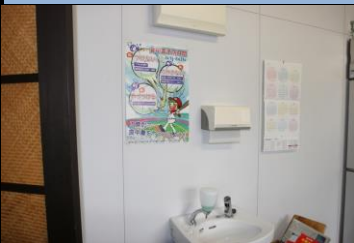
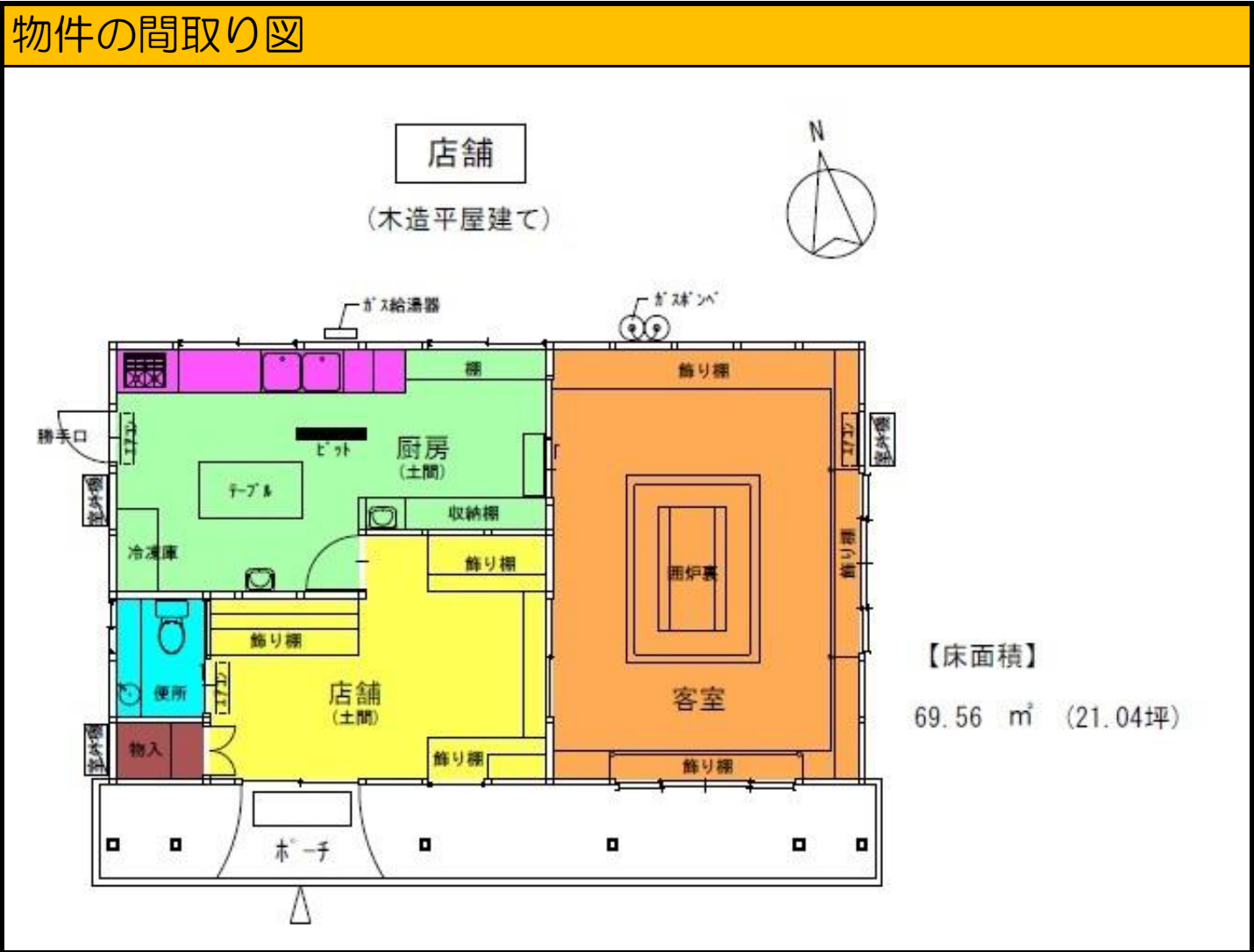


|                                                                                   |     |     |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|----------|
| No.                                                                               | 276 | 間取り | 店舗、厨房、客室 |
| 所在地                                                                               | 大朝  | 竣工  | 平成24年    |
|                                                                                   |     |     | 1,200万円  |
|  |     |     |          |

