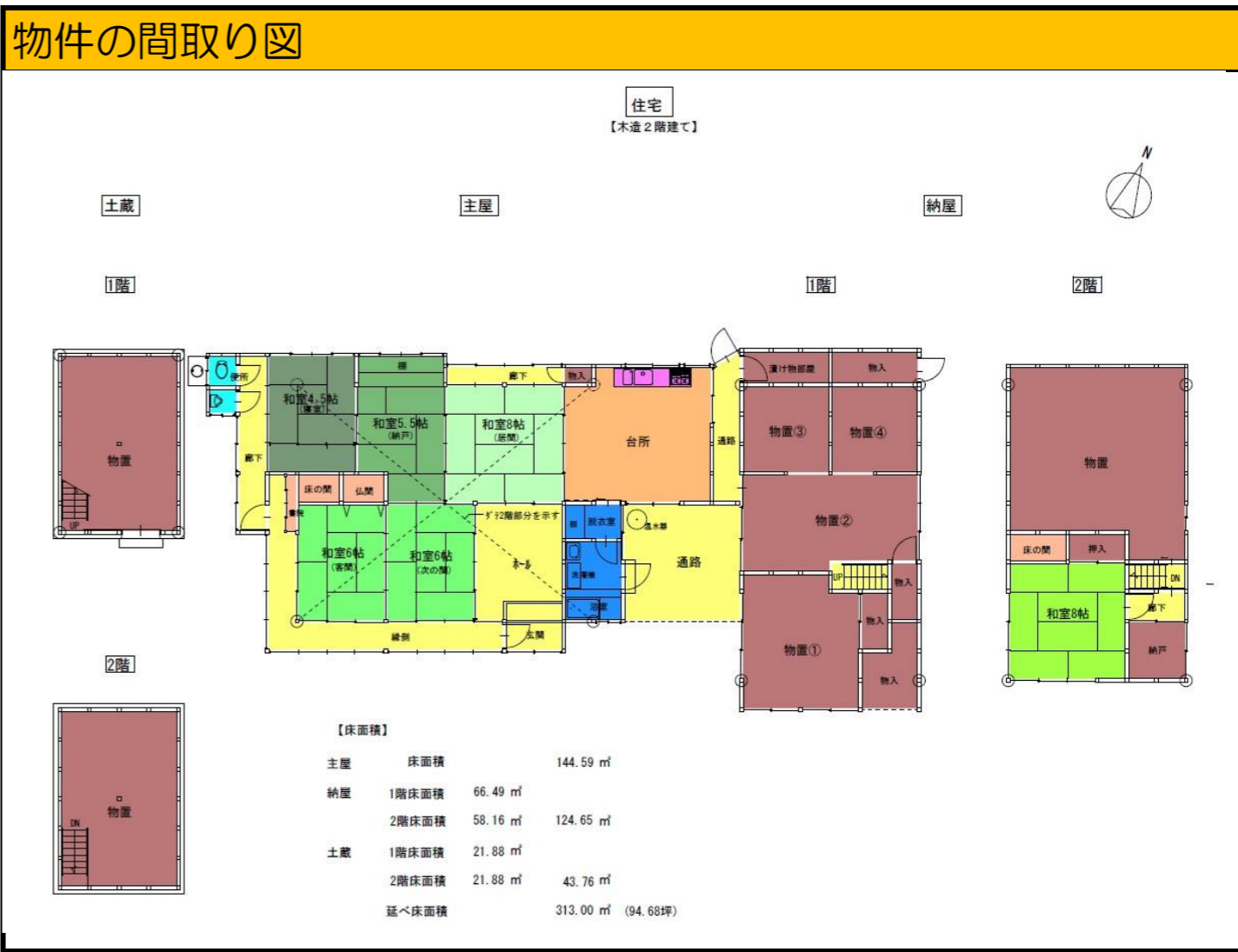
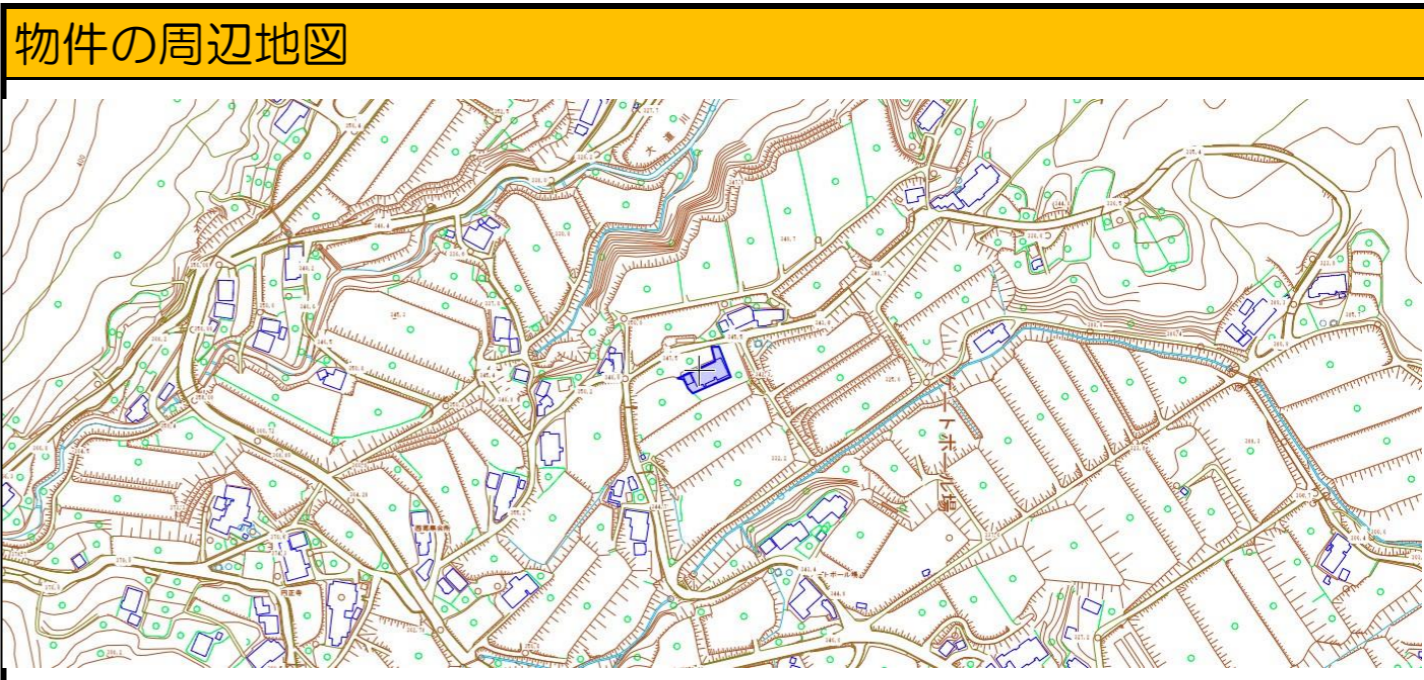


