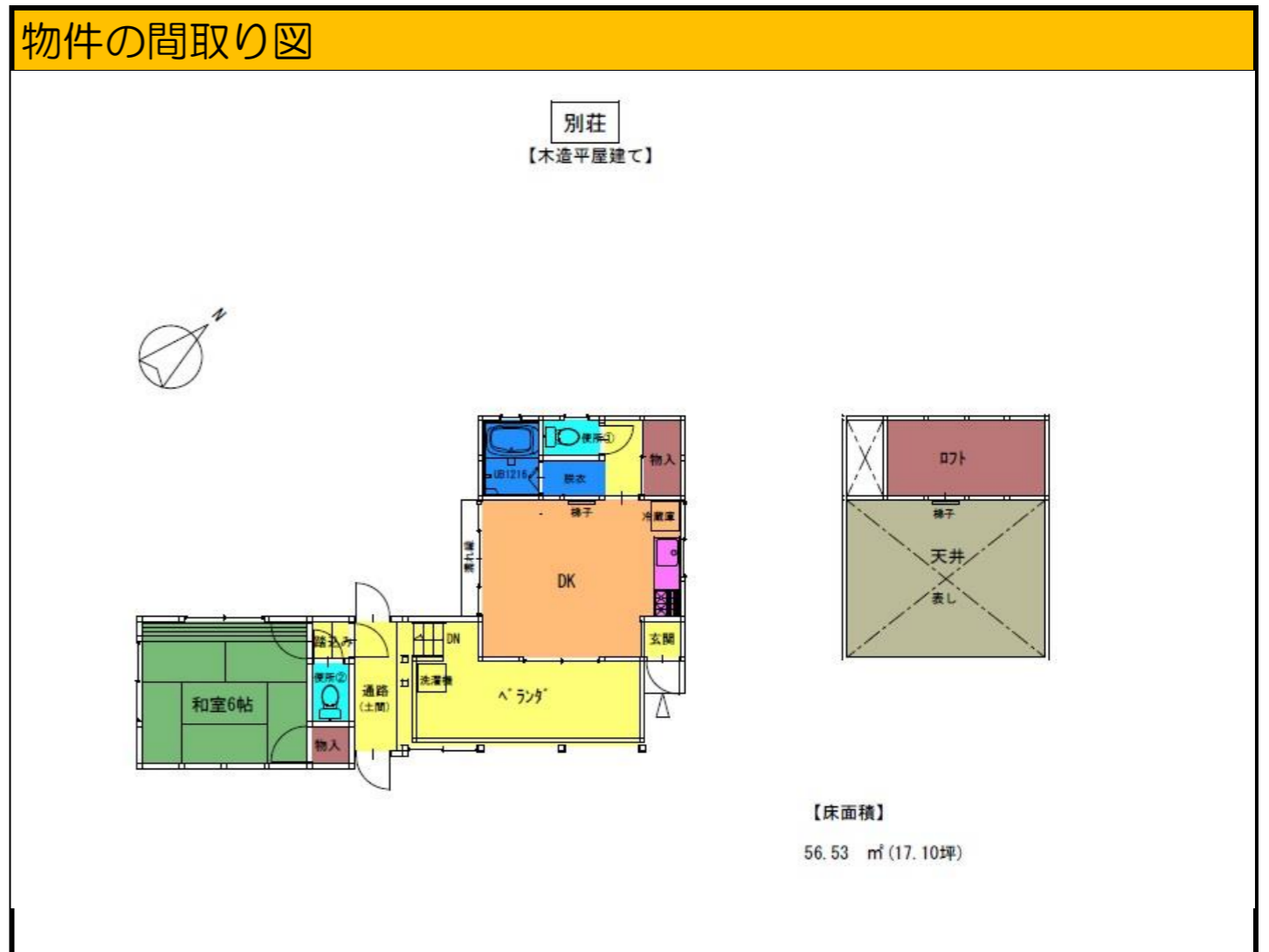
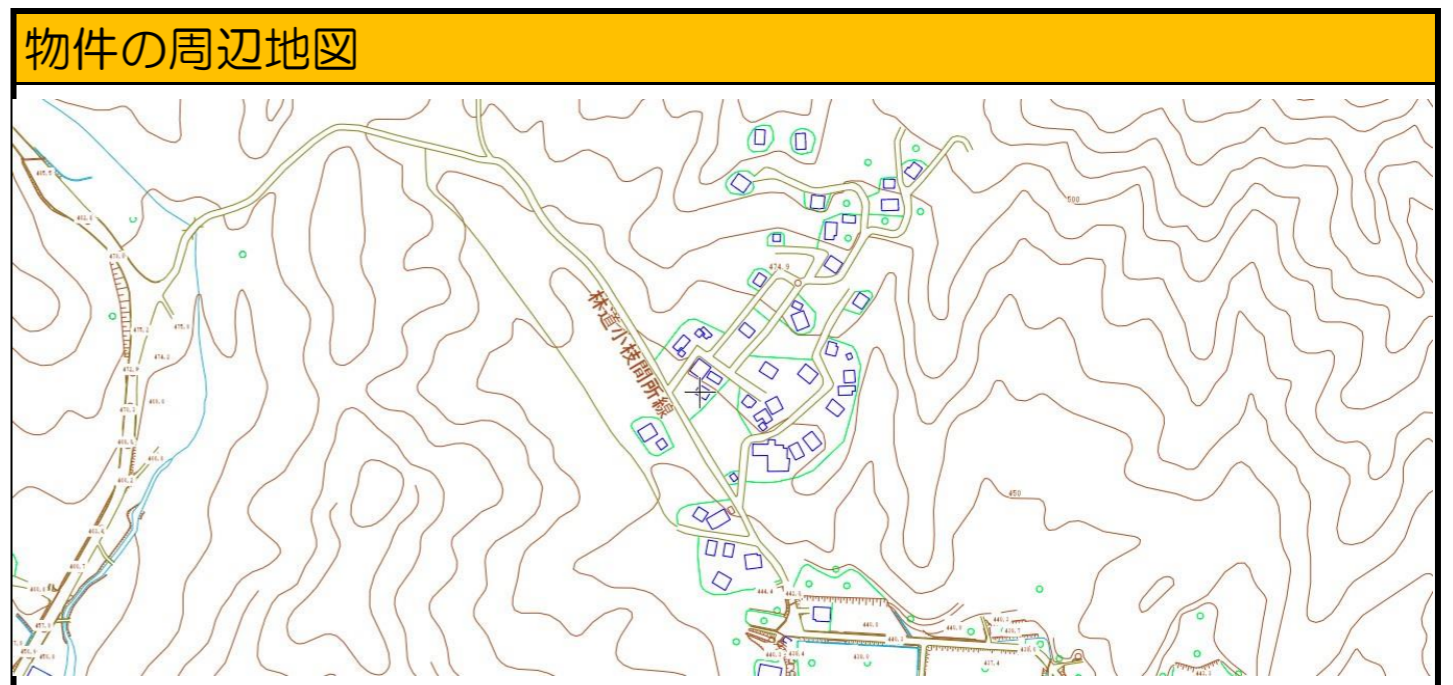