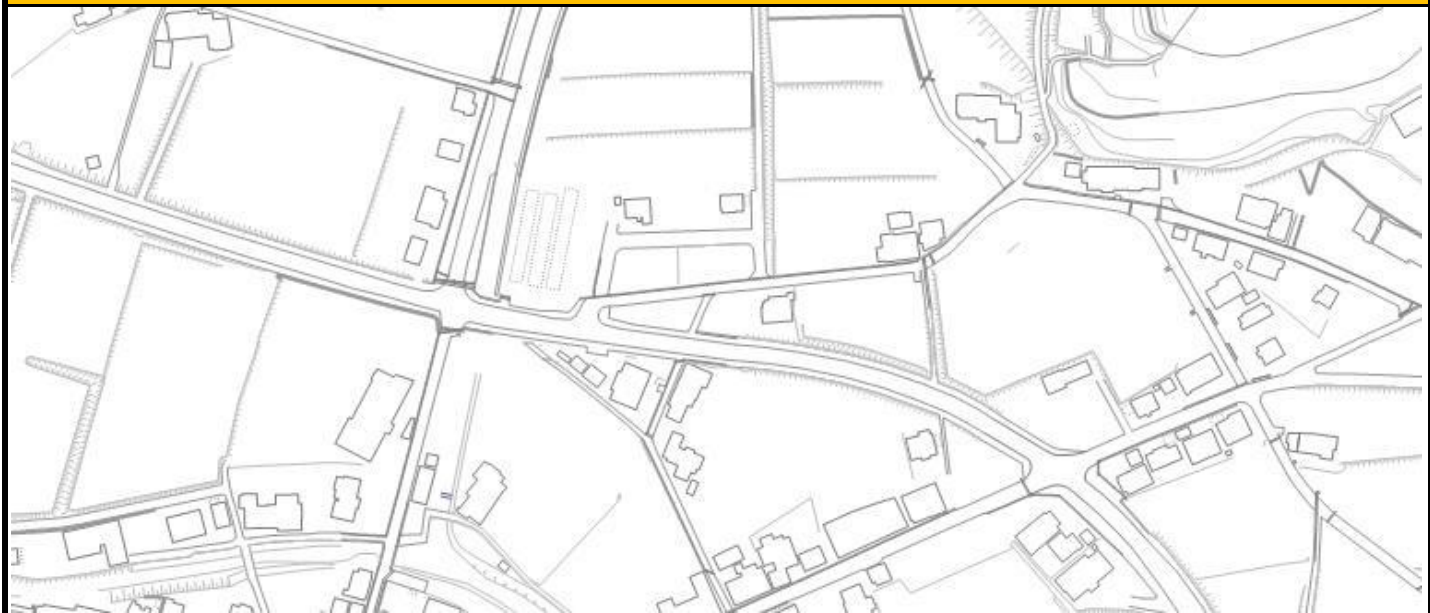
|                                                                                    |                                                                                    |                                                                                     |                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |   |   |
| 客室                                                                                 | 客室                                                                                 | 厨房                                                                                  | 厨房                                                                                   |
|  |  |  |  |
| 厨房                                                                                 | 厨房                                                                                 | 厨房                                                                                  | 玄関                                                                                   |

|         |              |      |            |           |            |       |         |
|---------|--------------|------|------------|-----------|------------|-------|---------|
| 用途      | 店舗           | 構造   | 木造         | 延べ床面積     | 69.56㎡     | 敷地面積  | 197.00㎡ |
| 上水      | 公共上水道        | 下水   | 公共下水道      | 台所給湯      | ガス         | 風呂給湯  |         |
| インターネット | きたひろネット利用可   | テレビ  | きたひろネット利用可 | 電話        | きたひろネット利用可 | ペット飼育 | 対象外     |
| 残置物     | 有り（所有者負担で撤去） | 駐車場  | 4台以上駐車可能   | 草刈り等      | 対象外        | 修繕    | 不要      |
| 田       | 無し           | 田の面積 | ---        | 畑         | 無し         | 畑の面積  | ---     |
| 山林      | 無し           | 蔵・倉庫 | 無し         | 空き家になった時期 | 平成30年5月    |       |         |

|                                  |                               |
|----------------------------------|-------------------------------|
| おすすめポイント                         | その他・備考                        |
| 平成24年に建築されており築6年と非常に新しくキレイな店舗です。 | 店舗となりの土地（274㎡）も併せての売却希望となります。 |
| 契約上の注意点                          |                               |
| 特になし。                            |                               |



物件の周辺地図



物件の周辺施設

(距離や所要時間は目安です)

|         |                 |            |                 |         |                 |
|---------|-----------------|------------|-----------------|---------|-----------------|
| 保育所     | 大朝保育所<br>約0.5km | 小学校        | 大朝小学校<br>約0.8km | 中学校     | 大朝中学校<br>約0.8km |
| 高速 I. C | 大朝IC<br>約3.1km  | 広島 I. C まで | 約7分             | バス停     | 大朝駅<br>約310m    |
| スーパー    | 約0.3km          | コンビニ・商店    | 約3.0km          | ドラッグストア | 約15.3km         |
| ホームセンター | 約15.1km         | 病院         | 約2.5km          | 郵便局     | 約0.4km          |