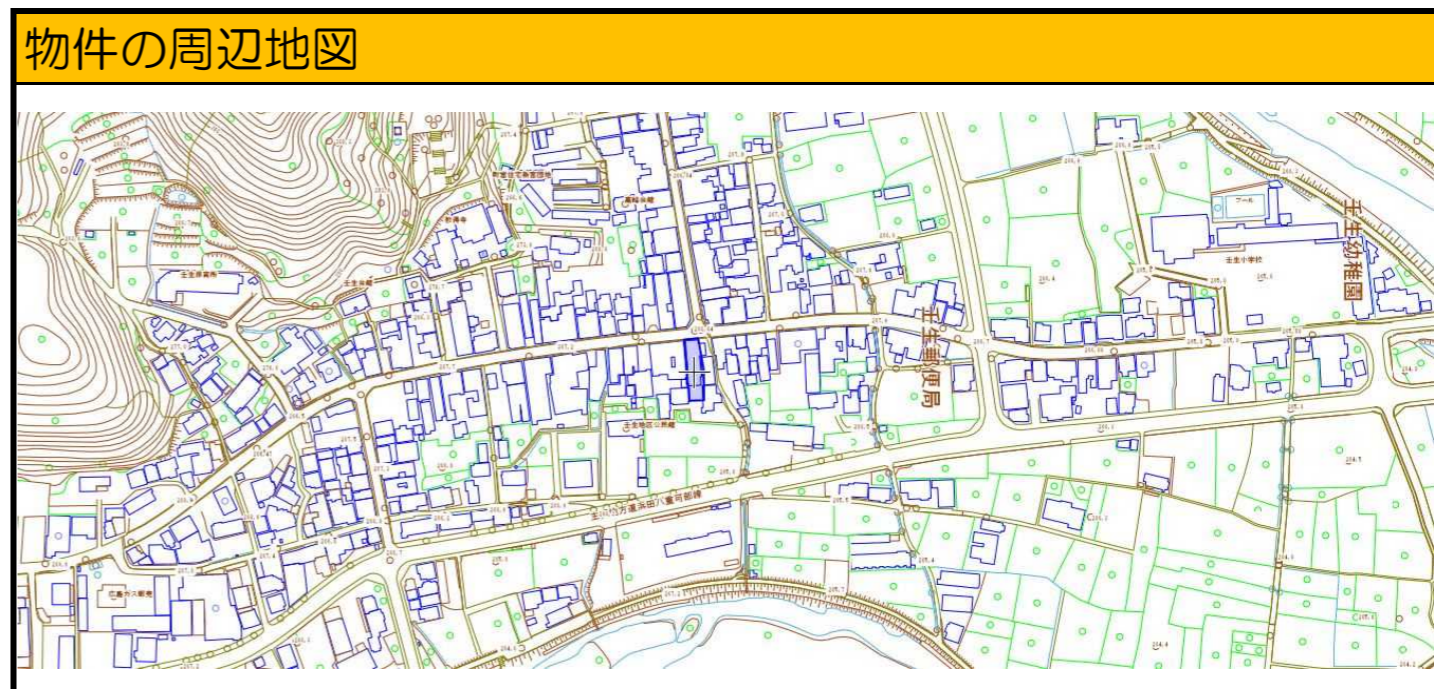


No.	445	間取り	11DK+S
所在地	壬生	竣工	昭和37年
売買	1800万円		



用途	専用住宅	構造	木造2階建て	延べ床面積	287.20㎡	敷地面積	735.79㎡
上水	町上水道	下水	町下水道	台所給湯	ガス給湯器	風呂給湯	ガス給湯器
インターネット	その他	テレビ	その他	電話	その他	ペット飼育	対象外
残置物	有り(要相談)	駐車場	2台駐車可能	草刈り等	対象外	修繕	修繕要
田	有り(要相談)	田の面積	---	畑	無し	畑の面積	---
山林	有り(要相談)	蔵・倉庫	無し	空き家になった時期	平成30年		

おすすめポイント	その他・備考
建築年度の古い別棟は建物全体の造りが古民家風で趣があります。千代田地域の中心部に近く利便性の良い立地です。	それぞれの建築年次は、付属家平屋建て明治34年、付属家2階建て大正10年、居宅2階建て昭和37年です。敷地735.79㎡のうち宅地が430.79㎡です。経年劣化による雨漏りで2階和室にはシミが発生、洋間の布クロスや床Pタイルの劣化もあります。
契約上の注意点	都市計画区域外
家財については相談のうえ家主のほうで撤去可能です。	



物件の周辺施設 (距離や所要時間は目安です)

保育所	壬生こども園 約0.35km	小学校	壬生小学校 約0.65km	中学校	芸北中学校 約1.3km
高速 I.C	千代田IC 約1.1km	広島 I.C まで	約32分	バス停	壬生 約5m
スーパー	約1.7km	コンビニ・商店	約0.85km	ドラッグストア	約0.9km
ホームセンター	約0.4km	病院	約0.25km	郵便局	約0.19km