

No.	539	間取り	8DK+S	
所在地	有間	竣工	昭和48年	
売買	1,100万円			



玄関 和室6帖次の間 和室8帖客間 居間



洋間 寢室 台所 浴室 トイレ水洗

用途	専用住宅	構造	木造2階建て	延べ床面積	323.94㎡	敷地面積	704.18㎡
上水	井戸	下水	町下水	台所給湯	電気温水器	風呂給湯	電気温水器
インターネット	無し	テレビ	アンテナ有り	電話	その他	ペット飼育	対象外
残置物	有り(買主の方で撤去)	駐車場	有り(2台程度駐車可能)	草刈り等	対象外	修繕	一部修繕要
田	無し	田の面積	---	畑	無し	畑の面積	---
山林	有り(無料で付随)	蔵・倉庫	有り(無料で付随)	空き家になった時期	令和8年3月		

おすすめポイント **その他・備考**

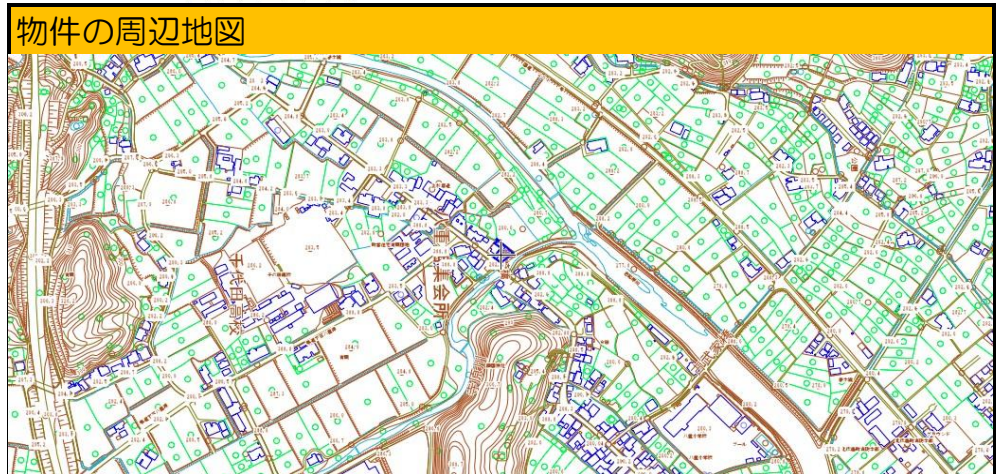
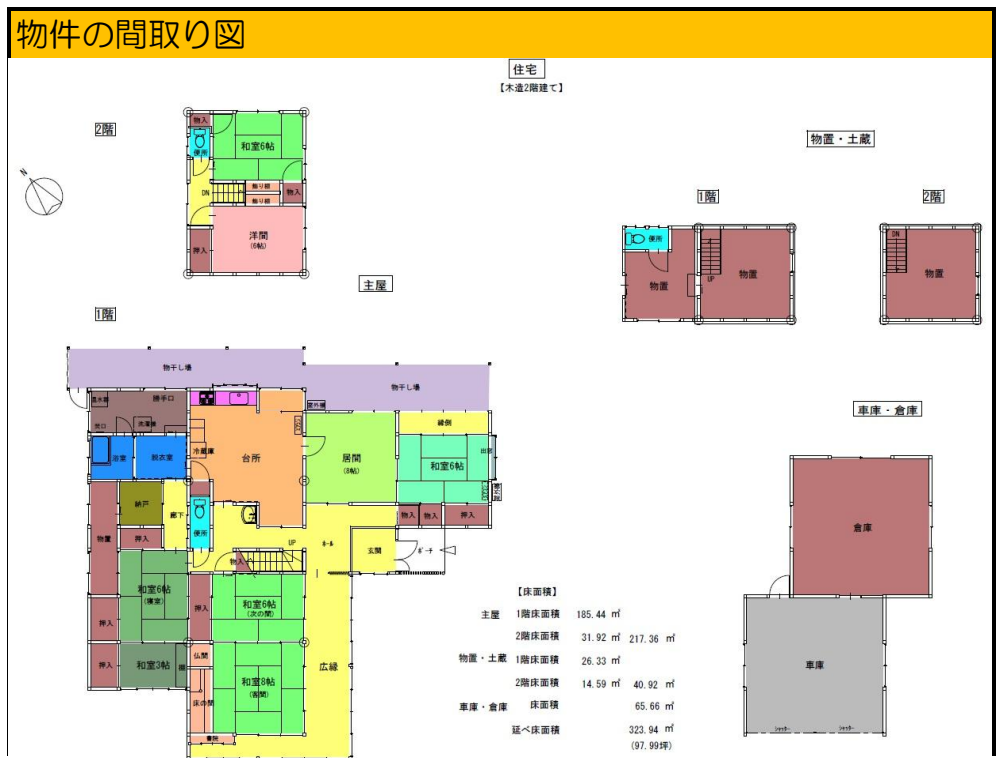
高校まで徒歩数分。小学校にもほど近く
利便性の良い立地です。

主屋は、昭和48年の建築で53年程度経過しています。土蔵もほぼ同時期頃に建築し、その後に車庫・倉庫を増築しています。

契約上の注意点

家財については、相談により売主の方で撤去予定です。

都市計画区域内/土砂災害警戒区域外



物件の周辺施設 (距離や所要時間は目安です)

保育所	ルンビニこども園 約1.8km	小学校	八重小学校 約0.5km	中学校	千代田中学校 約3.0km
高速 I, C	千代田IC 約3.1km	広島 I, Cまで	約35分	バス停	千代田高校前 約30m
スーパー	約2.5km	コンビニ・商店	約1.6km	ドラッグストア	約2.7km
ホームセンター	約2.5km	病院	約1.0km	郵便局	約1.8km