


No.	544	間取り	6DK+S	
所在地	阿坂	竣工	昭和49年	
売買	80万円			



用途	専用住宅	構造	木造平屋建て	延べ床面積	144.09㎡	敷地面積	1,015.43㎡
上水	井戸	下水	汲み取り	台所給湯	ガス給湯器	風呂給湯	ガス給湯器
インターネット	ちゅびコム	テレビ	ちゅびコム	電話	ちゅびコム	ペット飼育	対象外
残置物	有り(買主の方で撤去)	駐車場	有り(3台程度駐車可能)	草刈り等	対象外	修繕	修繕要
田	無し	田の面積	---	畑	有り	畑の面積	1,603㎡
山林	有り(無料で付随)	蔵・倉庫	有り(無料で付随)	空き家になった時期	令和6年		

<b>おすすめポイント</b>	<b>その他・備考</b>
広縁には丸虹梁を組み袋屋根とし、軒の出を長く出した在来工法の造り。人気の平屋建てです。	主屋は昭和後期の建築で50年から55年が経過しています。  元牧場経営をされていた場所のため、広い農地が付随します。  冬季は積雪量の多い地域です。 接道：除雪有り
<b>契約上の注意点</b>	都市計画区域外/土砂災害警戒区域内
山林9,157㎡が付随します。 家財については、買主の方に撤去をお願いしたいです。	

