

No.	476	間取り	8DK+S
所在地	戸谷	竣工	昭和63年
売買		850万円	





玄関ホール	和室6帖 次の間	和室8帖 寝室	台所
和室8帖①	システムキッチン廻り	浴室	トイレ

用途	専用住宅	構造	木造平屋建て	延べ床面積	302.94㎡	敷地面積	1261.88㎡
上水	井戸	下水	汲み取り	台所給湯	灯油ボイラー	風呂給湯	灯油ボイラー
インターネット	その他	テレビ	その他	電話	その他	ペット飼育	対象外
残置物	有り（要相談）	駐車場	有り（5台程度 駐車可能）	草刈り等	対象外	修繕	一部修繕要
田	有り（要相談）	田の面積	5112.34㎡	畑	有り	畑の面積	584.0㎡
山林	有り（要相談）	蔵・倉庫	有り（無料で 付随）	空き家になった時期		令和2年2月	

おすすめポイント	その他・備考
平成28年にリフォームしています。 管理されており大変きれいな物件です。	主家はS63年建築、H28年リフォーム 済み。別棟物置はS49年建築。
2034年までソーラーの売電収入があり ます。	トイレは汲み取りです。
契約上の注意点	冬季は積雪量の多い地域です。
敷地は、宅地・宅地介在畑・一部公衆用 道路を含めた平米で記載しております。	都市計画区域外/土砂災害警戒区域内
家財は家主の方で撤去予定です。	

