

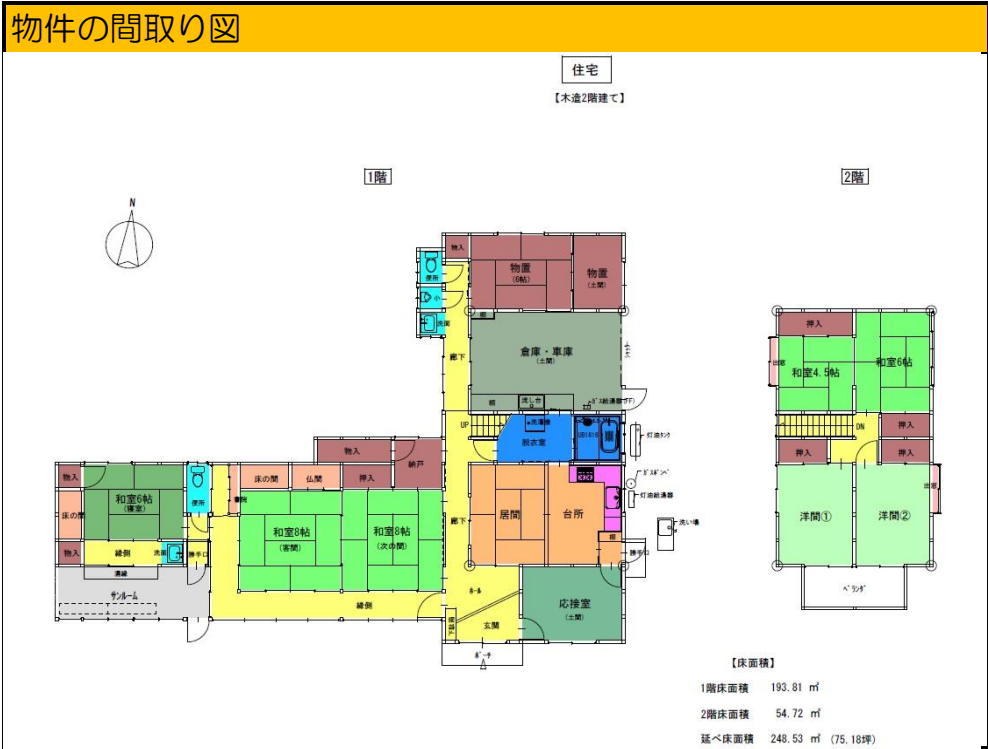
No.	533	間取り	9DK+S
所在地	新庄	竣工	昭和12年
売買		200万円	

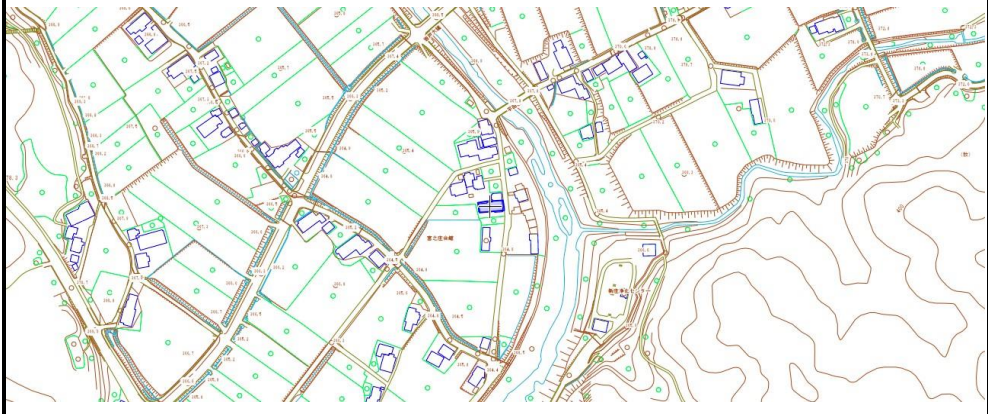


			
玄関	和室8帖次の間	居間	台所
			
2階4.5帖和室	脱衣室	浴室	トイレ水洗

用途	専用住宅	構造	木造2階建て	延べ床面積	248.58㎡	敷地面積	418.20㎡
上水	上水・井戸	下水	下水道	台所給湯	灯油ボイラー	風呂給湯	灯油ボイラー
インターネット	無し	テレビ	無し	電話	無し	ペット飼育	対象外
残置物	有り（現状渡し）	駐車場	有り（3台駐車可能）	草刈り等	対象外	修繕	ほぼ無し
田	無し	田の面積	---	畑	有り（無料で付随）	畑の面積	125㎡
山林	無し	蔵・倉庫	無し	空き家になった時期		平成29年頃	

おすすめポイント	平屋の屋根等、経年劣化はそれなりにありますが、室内はリフォーム済で整理整頓されており状態良好です。日当たりの良い畑付き。
契約上の注意点	家財については現状渡しを希望。
その他・備考	この建物の主屋は昭和中期ごろの建築で60年以上が経過しています。昭和後期にモルタル塗り2階建て部分を増改築し、さらに西側寝室部分の増築等何度かの増改築を繰り返して現在に至っています。空き家になってからも管理されており、キレイな室内です。  冬季は積雪量の大変多い地域です。接道：除雪有り 上水道・井戸の両方接続済。



物件の周辺地図					
					
物件の周辺施設（距離や所要時間は目安です）					
保育所	大朝こども園 約4.3km	小学校	大朝小学校 約4.1km	中学校	大朝中学校 約4.2km
高速 I, C	大朝IC 約2.0km	広島 I, Cまで	約43分	バス停	中宮庄 約605m
スーパー	約4.4km	コンビニ・商店	約2.0km	ドラッグストア	約11.5km
ホームセンター	約11.3km	病院	約2.3km	郵便局	約2.2km