

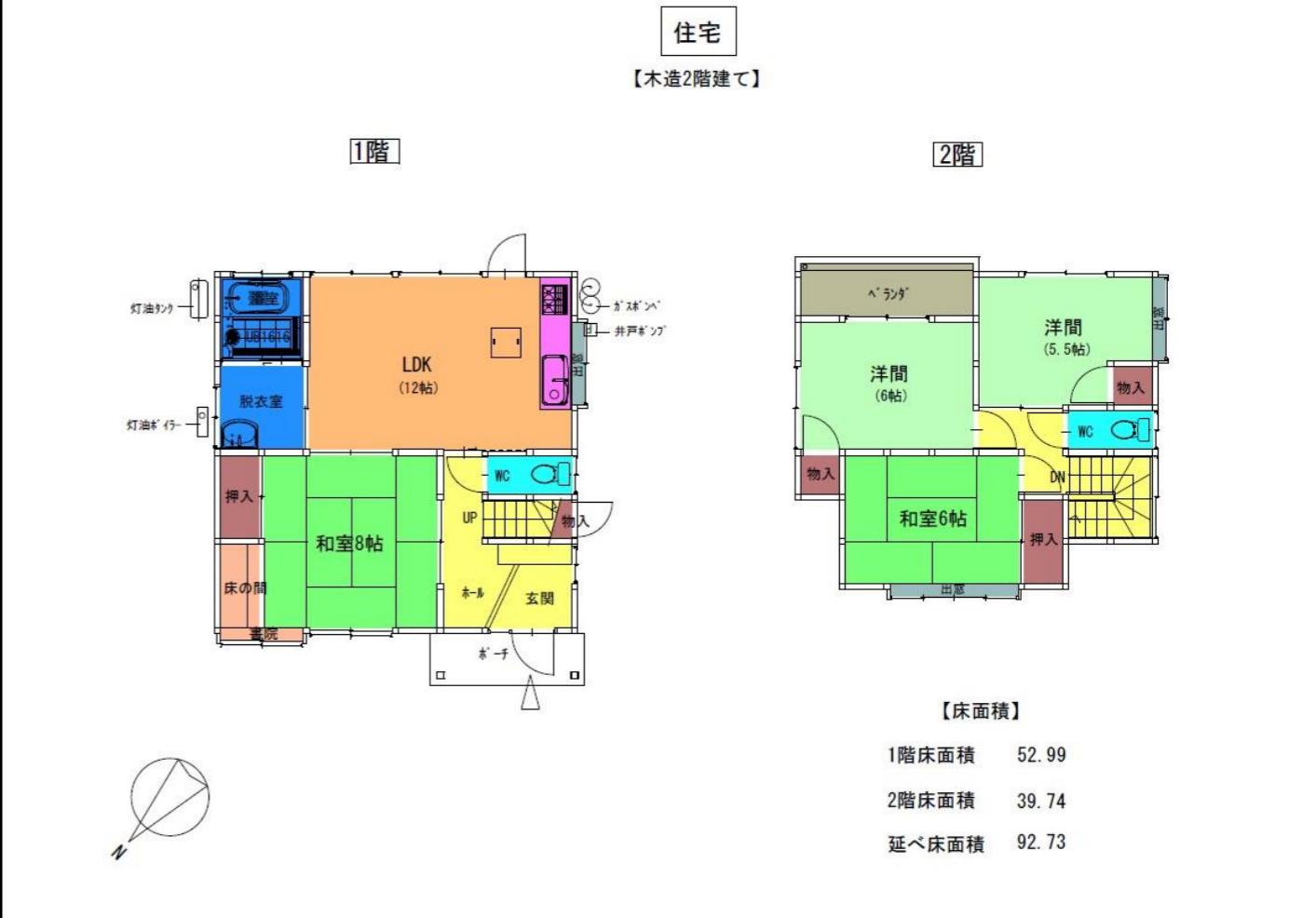
No.	519	間取り	4LDK
所在地	本地	竣工	平成4年
売買	300万円		



