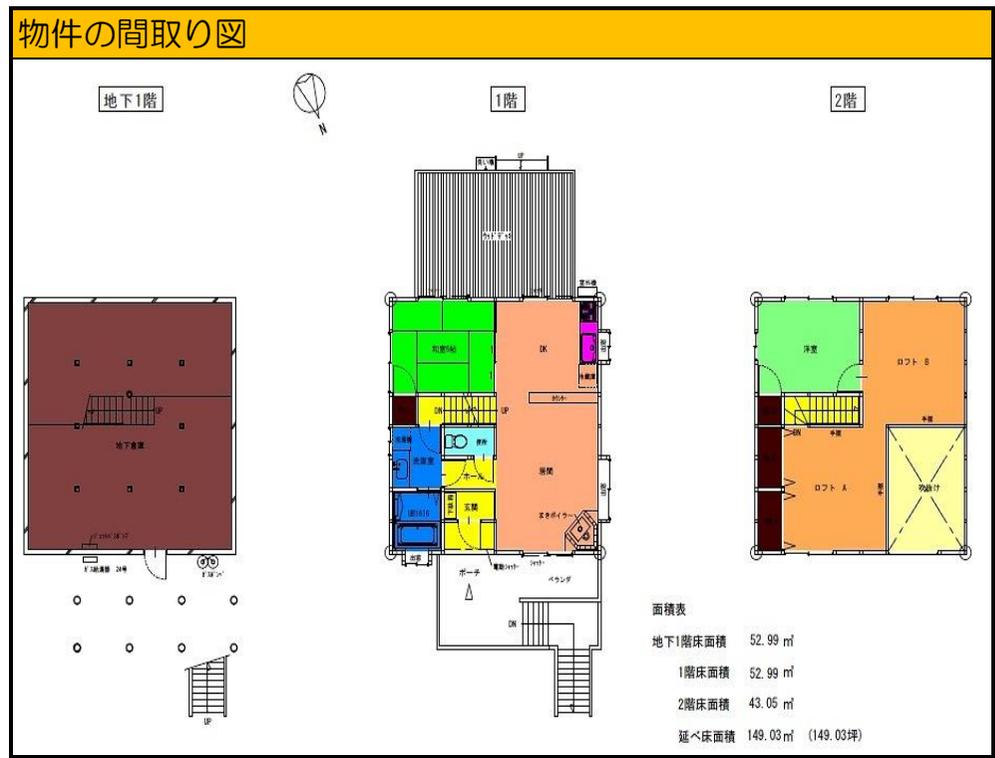


No.	501	間取り	3LDK+S	
所在地	大朝	竣工	平成11年	
売買	100万円			



用途	住宅	構造	木造	延べ床面積	149.03㎡	敷地面積	399.93㎡
上水	団地内共同水道	下水	浄化槽	台所給湯	ガス給湯器	風呂給湯	ガス給湯器
インターネット	不明(要確認)	テレビ	アンテナ有り	電話	不明(要確認)	ペット飼育	対象外
残置物	有り(現状渡し)	駐車場	2台駐車可能	草刈り等	---	修繕	修繕費(目安100万円以上)
田	無し	田の面積	---	畑	無し	畑の面積	---
山林	無し	蔵・倉庫	無し	空き家になった時期	令和元年		



おすすめポイント	その他・備考
薪ストーブ付の山小屋風の作りは別荘にぴったり。室内は木のぬくもりでいっばいです。 家財あり、外階段は無かったりと修繕は必要ですが室内はキレイでおススメの物件です。	腐食のため玄関に続く外階段は撤去済。買主様のほうで外階段を設置いただくようになります。地下入口でも出入りは可能ですが、本来の玄関は2階部分になります。
契約上の注意点	給湯器は故障しています。
家財は買主の方で撤去をお願いします。現状渡しを希望です。	冬季は積雪量の大変多い地域です。 接道：除雪無し 都市計画区域外/土砂災害警戒区域外

### 物件の周辺施設 (距離や所要時間は目安です)

保育所	大朝こども園 約3.0km	小学校	大朝小学校 約3.2km	中学校	大朝中学校 約3.2km
高速 I, C	大朝IC 約5.3km	広島 I, Cまで	約50分	バス停	大朝駅 約2900m
スーパー	約2.9km	コンビニ・商店	約5.3km	ドラッグストア	約17.0km
ホームセンター	約16.9km	病院	約5.0km	郵便局	約3.3km