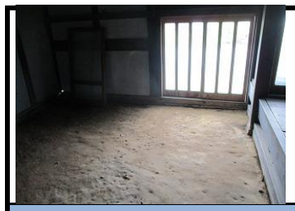
No.	497	間取り	7DK+S
所在地	戸谷	竣工	大正５年
売買		50万円	


玄関土間

玄関ホール

和室続き間

台所

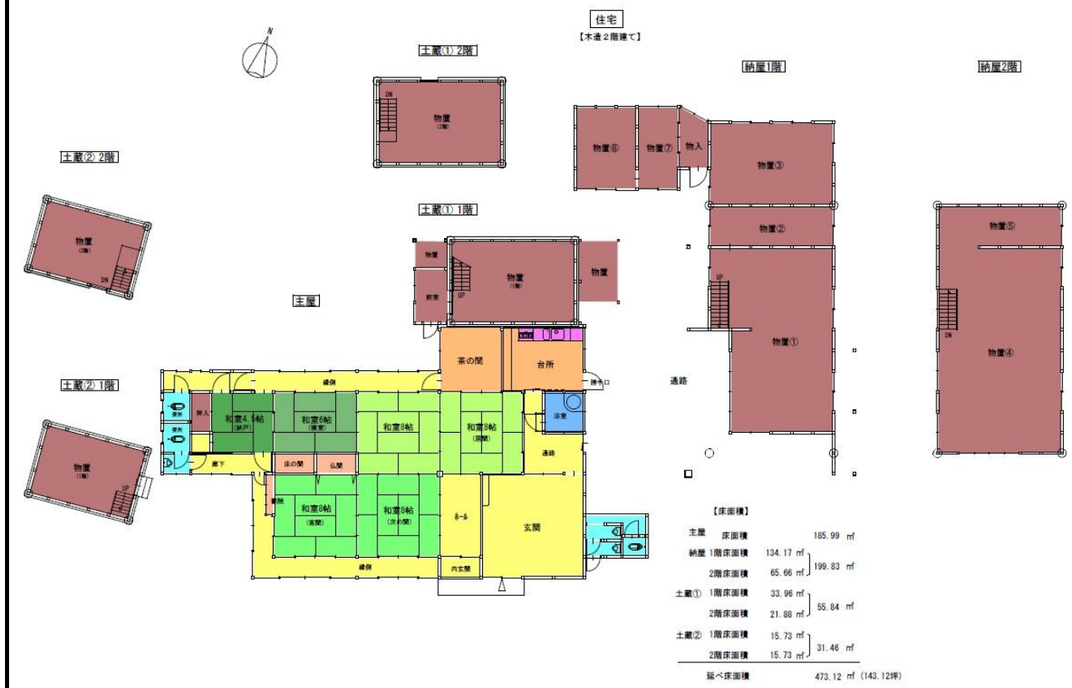
縁側

浴室　五右衛門風呂

トイレ汲み取り

勝手口

物件の間取り図



用途	専用住宅	構造	木造平屋建て	延べ床面積	473.12㎡	敷地面積	1016㎡
上水	井戸	下水	汲み取り	台所給湯	ガス給湯器	風呂給湯	ガス給湯器
インターネット	無し	テレビ	不明	電話	不明	ペット飼育	対象外
残置物	有り（家主の方で撤去予定）	駐車場	４台以上	草刈り等	要	修繕	大規模修繕要
田	有り（要相談）	田の面積	7222㎡	畑	有り	畑の面積	471㎡
山林	有り（無料で付随）	蔵・倉庫	有り（無料で付随）	空き家になった時期		平成元年	

おすすめポイント

構造材・造作材には腐りにくい栗材を多く使用し、梁や柱等骨組みにも大きな木材を使用した100年以上が経過している古民家です。

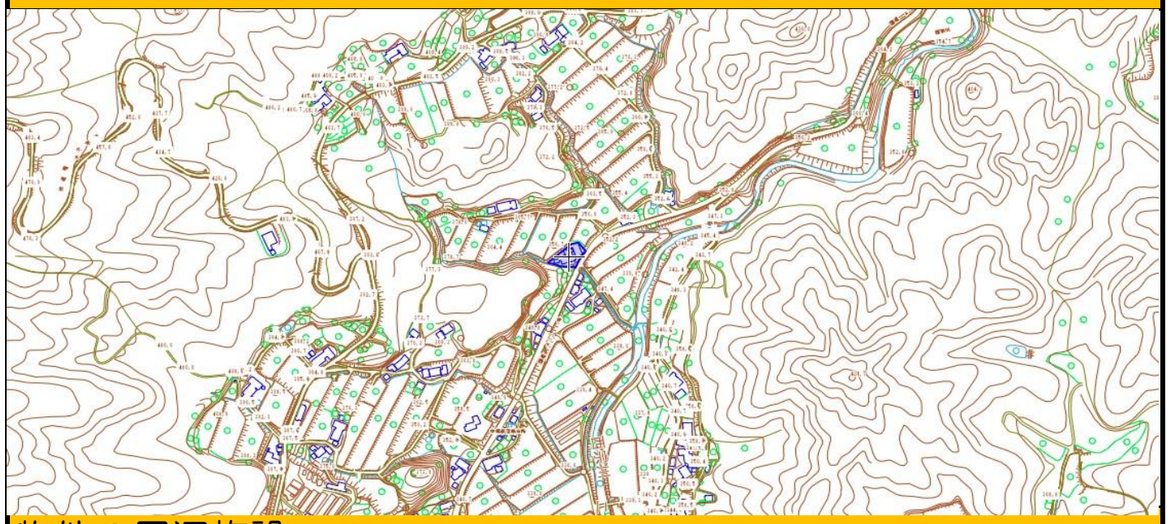
契約上の注意点

家財は相談により家主の方で撤去予定です。
空き家になっておよそ37年が経過しているため、雨漏り、内部も不良ヶ所があります。
住宅設備等も点検及び取り換えが必要です。
大規模修繕要の物件です。

その他・備考

だて２階の主屋は大正５年建築、２つの２階建て土蔵は明治33年建築、平屋建ての倉庫は昭和１５年建築、２階建て倉庫は昭和５１年建築です。
山林（36,594㎡）、原野（1,132㎡）も込みの価格です。草刈り等管理が必要な物件です。
田については要相談。（取得希望で耕作可能な方）
都市計画区域外/土砂災害警戒区域
接道：除雪有り

物件の周辺地図



物件の周辺施設　（距離や所要時間は目安です）

保育所	都谷こども園 約0.75km	小学校	豊平学園 約3.9km	中学校	豊平学園 約3.9km
高速Ｉ．Ｃ	広島北IC 約19.5km	広島Ｉ．Ｃまで	約55分	バス停	戸谷上 約10m
スーパー	約19.1km	コンビニ・商店	約14.8km	ドラッグストア	約18.3km
ホームセンター	約18.1km	診療所	約9.1km	郵便局	約1.6km