

No.	538	間取り	8DK+S
所在地	今田	竣工	昭和元年
売買	100万円		
			



用途	専用住宅	構造	木造2階建て	延べ床面積	352.30㎡	敷地面積	711.20㎡
上水	井戸	下水	合併浄化槽	台所給湯	ガス給湯器	風呂給湯	風呂給湯器
インターネット	ちゅびコム	テレビ	ちゅびコム	電話	ちゅびコム	ペット飼育	対象外
残置物	有り(買主の方で撤去)	駐車場	有り(3台程度駐車可能)	草刈り等	対象外	修繕	修繕要
田	無し	田の面積	---	畑	有り(無料で利用可)	畑の面積	125㎡
山林	有り(無料で付随)	蔵・倉庫	有り(無料で付随)	空き家になった時期	令和8年3月		

<b>おすすめポイント</b>	<b>その他・備考</b>
主屋は人気の平屋建て！日当たり抜群の畑付き！	主屋は昭和元年、昭和53年建築、2階建て倉庫は昭和44年建築、平屋建付属家は昭和37年建築。 空き家になって日は浅く、築年数にしては状態は良いです。多少の修繕は必要です。
<b>契約上の注意点</b>	都市計画区域外/土砂災害警戒区域内 接道：除雪無し
道路向かいの牛舎、山林も併せて譲り受けて下さる方。家財については、現状渡しを希望。	

