
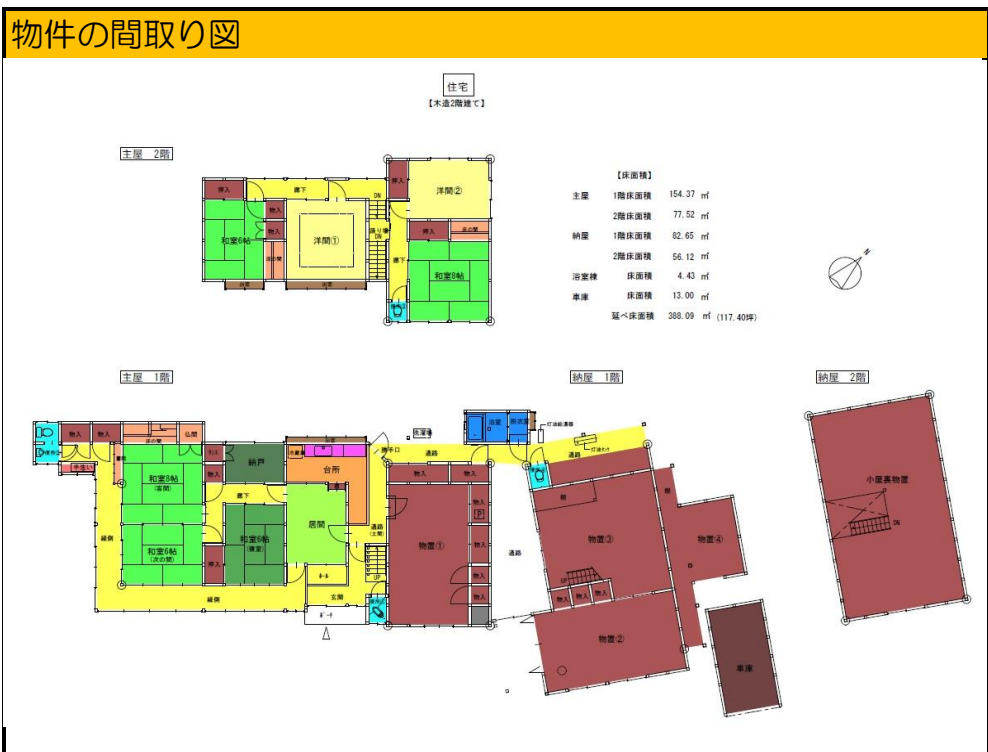
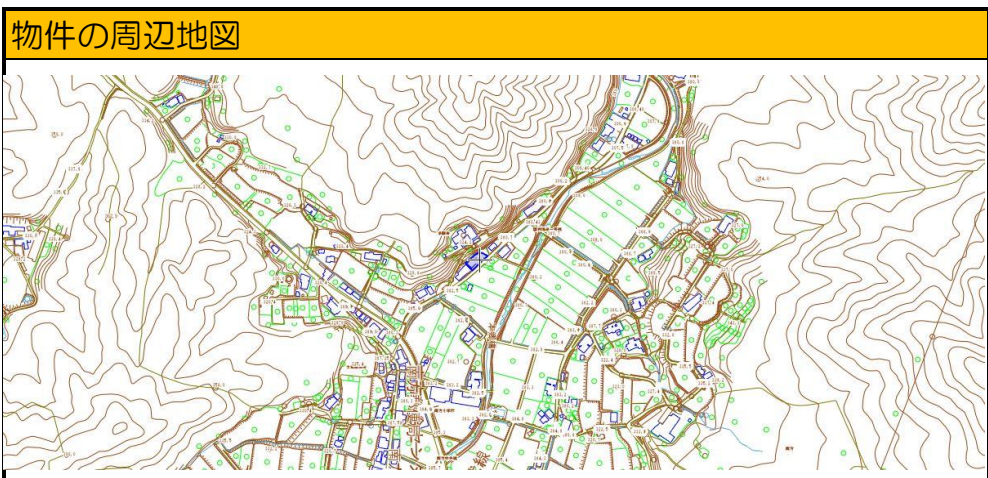


No.	470	間取り	8DK+S
所在地	南方	竣工	昭和45年
売買	430万円		
			



用途	専用住宅	構造	木造2階建て	延べ床面積	388.09㎡	敷地面積	556.96㎡
上水	井戸水	下水	集落排水	台所給湯	灯油ボイラー	風呂給湯	灯油ボイラー
インターネット	ちゅびcom	テレビ	ちゅびcom	電話	ちゅびcom	ペット飼育	対象外
残置物	ほぼ無し	駐車場	有り(1台駐車可能)	草刈り等	対象外	修繕	修繕要
田	無し	田の面積	---	畑	有り	畑の面積	197㎡
山林	無し	蔵・倉庫	有り(無料で付随)	空き家になった時期	令和元年		



おすすめポイント	その他・備考
屋根は石州瓦葺きで改修済みです。家の前に日当たりの良い畑があります。	主屋は昭和45年の建築で54年が経過、納屋は対象以前の建築で100年以上が経過しています。建物はモルタル塗りの納屋を増築した主屋と古い納屋、通路(土間)でつないだ浴室棟、車庫からなる大変大きな住宅です。
契約上の注意点	
家財については相談により家主の方で撤去可能です。	
	都市計画区域外/土砂災害警戒区域内

物件の周辺施設 (距離や所要時間は目安です)

保育所	南方保育所 0.6km	小学校	壬生小学校 5.4km	中学校	千代田中学校 6.0km
高速 I, C	千代田IC 5.8km	広島 I, Cまで	約38分	バス停	南方本郷 350m
スーパー	5.7km	コンビニ・商店	5.5km	ドラッグストア	5.5km
ホームセンター	4.9km	病院	5.2km	郵便局	0.28km