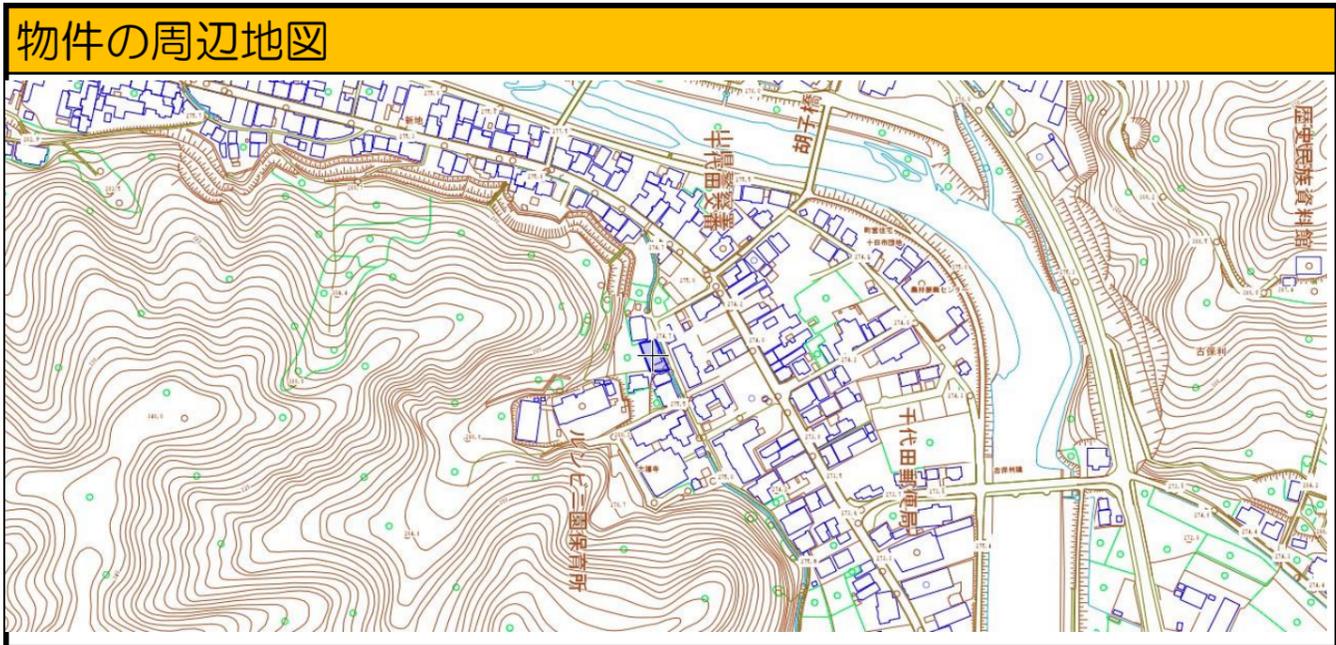
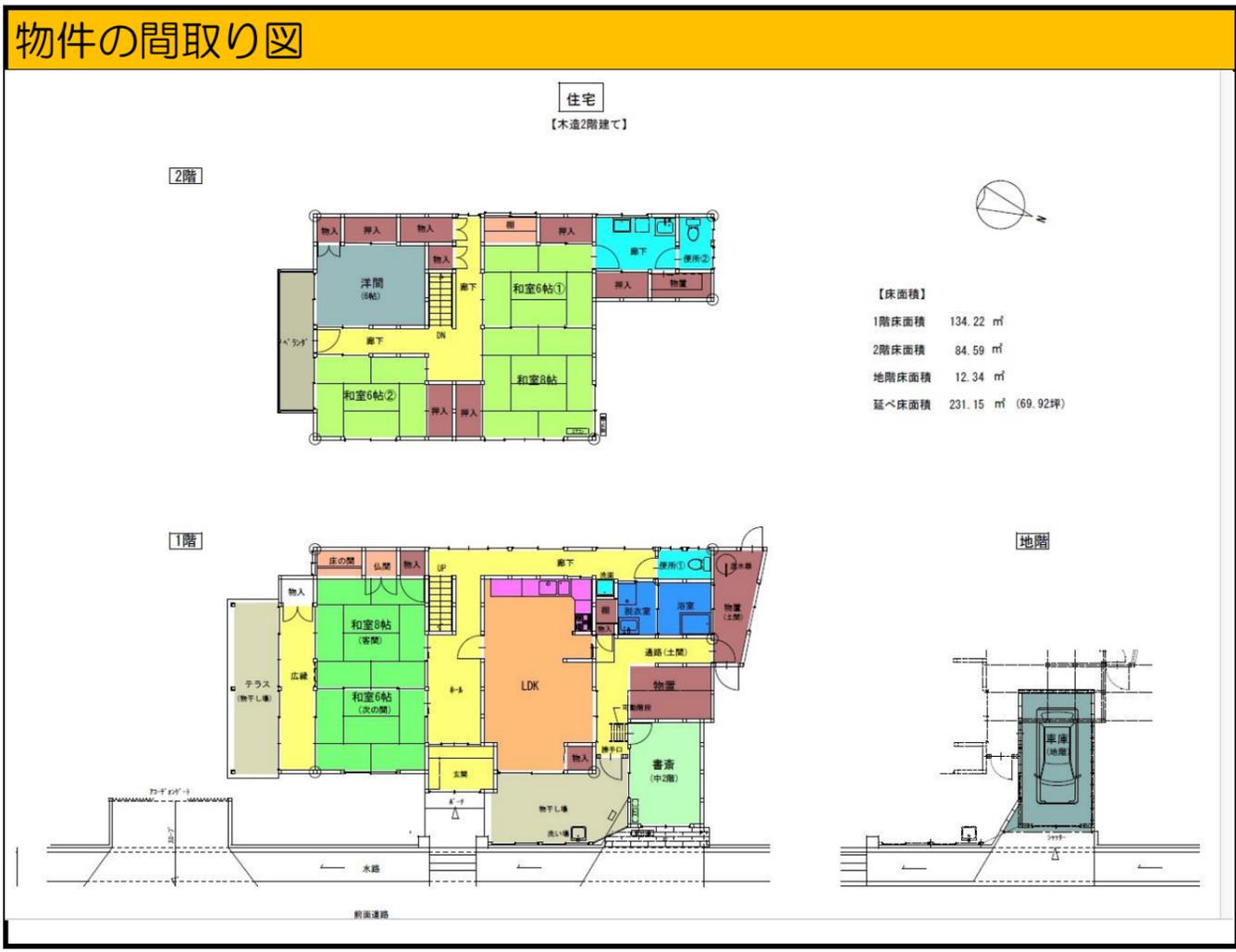


