



No.	505	間取り	5DK+S
所在地	大暮	竣工	明治20年
売買		100万円	



			
ポーチ・玄関	ホール・和室	和室	流し台廻り
			
勝手口	脱衣室	浴室	トイレ水洗

用途	専用住宅	構造	木造平屋建て	延べ床面積	178.68㎡	敷地面積	551.01㎡
上水	上水道	下水	浄化槽	台所給湯	ガス給湯器	風呂給湯	ガス給湯器
インターネット	ちゅびコム	テレビ	ちゅびコム	電話	ちゅびコム	ペット飼育	対象外
残置物	有り（買主で撤去）	駐車場	有り（4台程度駐車可能）	草刈り等	対象外	修繕	修繕要
田	有り（無料で付随）	田の面積	---	畑	有り（無料で付随）	畑の面積	318㎡
山林	無し	蔵・倉庫	有り（無料で付随）	空き家になった時期	令和6年6月		

おすすめポイント	その他・備考
日当たり良好な立地です。 比較的ボツンとした静かな場所に建っています。古民家のリノベーションをしたい方に最適な物件です。	明治20年に建築された築110年以上が経過している田舎づくりの古民家です。同年建築の土蔵付。  トイレ・給湯器は水漏れ等あるため点検・修繕が必要です。
契約上の注意点	冬季は積雪量の大変多い地域です。 接道：除雪無し 都市計画区域外/土砂災害警戒区域内
田・山林・原野についても宅地建物とともに譲りたい意向です。 田畑は何年も耕作していない状況です。現状渡しを希望です。 ※仏壇、神棚は売主で撤去予定	

物件の間取り図	
<p>平面図</p>  <p>主屋 2階 納屋 1階 主屋</p> <p>【床面積】 主屋 127.61㎡ (38.60坪) 納屋1階 29.18㎡ 納屋2階 21.89㎡ 納屋延床面積 51.07㎡ (15.45坪)</p>	

## 物件の周辺地図

## 物件の周辺施設（距離や所要時間は目安です）

保育所	さつきヶこども園 約12.8km	小学校	芸北小学校 約7.4km	中学校	芸北中学校 約8.8km
高速 I, C	戸河内IC 約28.7km	広島 I, Cまで	約69分	バス停	大暮中 約200m
スーパー	約23.0km	コンビニ・商店	約8.6m	ドラッグストア	約26.1km
ホームセンター	約13.2km	診療所	約11.2km	郵便局	約8.4km