

No.	512	間取り	1DK+ロフト
所在地	大朝	竣工	平成8年
売買	250万円		



玄関	ダイニングキッチン	ロフト	流し台廻り
別棟 和室6帖 寝室	浴室	トイレ水洗	ウッドデッキ

用途	専用住宅	構造	木造平屋建て	延べ床面積	56.53㎡	敷地面積	384㎡
上水	井戸水（団地内共同水道）	下水	浄化槽	台所給湯	ガス給湯器	風呂給湯	ガス給湯器
インターネット	不明（要確認）	テレビ	不明（要確認）	電話	不明（要確認）	ペット飼育	対象外
残置物	有り（買主の方で撤去）	駐車場	有り（1台駐車可能）	草刈り等	対象外	修繕	一部修繕要
田	無し	田の面積	---	畑	無し	畑の面積	---
山林	無し	蔵・倉庫	無し	空き家になった時期	現在も使用中		

おすすめポイント	その他・備考
静かな別荘団地にあるロフト付き山小屋風の建物です。	平成8年、平成12年の建築。 敷地は自然のままで南北方向に緩やかに傾斜しています。敷地内は立ち木が多く日当たり・風の通りが悪いいため湿気が溜まりやすい状態です。上記の点を考えると立ち木の伐採が必要と思われます。駐車場は敷地西側に1台の駐車が可能です。
契約上の注意点	冬季は積雪量が大変多い地域です。 接道：一部除雪有り 都市計画区域外/土砂災害警戒区域外
家財は買主の方で撤去をお願いします。現状渡しを希望です。 テレビアンテナの取り換えが必要です。 共益費（12,000/年）です。	

