


No.	458	間取り	5DK+S	
所在地	大利原	竣工	平成元年	
売買	680万円			



ポーチ・玄関 ホール 和室8帖 居間 和室8帖 客間



台所 流し台廻り 浴室 トイレ

用途	専用住宅	構造	木造平屋建て	延べ床面積	299.41㎡	敷地面積	597.28㎡
上水	上水道	下水	浄化槽	台所給湯	ガス給湯器	風呂給湯	ガス給湯器
インターネット	不明	テレビ	アンテナ有り	電話	その他	ペット飼育	対象外
残置物	有り(家主により撤去)	駐車場	有り(7台分)	草刈り等	対象外	修繕	一部修繕要
田	無し	田の面積	---	畑	有り	畑の面積	185㎡
山林	有り(無料で付随)	蔵・倉庫	有り(無料で付随)	空き家になった時期		現在も使用中	

おすすめポイント	その他・備考
築35年ですが、管理されており大変状態の良い物件です。鉄骨造り2階建倉庫も付随しています。駐車スペースは約7台分あります。窓は雨戸付きで、冬場は外からの冷気の遮断にもなります。	鉄骨造り2階建倉庫は平成4年建築です。浴室給湯器故障のため修繕が必要です。倉庫の山側の屋根が積雪により湾曲しています。
契約上の注意点	宅地に隣接する山林と畑は付随します。
特になし。	冬季は積雪量の多い地域です。
	都市計画区域外/土砂災害警戒区域

