No.	419	間取り	5DK+S
所在地	蔵迫	竣工	昭和22年
売買		480万円	

玄関

和室8帖（かむで）

食堂

IHコンロ

2階15帖洋間

脱衣室

浴室

トイレ

用途	専用住宅	構造	木造平屋建て	延べ床面積	235.71㎡	敷地面積	708.65㎡
上水	井戸水	下水	町下水道	台所給湯	灯油ボイラー	風呂給湯	灯油ボイラー
インターネット	不明	テレビ	不明	電話	その他	ペット飼育	対象外
残置物	有り（要相談）	駐車場	有り（5台分）	草刈り等	対象外	修繕	一部修繕要
田	有り（要相談）	田の面積	638㎡	畑	有り（要相談）	畑の面積	1005㎡
山林	無し	蔵・倉庫	有（無料で付随）	空き家になった時期		昭和58年	

おすすめポイント

空き家になって約40年ですが、ずっと大切に管理されてきた物件なので比較的状態は良好です。

契約上の注意点

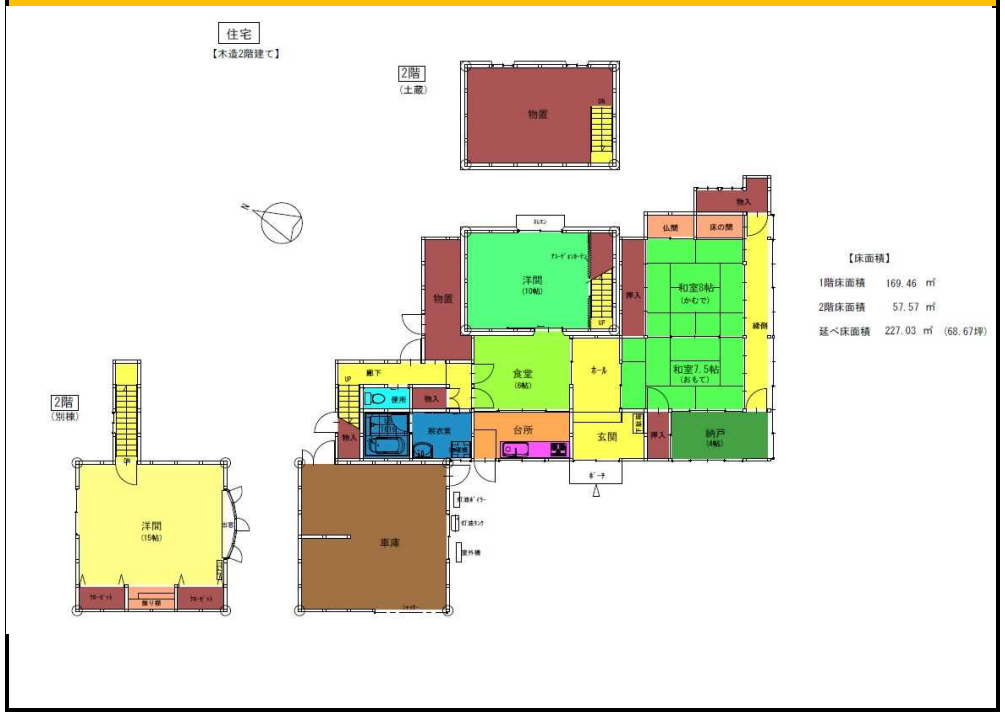
特になし。

その他・備考

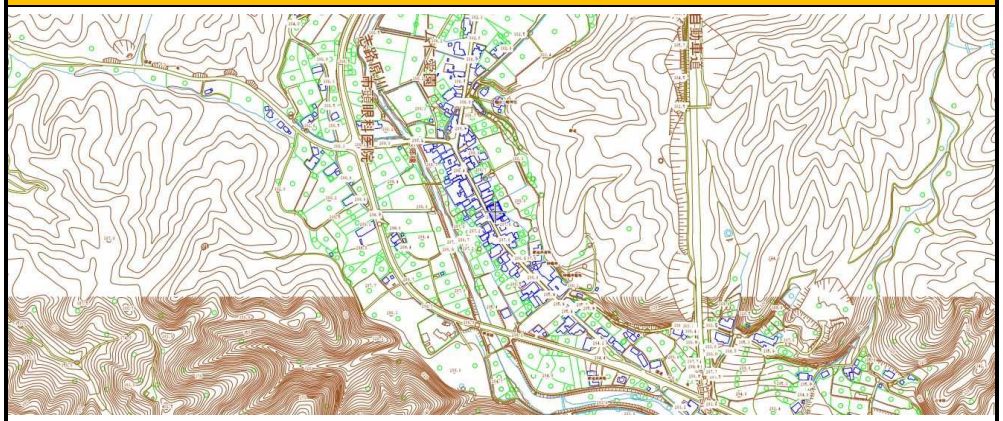
町中に位置し西側を旧道に接しています。
広い庭園が特徴の物件。室内はリフォーム済みで大変キレイな状態です。5台分は駐車可能なスペースがあります。

都市計画区域外

物件の間取り図



物件の周辺地図



物件の周辺施設 （距離や所要時間は目安です）

保育所	蔵迫保育所 約0.24km	小学校	八重小学校 約2.8km	中学校	千代田中学校 約4.7km
高速I．C	千代田IC 約5.2km	広島I．Cまで	約38分	バス停	上水崎 約850m
スーパー	約4.7km	コンビニ・商店	約0.4km	ドラッグストア	約5.0km
ホームセンター	約4.9km	病院	約3.7km	郵便局	約0.4km