No.	537	間取り	6DK+S	
所在地	長笹	竣工	昭和7年	
売買	10万円			



用途	専用住宅	構造	木造2階建て	延べ床面積	303.0m ²	敷地面積	486.5m ²
上水	井戸	下水	汲み取り	台所給湯	ガス給湯器	風呂給湯	ガス給湯器
インターネット	不明	テレビ	不明	電話	不明	ペット飼育	対象外
残置物	有り(要相談)	駐車場	有り(2台程度駐車可能)	草刈り等	草刈り要	修繕	大規模修繕要
田	無し	田の面積	---	畑	無し	畑の面積	---
山林	有り(無料で付随)	蔵・倉庫	有り(無料で付随)	空き家になった時期	平成18年		

おすすめポイント	その他・備考
築100年以上の古民家！リノベーションしたい方に！	建物は昭和10年建築の土蔵、昭和7年・昭和54年建築ダテ2階の主屋、昭和28年建築2階建て倉庫からなる大きな住宅です。 建物は経過年数が長く、空き家としての放置期間も長かったため敷地建物ともに老朽化が進んでいます。大規模修繕が必要です。
契約上の注意点	
駐車は進入路部の雑木雑草を取り除けば2台の駐車が可能。	接道：除雪あり 都市計画区域外/土砂災害警戒区域内



物件の周辺施設 (距離や所要時間は目安です)

保育所	都谷こども園 約4.7km	小学校	豊平学園 約7.2km	中学校	豊平学園 約7.2km
高速 I.C	広島北IC 約21.0km	広島 I.C まで	約46分	バス停	円正寺 約280m
スーパー	約20.5km	コンビニ・商店	約11.1km	ドラッグストア	約19.2km
ホームセンター	約22.0km	診療所	約9.9km	郵便局	約10.1km