコン屋内機取外し	壁掛形　冷房能力2.8kW	2.0	台			改修積算実務ﾏﾆｭｱﾙ P209
ルームエアコン屋内機再取付	壁掛形　冷房能力2.8kW	2.0	台			改修積算実務ﾏﾆｭｱﾙ PDF112
洗面器取外し		6.0	組			
洗面器再取付		6.0	組			改修積算実務ﾏﾆｭｱﾙ PDF170
洗面器取外し		6.0	組			
洗面器再取付	排水金具新設433-401-32	6.0	組			

名　　称	規　　格	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
化粧鏡取外し		6.0	枚			
化粧鏡再取付		6.0	枚			
化粧棚取外し		6.0	個			
化粧棚再取付		6.0	個			
洗濯機パン取外し		3.0	組			
洗濯機パン再取付		3.0	組			
洗濯機用横水栓取外し		3.0	個			
洗濯機用横水栓再取付		3.0	個			
手洗器取外し		2.0	組			
手洗器再取付	排水金具新設433-401-25	2.0	組			
天井埋込形換気扇	300㎥/ｈ　φ150　VD-18ZLX14-CS	6.0	台			
化粧プラグ	6136-13(カクダイ)	1.0	個			
床上掃除口	COA-50A	1.0	個			改修積算実務ﾏﾆｭｱﾙ PDF184

名　　称	規　　格	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
ガス瞬間湯沸器撤去	5号　付属品共	1.0	台			改修積算実務ﾏﾆｭｱﾙ PDF9
流し台撤去	W1000	1.0	台			改修積算実務ﾏﾆｭｱﾙ PDF18
ガス台撤去	W600	1.0	台			改修積算実務ﾏﾆｭｱﾙ PDF18
調理台撤去	W600	1.0	台			改修積算実務ﾏﾆｭｱﾙ PDF18
レンジフード撤去	W600	1.0	台			
壁掛形換気扇撤去	20cm	1.0	台			改修積算実務ﾏﾆｭｱﾙ P225
天井埋込形換気扇撤去	φ150	6.0	台			改修積算実務ﾏﾆｭｱﾙ P225
M　計						

名　　称	規　　格	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
Ｅ．電気設備工事						
Ｅ１．電灯ｺﾝｾﾝﾄ設備工事		1.0	式			
Ｅ２．弱電設備工事		1.0	式			
Ｅ３．自動火災報知設備工事		1.0	式			
Ⅱ－２Ｅ　計						

名　　称	規　　格	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
Ｅ１．電灯ｺﾝｾﾝﾄ設備工事						
LED灯	SP-1	42.0	個			
LED灯	SP-2	6.0	個			
ｺﾝｾﾝﾄ	2P15Ax2	36.0	個			積算実務ﾏﾆｭｱﾙP.414
ｽｲｯﾁ	1P15Ax1	6.0	個			積算実務ﾏﾆｭｱﾙP.404
ｽｲｯﾁ	1P15Ax2+1PL15Ax1	6.0	個			
ｹｰﾌﾞﾙ	EM-EEF2.0-2C　天井内	94.0	m			積算実務ﾏﾆｭｱﾙP.235
ｹｰﾌﾞﾙ	EM-EEF2.0-2C　PF管内	55.0	m			
ｹｰﾌﾞﾙ	EM-EEF1.6-2C　天井内	105.0	m			積算実務ﾏﾆｭｱﾙP.235
ｹｰﾌﾞﾙ	EM-EEF1.6-2C　PF管内	14.0	m			
ｹｰﾌﾞﾙ	EM-EEF1.6-2C　管内	7.0	m			積算実務ﾏﾆｭｱﾙP.234
電線管	PF16　いんぺい	55.0	m			積算実務ﾏﾆｭｱﾙP.46
電線管	PF22　いんぺい	7.0	m			積算実務ﾏﾆｭｱﾙP.46
ｱｳﾄﾚｯﾄﾎﾞｯｸｽ	四角中浅	60.0	個			積算実務ﾏﾆｭｱﾙP.112
ｺﾝｾﾝﾄ	2P15A/20Ax1兼用接地極接地端子付	3.0	個			積算実務ﾏﾆｭｱﾙP.414
ｺﾝｾﾝﾄ	2P15A/20Ax1兼用接地極接地端子付　200V	3.0	個			積算実務ﾏﾆｭｱﾙP.414

名　　称	規　　格	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
ｺﾝｾﾝﾄ	2P15Ax2	11.0	個			積算実務ﾏﾆｭｱﾙP.414
ｺﾝｾﾝﾄ	2P15Ax2　接地極付	4.0	個			積算実務ﾏﾆｭｱﾙP.414
ｺﾝｾﾝﾄ	2P15Ax2　接地極接地端子付	1.0	個			積算実務ﾏﾆｭｱﾙP.414
ｽｲｯﾁ	1P15Ax1	2.0	個			積算実務ﾏﾆｭｱﾙP.404
ｽｲｯﾁ	1P15Ax1+1PL15Ax1	2.0	個			
ｶﾊﾞｰﾌﾟﾚｰﾄ		3.0	個			積算実務ﾏﾆｭｱﾙP.606
取外し費		1.0	式			
取外し再取付費		1.0	式			
撤去費		1.0	式			
Ｅ１ 小計						

