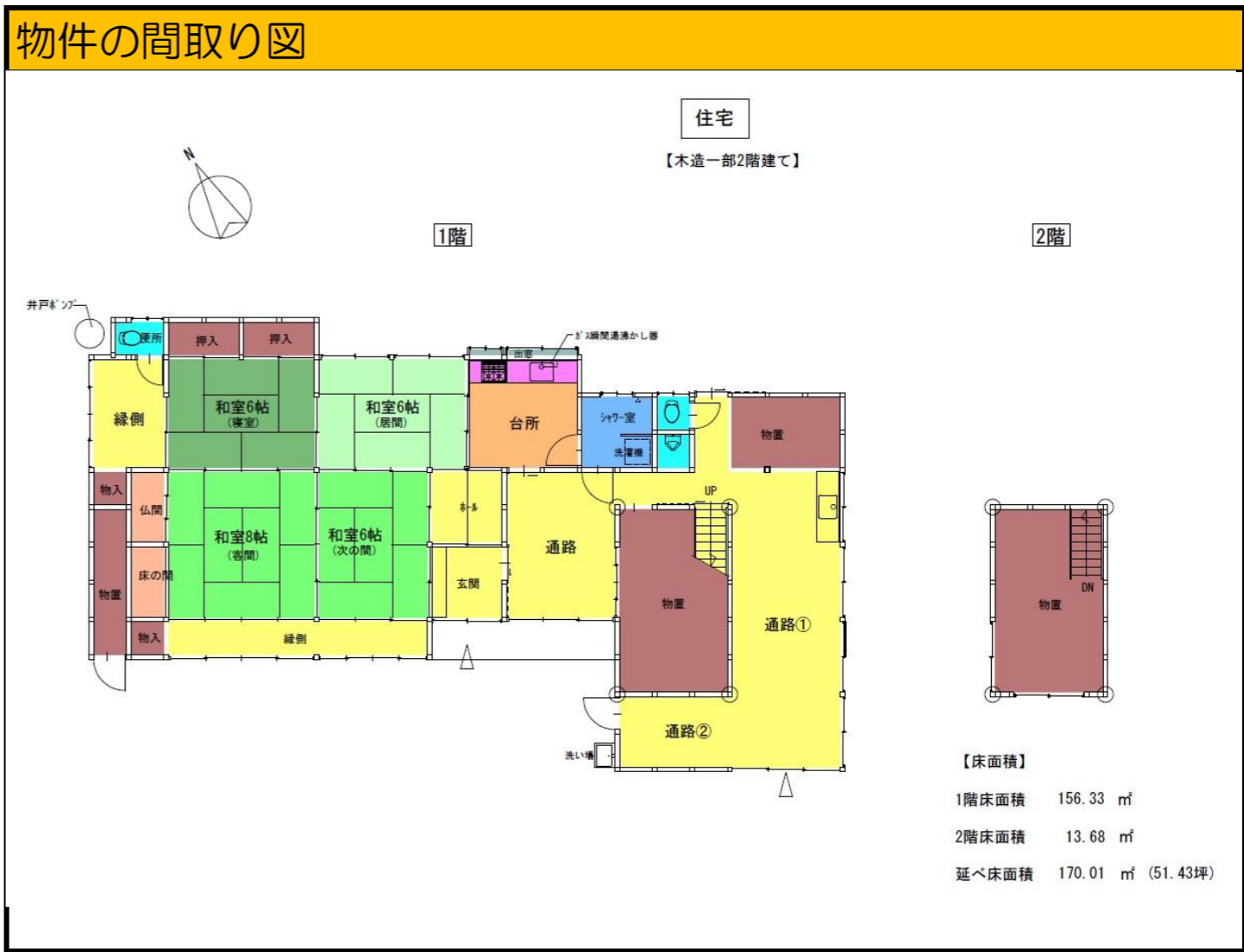
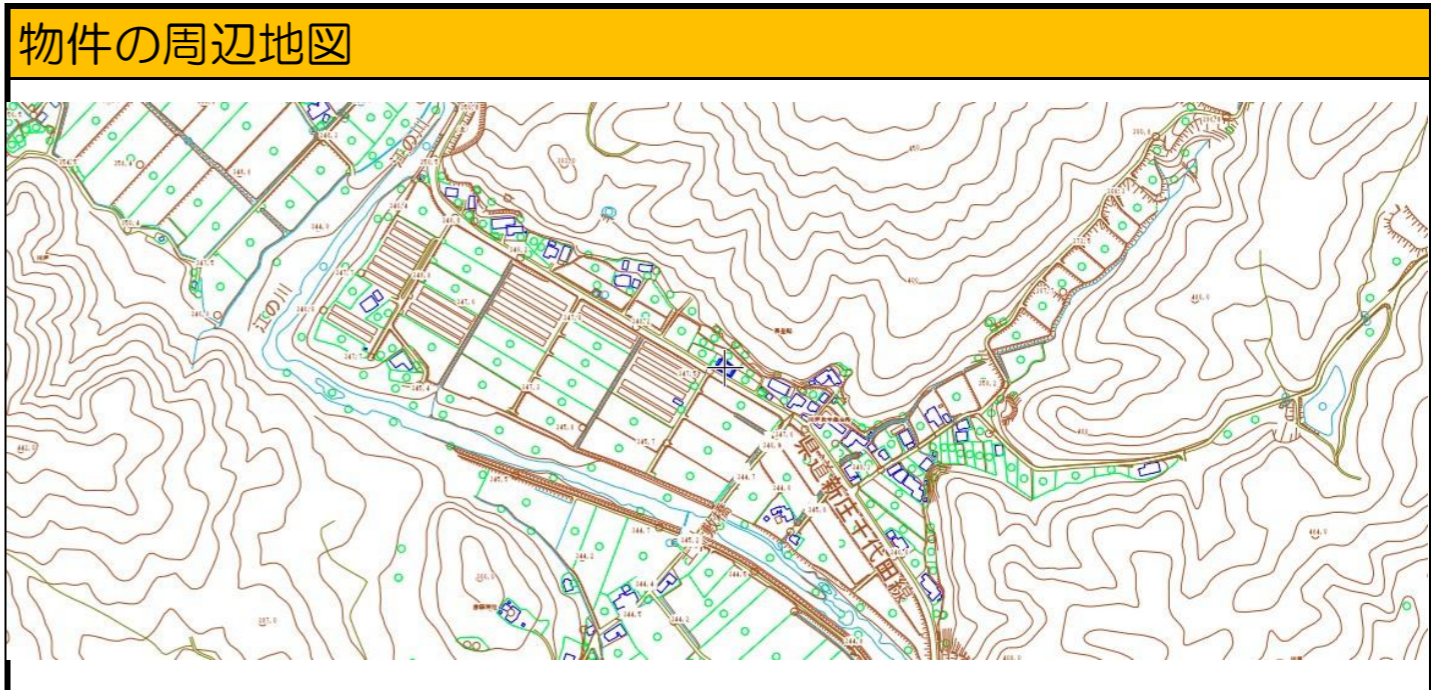


