

|     |       |     |       |  |
|-----|-------|-----|-------|--|
| No. | 505   | 間取り | 5DK+S |  |
| 所在地 | 大暮    | 竣工  | 明治20年 |  |
| 売買  | 100万円 |     |       |  |
|     |       |     |       |  |

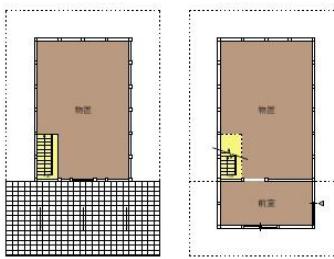


| 用途      | 専用住宅      | 構造   | 木造平屋建て       | 延べ床面積     | 178.68m <sup>2</sup> | 敷地面積  | 551.01m <sup>2</sup> |
|---------|-----------|------|--------------|-----------|----------------------|-------|----------------------|
| 上水      | 上水道       | 下水   | 浄化槽          | 台所給湯      | ガス給湯器                | 風呂給湯  | ガス給湯器                |
| インターネット | ちゅびコム     | テレビ  | ちゅびコム        | 電話        | ちゅびコム                | ペット飼育 | 対象外                  |
| 残置物     | 有り（買主で撤去） | 駐車場  | 有り（4台程度駐車可能） | 草刈り等      | 対象外                  | 修繕    | 修繕要                  |
| 田       | 有り（無料で付隨） | 田の面積 | ---          | 畑         | 有り（無料で付隨）            | 畠の面積  | 318m <sup>2</sup>    |
| 山林      | 無し        | 蔵・倉庫 | 有り（無料で付隨）    | 空き家になった時期 | 令和6年6月               |       |                      |

| おすすめポイント  |  | その他・備考  |
|---|--|---|
| 日当たり良好な立地です。<br>比較的ポツンとした静かな場所に建っています。古民家のリノベーションをしたい方に最適な物件です。                     |  | 明治20年に建築された築110年以上が経過している田舎づくりの古民家です。同年建築の土蔵付。                                      |
| 契約上の注意点   |  | トイレ・給湯器は水漏れ等あるため点検・修繕が必要です。<br><br>冬季は積雪量の大変多い地域です。<br>接道：除雪無し<br>都市計画区域外/土砂災害警戒区域内 |
| 田・山林・原野についても宅地建物とともに譲りたい意向です。<br>田畠は何年も耕作していない状況です。<br>現状渡しを希望です。<br>※仏壇、神棚は売主で撤去予定 |  |   |

## 物件の間取り図

平面図



納屋 2階

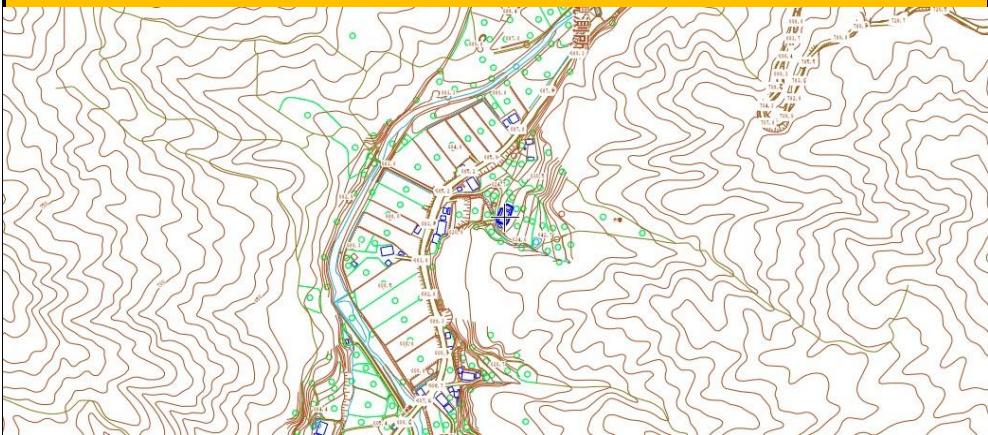
納屋 1階



主屋

【 床面積 】  
主屋 127.61m<sup>2</sup> (38.60坪)  
納屋1階 29.18m<sup>2</sup>  
納屋2階 21.89m<sup>2</sup>  
納屋延床面積 51.07m<sup>2</sup> (15.45坪)

## 物件の周辺地図



## 物件の周辺施設（距離や所要時間は目安です）

|         |                     |           |                 |         |                 |
|---------|---------------------|-----------|-----------------|---------|-----------------|
| 保育所     | さつきっこども園<br>約12.8km | 小学校       | 芸北小学校<br>約7.4km | 中学校     | 芸北中学校<br>約8.8km |
| 高速 I. C | 戸河内IC<br>約28.7km    | 広島 I. Cまで | 約69分            | バス停     | 大暮中<br>約200m    |
| スーパー    | 約23.0km             | コンビニ・商店   | 約8.6m           | ドラッグストア | 約26.1km         |
| ホームセンター | 約13.2km             | 診療所       | 約11.2km         | 郵便局     | 約8.4km          |