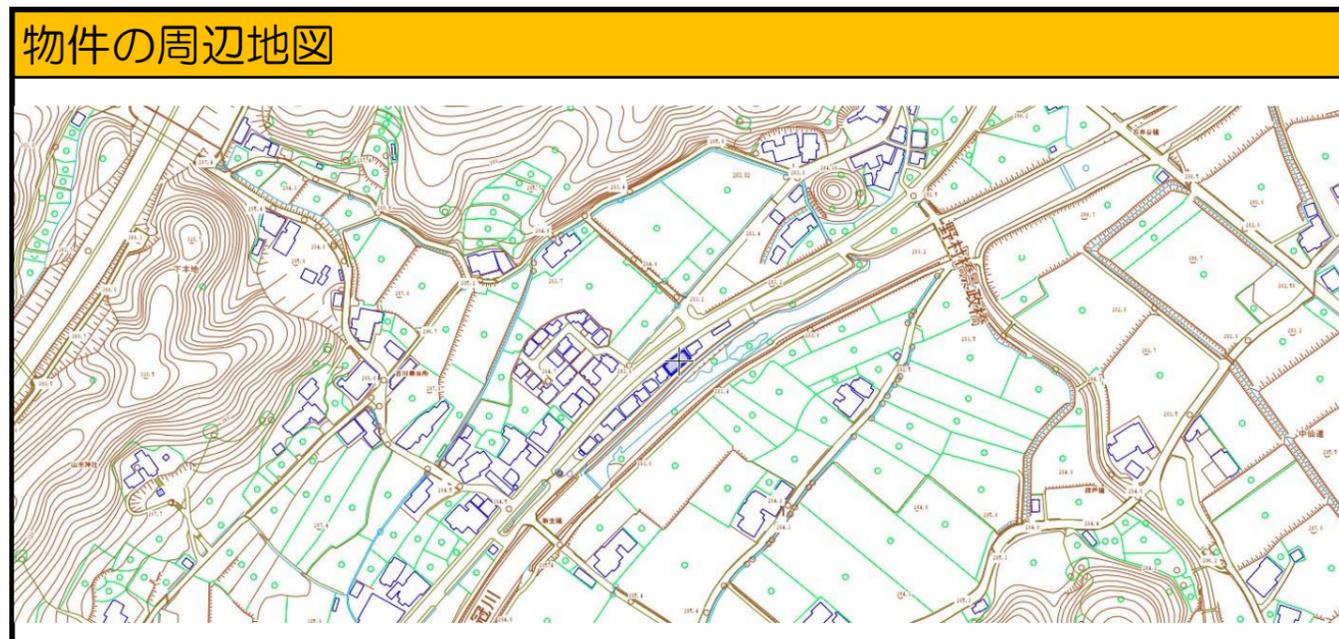
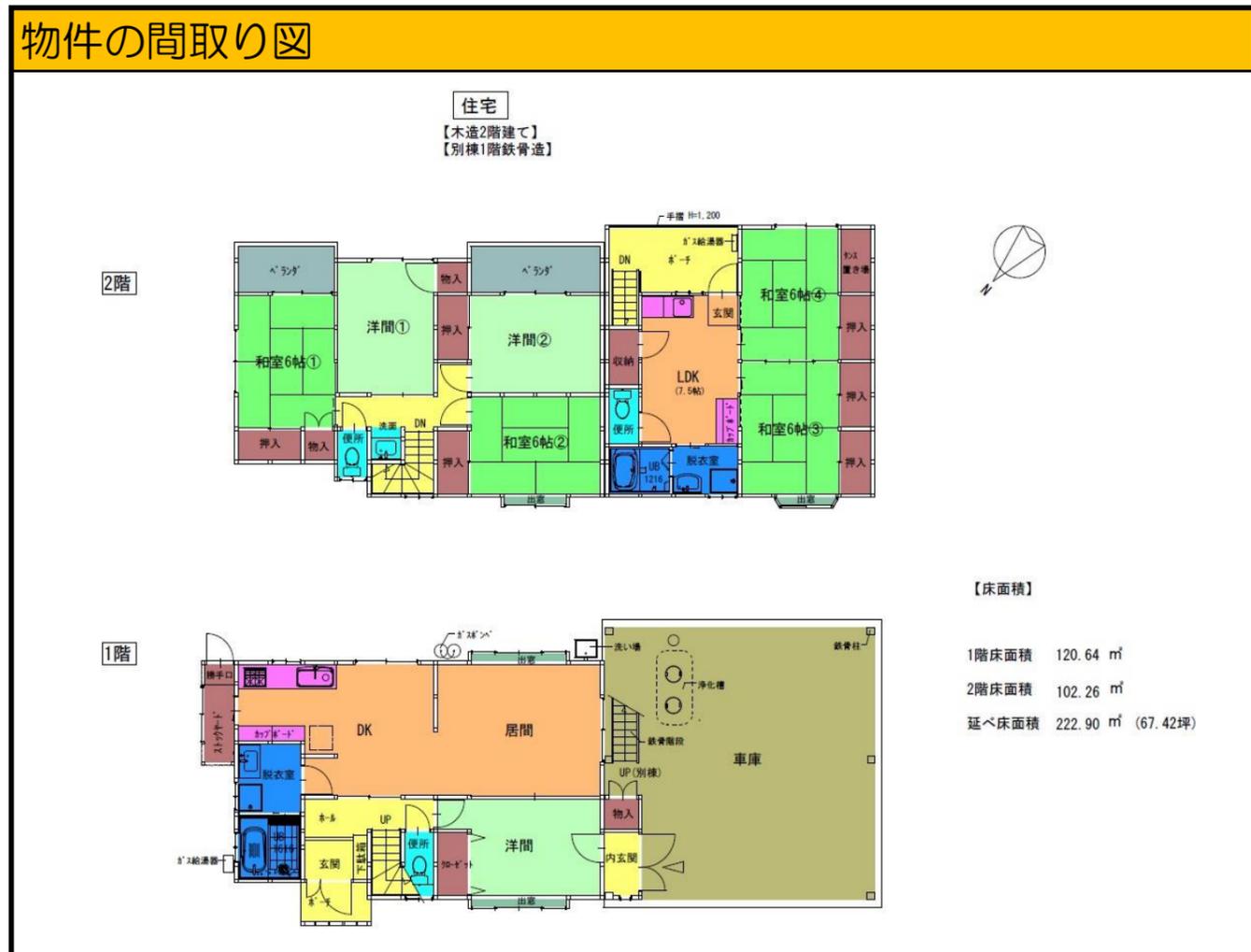