No.	530	間取り	4DK+S
所在地	川戸	竣工	昭和39年
売買	350万円		



用途	専用住宅	構造	木造一部2階建て	延べ床面積	170.01m ²	敷地面積	235.86m ²
上水	井戸	下水	汲み取り	台所給湯	瞬間湯沸かし器	風呂給湯	ガス給湯器
インターネット	不明(要確認)	テレビ	不明(要確認)	電話	不明(要確認)	ペット飼育	対象外
残置物	有り(要相談)	駐車場	有り(1台駐車可能)	草刈り等	対象外	修繕	修繕要
田	有り(要相談)	田の面積	1536m ²	畑	無し	畑の面積	---
山林	無し	蔵・倉庫	有り(無料で付随)	空き家になった時期	平成10年頃		

おすすめポイント	その他・備考
<p>県道沿いに位置する木造一部2階建て物件。 車庫1台分付。宅地の両側(日当たり抜群)に農地があります。</p>	<p>主屋は昭和39年の建築ですが建物の構造材はもっと古く、当時の瓦葺住宅の構造材を再利用し瓦葺屋根に改修したものとされます。 浴室はシャワーのみ、トイレは汲み取りのため、台所・水廻りの改修が必要です。</p>
契約上の注意点	
特になし。	<p>田の一部は現況畑となっています。 冬季は積雪量の多い地域です。 接道：除雪有り 都市計画区域外/土砂災害警戒区域内</p>



物件の周辺施設 (距離や所要時間は目安です)

保育所	蔵迫保育所 約5.1km	小学校	八重小学校 約8.0km	中学校	千代田中学校 約9.9km
高速 I.C	千代田IC 約10.4km	広島 I.C まで	約43分	バス停	長登路 約115m
スーパー	約9.4km	コンビニ・商店	約4.8km	ドラッグストア	約10.1km
ホームセンター	約9.9km	病院	約8.8km	郵便局	約5.1km