

No.	412	間取り	6LDK+S
所在地	丁保余原	竣工	昭和54年
売買	630万円		



用途	専用住宅	構造	木造2階建て	延べ床面積	229.63㎡	敷地面積	486㎡
上水	井戸水	下水	町下水	台所給湯	ガス給湯器	風呂給湯	ガス給湯器
インターネット	ちゅびCOM	テレビ	ちゅびCOM	電話	ちゅびCOM	ペット飼育	対象外
残置物	有(所有者負担で撤去予定)	駐車場	有り(3台程度駐車可能)	草刈り等	対象外	修繕	一部修繕要
田	無し	田の面積	---	畑	有り	畑の面積	---
山林	有り	蔵・倉庫	有(無料で付随)	空き家になった時期	平成30年頃		

おすすめポイント	日当たり良好な立地です。サンルーム付きで冬場の洗濯物干しに非常に便利です。別棟車庫には車2台分の駐車スペースがあります。
契約上の注意点	家財については家主の方で撤去予定です。
その他・備考	
床下の湿気によりホール縁甲板張りの劣化が進んでいるため、修繕及び床下の防腐防蟻処理が必要です。縁側に一部雨漏り跡がみられます。	
都市計画区域/土砂災害警戒区域	

