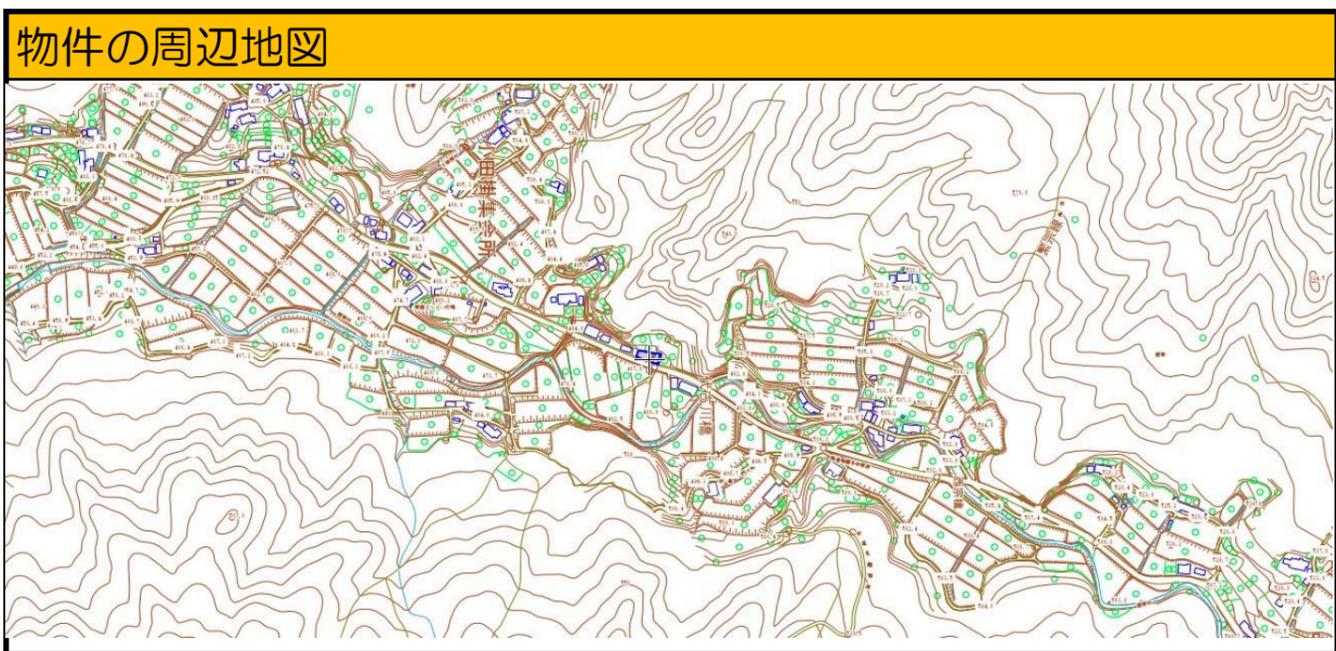
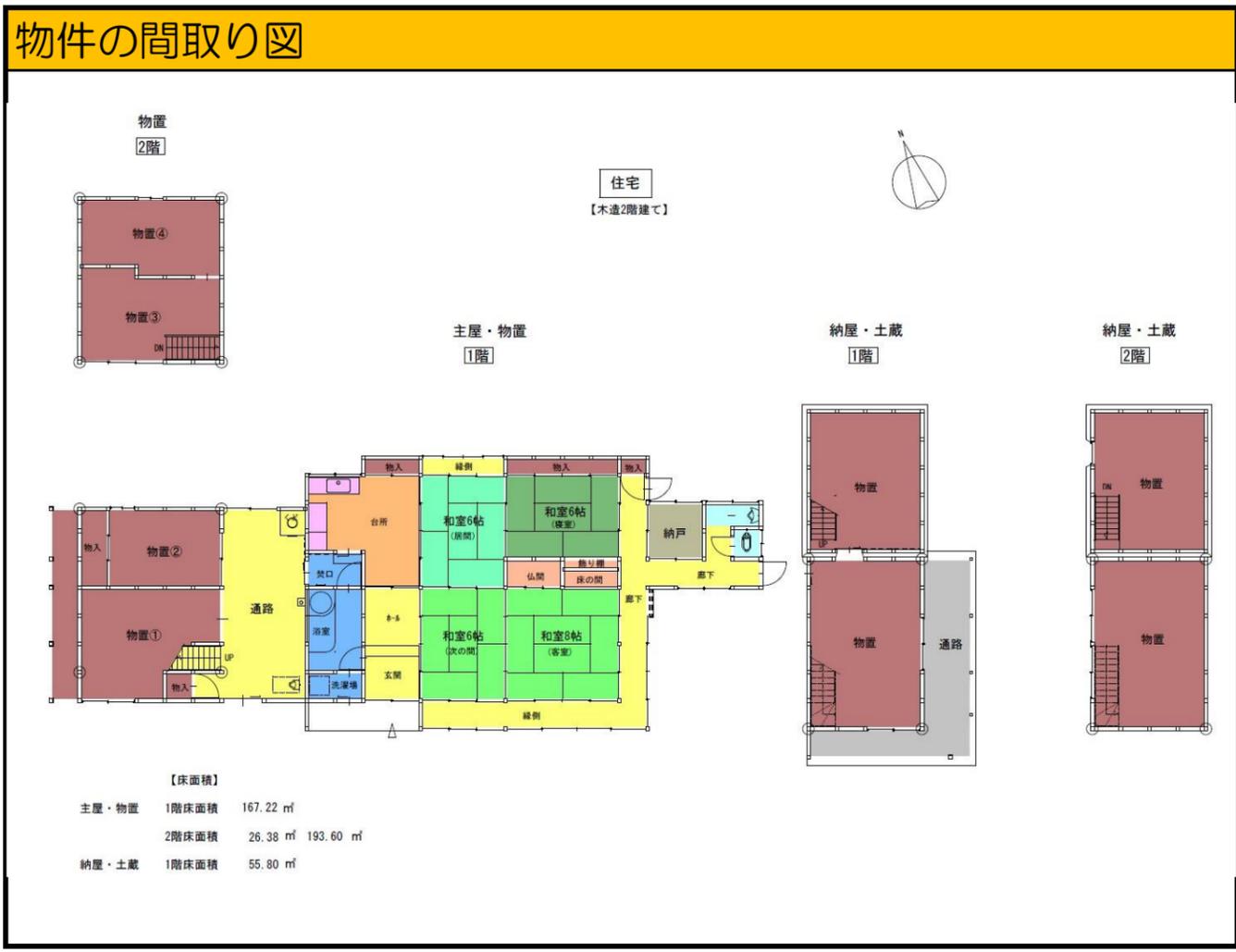


