

No.	489	間取り	13DK+S
所在地	雲耕	竣工	明治15年
売買		70万円	





ポーチ	玄関 土間	和室8帖 次の間	居間
台所	居間	浴室	トイレ

用途	専用住宅	構造	木造2階建て	延べ床面積	665.86㎡	敷地面積	1395.37㎡
上水	上水道	下水	浄化槽	台所給湯	ガス給湯器	風呂給湯	ガス給湯器
インターネット	ちゅびコム	テレビ	ちゅびコム	電話	ちゅびコム	ペット飼育	対象外
残置物	有り（家主の方で撤去予定）	駐車場	有り（4台程度駐車可能）	草刈り等	対象外	修繕	修繕要
田	無し	田の面積	---	畑	有り（無料で付随）	畑の面積	437㎡
山林	有り（無料で付随）	蔵・倉庫	有り（無料で付随）	空き家になった時期	平成30年		

おすすめポイント	その他・備考
明治に建築された木造2階建て主屋は、立派な梁や建具、囲炉裏、くどが現在も残っています。 浴室とトイレはリフォーム済で大変きれいです。	木造2階建て主屋は明治15年建築、2階建て土蔵は建築年月日不詳です。 浄化槽は10人槽と大きなものが設置されています。
契約上の注意点	冬季は積雪量の大変多い地域です。 接道：除雪あり 都市計画区域外/土砂災害警戒区域外
山林、畑、原野（1716㎡）も併せての売買を希望されています。（価格込み） 家財は相談の上売主の方で撤去します。	