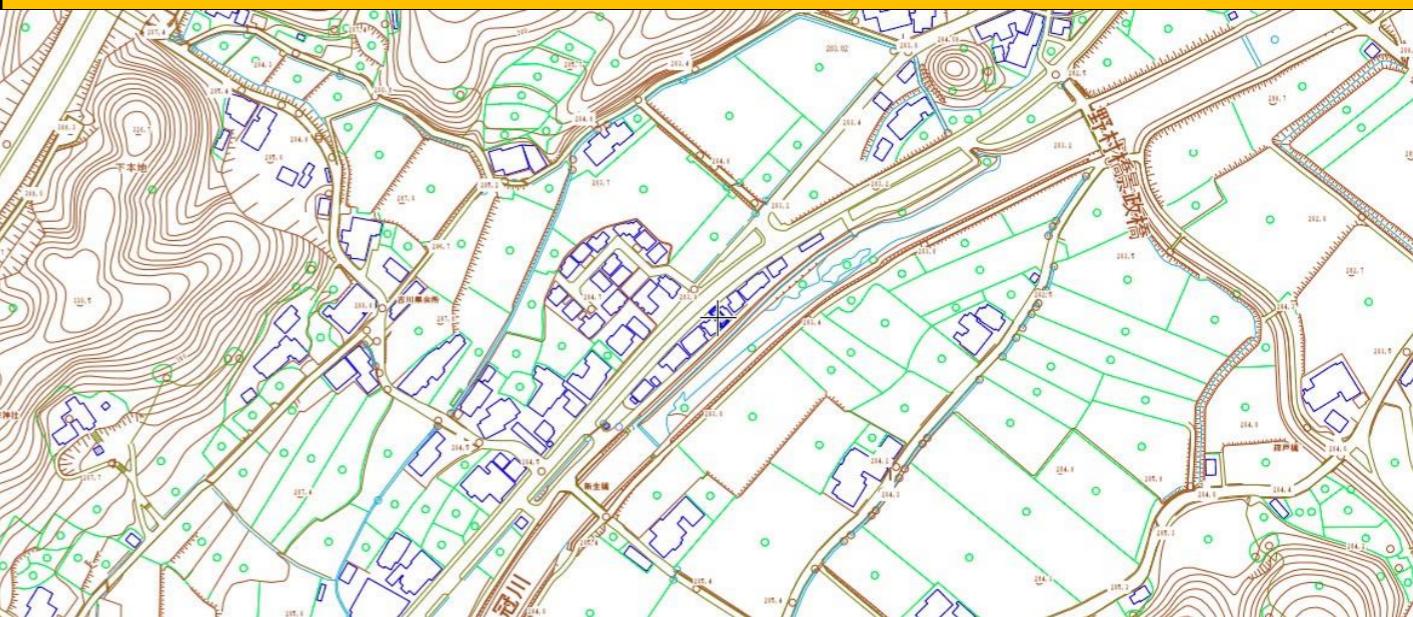
用途	専用住宅	構造	木造2階建て	延べ床面積	92.73m ²	敷地面積	108.73m ²
上水	井戸（外の立水栓は上水道）	下水	下水道	台所給湯	灯油ボイラー	風呂給湯	灯油ボイラー
インターネット	不明（要確認）	テレビ	不明（要確認）	電話	不明（要確認）	ペット飼育	対象外
残置物	ほぼ無し	駐車場	軽自動車2台程度駐車可能	草刈り等	不要	修繕	修繕要
田	無し	田の面積	---	畑	無し	畑の面積	---
山林	無し	蔵・倉庫	無し	空き家になった時期	平成7年9月		

おすすめポイント	その他・備考
システムバス・洗面所・リビング床・外壁塗装リフォーム歴があります。（約13年前）	平成4年の建築で33年が経過しています。各室ともに劣化があり、壁紙・襖など全体的に張替・修繕が必要です。国道に敷地の西側を接し、道路と敷地の間には巾3.0mの広い歩道が通っています。敷地裏側（東側）には4.0mほどの冠側管理道路が通っており東西ともに道路に接しています。
契約上の注意点	
町内会費10,000円/年	接道：除雪有り 都市計画区域内/土砂災害警戒区域内

物件の間取り図



物件の周辺地図



物件の周辺施設（距離や所要時間は目安です）

保育所	本地保育所 約2.7km	小学校	本地小学校 約2.6km	中学校	千代田中学校 約3.2km
高速I.C	千代田IC 約3.0km	広島I.Cまで	約35分	バス停	下本地 約150m
スーパー	約2.5km	コンビニ・商店	約1.6km	ドラッグストア	約2.0km
ホームセンター	約1.7km	病院	約2.4km	郵便局	約1.8km