Ｎｏ.	485	間取り	6DK+S
所在地	田原	竣工	大正6年
売買		100万円	

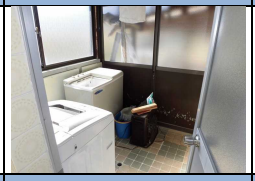
ポーチ

玄関　土間

和室6帖（次の間）

台所

浴室

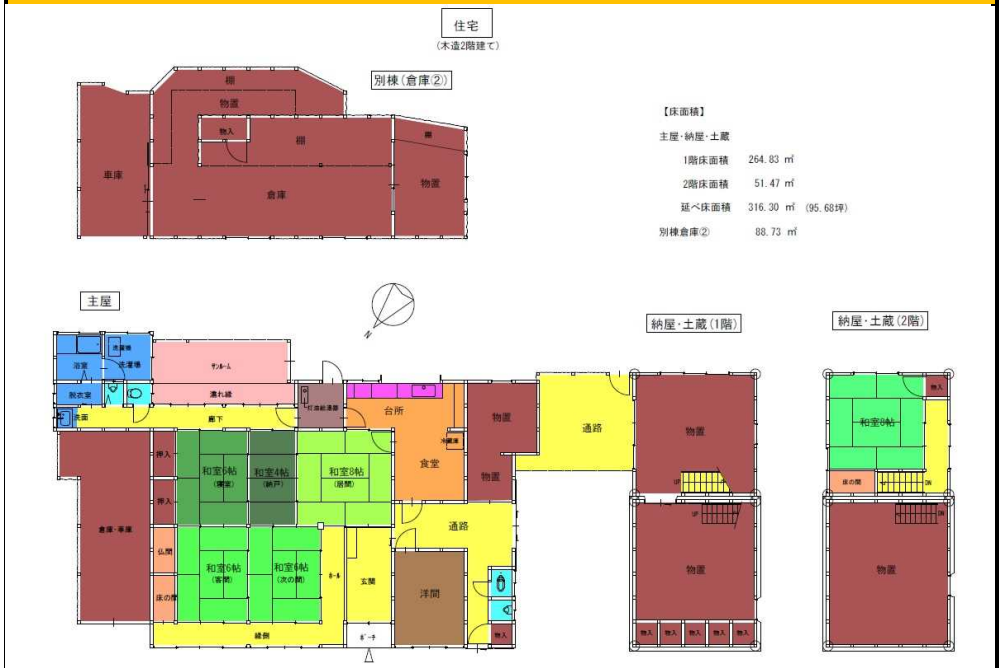


洗濯室

和室4帖

食堂

物件の間取り図



用途	専用住宅	構造	木造2階建て	延べ床面積	316.30㎡	敷地面積	1199.07㎡
上水	井戸	下水	簡易水洗	台所給湯	灯油	風呂給湯	灯油
インターネット	その他	テレビ	アンテナ有り	電話	その他	ペット飼育	対象外
残置物	有り（買主で撤去）	駐車場	４台以上駐車可能	草刈り等	要	修繕	大規模修繕要（目安１００万円以上）
田	無し	田の面積	---	畑	有り（無料で原則付随）	畑の面積	418㎡
山林	無し	蔵・倉庫	有り（無料で付随）	空き家になった時期		令和6年5月	

おすすめポイント

柱や土台に栗材を多く使用したしっかりした造りです。随所に味わいを残した古民家です。

契約上の注意点

台所天井に雨漏りがあります。
現状渡しを希望のため、家財については買主の方で撤去をお願いします。

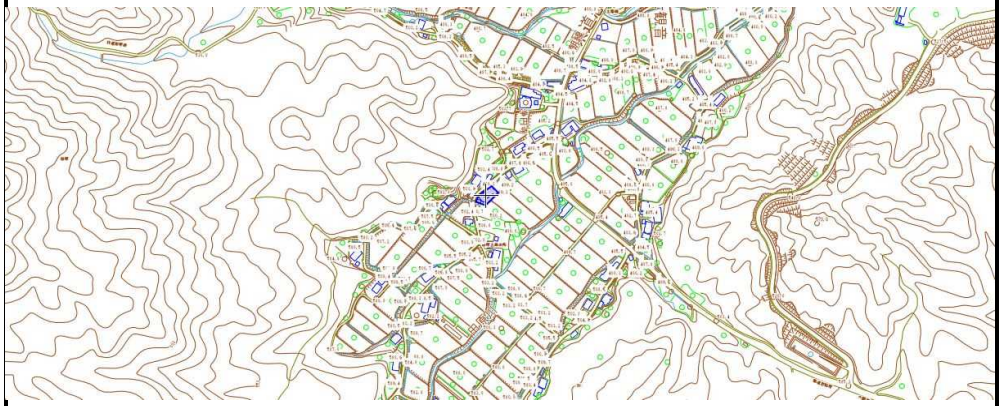
その他・備考

主屋は大正6年建築平屋建て、納屋は昭和29年建築2階建て、土蔵は昭和22年建築2階建て、別棟倉庫（88.73㎡）は昭和54年建築です。

写真（トイレ）は汲み取りですが、現在は簡易水洗となっています。

冬季は積雪量の多い地域です。
接道：除雪あり
都市計画区域外/土砂災害警戒区域外

物件の周辺地図



物件の周辺施設　（距離や所要時間は目安です）

保育所	大朝こども園 約6.1km	小学校	大朝小学校 約6.1km	中学校	大朝中学校 約6.2km
高速Ｉ．Ｃ	大朝IC 約8.3km	広島Ｉ．Ｃまで	約50分	バス停	茅原口 約4700m
スーパー	約5.8km	コンビニ・商店	約8.3km	ドラッグストア	約15.9km
ホームセンター	約15.7km	病院	約7.8km	郵便局	約5.6km