No.	512	間取り	1DK+ロフト
所在地	大朝	竣工	平成8年
売買	120万円		



用途	専用住宅	構造	木造平屋建て	延べ床面積	56.53m <sup>2</sup>	敷地面積	384m <sup>2</sup>
上水	井戸水(団地内共同水道)	下水	浄化槽	台所給湯	ガス給湯器	風呂給湯	ガス給湯器
インターネット	不明(要確認)	テレビ	不明(要確認)	電話	不明(要確認)	ペット飼育	対象外
残置物	有り(買主の方で撤去)	駐車場	有り(1台駐車可能)	草刈り等	対象外	修繕	一部修繕要
田	無し	田の面積	---	畑	無し	畑の面積	---
山林	無し	蔵・倉庫	無し	空き家になった時期	現在も使用中		

おすすめポイント	その他・備考
静かな別荘団地にあるロフト付き山小屋風の建物です。	平成8年、平成12年の建築。 敷地は自然のままで南北方向に緩やかに傾斜しています。敷地内は立ち木が多く日当たり・風の通りが悪いため湿気が溜まりやすい状態です。上記の点を考えると立ち木の伐採が必要と思われます。駐車場は敷地西側に1台の駐車が可能で
契約上の注意点	冬季は積雪量が大変多い地域です。 接道：一部除雪有り 都市計画区域外/土砂災害警戒区域外
家財は買主の方で撤去をお願いします。現状渡しを希望です。 テレビアンテナの取り換えが必要です。 共益費(12,000/年)です。	



### 物件の周辺施設 (距離や所要時間は目安です)

保育所	大朝こども園 約3.1km	小学校	大朝小学校 約3.6km	中学校	大朝中学校 約3.4km
高速 I.C	大朝IC 約5.7km	広島 I.C まで	約49分	バス停	大朝駅 約3,000m
スーパー	約3.1km	コンビニ・商店	約5.6km	ドラッグストア	約17.9km
ホームセンター	約17.7km	病院	約5.1km	郵便局	約2.8km