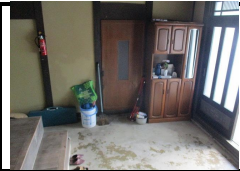


No.	493	間取り	5DK+S
所在地	田原	竣工	昭和35年
売買		50万円	



			
玄関	和室8帖 居間	和室6帖 次の間	台所
			
脱衣室	浴室	トイレ水洗	縁側

用途	専用住宅	構造	木造平屋建て	延べ床面積	315.04㎡	敷地面積	566.27㎡
上水	井戸	下水	浄化槽	台所給湯	電気温水器	風呂給湯	電気温水器
インターネット	不明	テレビ	アンテナ有り	電話	その他	ペット飼育	対象外
残置物	有り（相談により家主で撤去）	駐車場	有り（3台駐車可能）	草刈り等	対象外	修繕	一部修繕要
田	無し	田の面積	---	畑	有り	畑の面積	223㎡
山林	無し	蔵・倉庫	有り（無料で付随）	空き家になった時期	令和2年		

おすすめポイント	その他・備考
平成18年に主屋の水廻りと屋根瓦の改修を行っています。大きな修繕の必要のない、比較的状态の良い古民家風物件です。	主屋は昭和35年建築の木造平屋建て、土蔵は明治9年建築の木造2階建て、納屋は昭和24年及び29年建築の木造2階建てです。
契約上の注意点	住んでいただける方を募集しています。地域とのつながりを大切にしてくださる方を希望。
土蔵と納屋の残置物は撤去済ですが、主屋の家財は少々有ります。処分については売主との相談です。井戸の配管に一部水漏れの可能性があるため、入居前には業者による点検・修繕が必要です。	冬季は積雪量の多い地域です。接道：除雪有り 都市計画区域外/土砂災害警戒区域内