No.	536	間取り	7LDK+S	
所在地	有田	竣工	昭和41年	
売買	350万円			



用途	専用住宅	構造	木造2階建て	延べ床面積	231.15㎡	敷地面積	255.42㎡
上水	町上水	下水	町下水	台所給湯	電気温水器	風呂給湯	電気温水器
インターネット	ちゅびコム	テレビ	ちゅびコム	電話	ちゅびコム	ペット飼育	対象外
残置物	有り(売主の方で撤去予定)	駐車場	有り(3台程度)	草刈り等	不要	修繕	修繕要
田	無し	田の面積	---	畑	無し	畑の面積	---
山林	無し	蔵・倉庫	有り	空き家になった時期	令和7年1月		

おすすめポイント	その他・備考
千代田地域の中でも非常に利便性の良い立地です。管理されていた建物です。	主屋は昭和後期の建物で、45年程度経過しています。2階建て部分の主屋と北東側の古い物置を改修し、地下車庫と書斎をDIYにより改修しています。現在給湯設備は電気温水器ですが、修理または交換が必要です。
契約上の注意点	都市計画区域内/土砂災害警戒外/河川浸水想定区域内
家財については、相談により売主の方で撤去予定です。 ※建築基準法上の4m道路に接していないため、建替え時には事前に43条但し書許可が必要。	



### 物件の周辺施設 (距離や所要時間は目安です)

保育所	ルンビニこども園 約0.09km	小学校	八重東小学校 約1.4km	中学校	千代田中学校 約1.2km
高速 I.C	千代田IC 約1.6km	広島 I.C まで	約33分	バス停	千代田電報電話局前 約260m
スーパー	約0.7km	コンビニ・商店	約0.6km	ドラッグストア	約1.3km
ホームセンター	約1.0km	病院	約0.7km	郵便局	約0.26km