名　　称	規　　格	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
Ｅ２．弱電設備工事						
3分配器		1.0	個			積算実務ﾏﾆｭｱﾙP.629
直列ﾕﾆｯﾄ	中間型	4.0	個			
直列ﾕﾆｯﾄ	端末型	2.0	個			
ｹｰﾌﾞﾙ	EM-S-5C-FB　天井内	72.0	m			積算実務ﾏﾆｭｱﾙP.348
ｹｰﾌﾞﾙ	EM-S-5C-FB　PF管内	18.0	m			積算実務ﾏﾆｭｱﾙP.348
ｹｰﾌﾞﾙ	EM-S-5C-FB　管内	3.0	m			積算実務ﾏﾆｭｱﾙP.348
電話受け口	6-2MJ	6.0	個			積算実務ﾏﾆｭｱﾙP.606
ｹｰﾌﾞﾙ	EM-BTIEE0.5-1P　天井内	144.0	m			積算実務ﾏﾆｭｱﾙP.286
ｹｰﾌﾞﾙ	EM-BTIEE0.5-1P　PF管内	19.0	m			積算実務ﾏﾆｭｱﾙP.287
ｹｰﾌﾞﾙ	EM-BTIEE0.5-1P　管内	9.0	m			積算実務ﾏﾆｭｱﾙP.284
ｽﾋﾟｰｶｰ	天井埋込形	6.0	個			積算実務ﾏﾆｭｱﾙP.614
電線管	PF16　いんぺい	34.0	m			積算実務ﾏﾆｭｱﾙP.46
1種金属線ぴ	B型　本体	1.0	m			積算実務ﾏﾆｭｱﾙP.52
1種金属線ぴ	B型　ﾌﾞｯｼﾝｸﾞ	2.0	個			積算実務ﾏﾆｭｱﾙP.52
1種金属線ぴ	B型　ｺｰﾅｰﾎﾞｯｸｽ	1.0	個			積算実務ﾏﾆｭｱﾙP.52
はつり工事	機械はつり100φ　150mm	4.0	箇所			積算実務ﾏﾆｭｱﾙP.697

名　　称	規　　格	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
防火区画貫通処理	100φ	4.0	箇所			積算実務ﾏﾆｭｱﾙP.122
取外し再取付費		1.0	式			
撤去費		1.0	式			
Ｅ２ 小計						

Ｅ．電気設備工事

名　　称	規　　格	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
Ｅ３．自動火災報知設備工事						
スポット型感知器	差動式2種　露出型	6.0	個			積算実務ﾏﾆｭｱﾙP.641
ｹｰﾌﾞﾙ	AE1.2-4C　天井内	11.0	m			積算実務ﾏﾆｭｱﾙP.332
はつり工事	150mm　25φ	3.0	箇所			積算実務ﾏﾆｭｱﾙP.697
防火区画貫通処理	小開口用壁貫通部　20φ	3.0	箇所			積算実務ﾏﾆｭｱﾙP.124
取外し再取付		1.0	式			
撤去		1.0	式			
Ｅ３ 小計						

名　　称	規　　格	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
D．発生材処理						
(積込)						
積込	ｺﾝｸﾘｰﾄ・ﾓﾙﾀﾙ類（人力）	0.7	m3			施P459
積込	仕上材・木材類（人力）	14.1	m3			施P459
(発生材運搬費)						
発生材運搬費	ﾓﾙﾀﾙ	0.4	m3			代価-A20110
発生材運搬費	ﾀｲﾙ	0.3	m3			代価-A20110
発生材運搬費	木材	3.0	m3			代価-A20110
発生材運搬費	合板類	4.3	m3			代価-A20110
発生材運搬費	畳	5.1	m3			代価-A20110
発生材運搬費	ｶﾞﾗｽ	0.04	m3			代価-A20110
発生材運搬費	廃ﾌﾟﾗ類	0.1	m3			代価-A20120
発生材運搬費	廃ﾌﾟﾗ類　ｱｽﾍﾞｽﾄ含有（ﾚﾍﾞﾙ3）	0.3	m3			代価-A20120
発生材運搬費	廃石膏ﾎﾞｰﾄﾞ類　ｱｽﾍﾞｽﾄ含有（ﾚﾍﾞﾙ3みなし）	1.1	m3			代価-A20120
スクラップ運搬費	鉄くず	0.01	t			コP185施P211平均
スクラップ運搬費	ｽﾃﾝﾚｽ	0.01	t			コP185施P211平均
スクラップ運搬費	銅くず	0.01	t			コP185施P211平均

名　　称	規　　格	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
(発生材処分費)						
発生材処分費	ﾓﾙﾀﾙ	0.9	t			施単P654
発生材処分費	ﾀｲﾙ	0.7	t			施単P654
発生材処分費	木材	1.8	t			施単P654
発生材処分費	合板類	2.6	t			施単P654
発生材処分費	畳	3.1	t			施単P654
発生材処分費	ｶﾞﾗｽ	0.1	t			施単P654
発生材処分費	廃ﾌﾟﾗ類	0.2	t			施単P654
発生材処分費	廃ﾌﾟﾗ類　ｱｽﾍﾞｽﾄ含有（ﾚﾍﾞﾙ3）	0.4	t			施単P655
発生材処分費	廃石膏ﾎﾞｰﾄﾞ類　ｱｽﾍﾞｽﾄ含有（ﾚﾍﾞﾙ3みなし）	0.7	t			施単P655
スクラップ控除	鉄くず　H4	0.01	t			物P794資P77平均
スクラップ控除	ｽﾃﾝﾚｽ　18-8	0.01	t			物P794資P77平均
スクラップ控除	銅くず　並銅	0.01	t			物P797資P77平均
ナゲット処理		33.0	Kg			電気設備集計表より
D　計						

D．発生材処理