No.	534	間取り	7LDK
所在地	本地	竣工	平成4年
売買	980万円		



用途	専用住宅	構造	木造2階建て	延べ床面積	163.94㎡	敷地面積	165.77㎡
上水	井戸	下水	浄化槽	台所給湯	ガス給湯器	風呂給湯	ガス給湯器
インターネット	不明(要確認)	テレビ	不明(要確認)	電話	不明(要確認)	ペット飼育	対象外
残置物	ほぼ無し	駐車場	有り(4台程度)	草刈り等	不要	修繕	修繕要
田	無し	田の面積	---	畑	無し	畑の面積	---
山林	無し	蔵・倉庫	無し	空き家になった時期	平成7年9月		

おすすめポイント	その他・備考
主屋1階水廻り・DK・居間は改修してありキレイです。別棟の部屋があり、賃貸物件オーナーとして貸し出すことも可能な物件です。	平成4年の建築で33年が経過しています。国道に敷地の西側を接し、道路と敷地の間には巾3.0mの広い歩道が通っています。敷地裏側(東側)には4.0mほどの冠側管理道路が通っており東西ともに道路に接しています。木造2階建ての主屋と1階鉄骨造・2階木造の別棟からなる2世帯住宅です。クロス・襖の張替・建具の修繕・外壁塗装が必要と思われる建物です。接道：除雪有り 都市計画区域内/浸水想定区域内
契約上の注意点	
町内会費10,000円/年	



### 物件の周辺施設 (距離や所要時間は目安です)

保育所	本地保育所 約2.7km	小学校	本地小学校 約2.6km	中学校	千代田中学校 約3.2km
高速 I.C	千代田IC 約3.0km	広島 I.C まで	約35分	バス停	下本地 約150m
スーパー	約2.5km	コンビニ・商店	約1.6km	ドラッグストア	約2.0km
ホームセンター	約1.7km	病院	約2.4km	郵便局	約1.8km