

No.	432	間取り	10DK+S	
所在地	後有田	竣工	昭和4年	
売買	580万円			



用途	店舗併用住宅	構造	木造2階建て	延べ床面積	314.98㎡	敷地面積	420.37㎡
上水	上水道	下水	下水道	台所給湯	ガス給湯器	風呂給湯	ガス給湯器
インターネット	---	テレビ	---	電話	---	ペット飼育	対象外
残置物	有り（ほぼ無し）	駐車場	2台駐車可能	草刈り等	対象外	修繕	修繕要
田	無し	田の面積	---	畑	有り（要相談）	畑の面積	904㎡
山林	有り（要相談）	蔵・倉庫	有り（無料で原則付随）	空き家になった時期	令和4年10月		

おすすめポイント	その他・備考
建物は主屋と中庭を取り囲むように渡り廊下を、どこからでも中庭が見えるようになっています。和室のみの造りで、ホール廻り・階段及び変木を使用した床の間等多くの見応えのある造りです。	主屋は昭和中期頃の建築で60～70年程度経過していますが、残置物もほぼ無くよく手入れ、管理された物件です。 山林・畑の価格は売却価格に含まれます。 都市計画区域内/土砂災害警戒区域（一部）
契約上の注意点	
一部に雨漏り跡が見られます。（台風・大雨の際に漏ることがあります。） 屋根瓦に一部破損があります。	