No.	496	間取り	4DK+S
所在地	中原	竣工	昭和16年
売買	350万円		



玄関土間	和室6帖居間	和室8帖	縁側
洗濯機置き場	台所	浴室 五右衛門風呂	トイレ汲み取り

用途	専用住宅	構造	木造2階建て	延べ床面積	109.9㎡	敷地面積	412㎡
上水	井戸	下水	汲み取り	台所給湯	ガス給湯器	風呂給湯	薪
インターネット	不明	テレビ	不明	電話	不明	ペット飼育	対象外
残置物	有り(相談により家主で撤去)	駐車場	有り(2~3台程度)	草刈り等	対象外	修繕	大規模修繕要
田	無し	田の面積	---	畑	有り	畑の面積	138㎡
山林	無し	蔵・倉庫	有り(無料で付随)	空き家になった時期	現在も管理中		
おすすめポイント				その他・備考			
大人気スポットどんぐり村まで、車で10分程度の立地。建具やガラス戸など随所に昭和初期の趣を残した味わいのある物件です。古民家をリノベーションしたい方にピッタリです。				主屋は昭和16年建築木造平屋建て、倉庫は同年建築で木造2階建て、土蔵は昭和33年建築の木造平屋建てです。			
契約上の注意点				冬季は積雪量の多い地域です。 接道：除雪有り 都市計画区域外/土砂災害警戒区域外			
家財は相談により家主の方で撤去予定です。							



物件の周辺施設 (距離や所要時間は目安です)

保育所	都谷こども園 約6.2km	小学校	豊平小学校 6.6km	中学校	豊平中学校 6.6km
高速 I.C	広島北IC 約18.3km	広島 I.C まで	約42分	バス停	西宗下 約270m
スーパー	約17.8km	コンビニ・商店	約3.6km	ドラッグストア	約18.1km
ホームセンター	約18.4km	病院	約7.9km	郵便局	約4.5km