

(別紙1)

ア 農用地区域からの除外

単位: m²

位置番号	地区記号 区域番号	位置	現況地目	用途区分	面積	変更後の土地利用計画					変更後の 農地区分	理 由
						公共 用地	山林 原野	工場 敷地	宅地	その他		
1	C-2	① 川西 字 猫田 396-1	田	田	752.00				752.00		2	農家用住宅用地のため除外。 自己所有地のうち、面積等から適した土地がほかになく、当該農地は現在休耕しており、担い手等への農地集積や周辺農地への営農上の支障はない。土地改良事業は実施されておらず、法第13条2項の要件を全て満たす。中山間、多面的事業には加入していない。
2	C-4	① 本地 字 沖之沢 1928	田	田	650.00					650.00	2	資材置場のため除外する。 譲受人は太陽光発電設備、蓄電池の設置及び保守管理を行っており、その資材を長期的に保管する為の恒久的な資材置場として、当該地を除外する。当該地は、道路条件が良く、大型車両の搬入が可能であり、資材の搬入搬出が効果的に行える場所である。施設規模や立地条件を考慮し適地を探した結果、代替えすべき土地がなく、排水対策・飛散防止等の環境配慮を行うため、周辺農地への営農上の支障はない。土地改良事業は実施されておらず、法第13条2項の要件を全て満たす。中山間、多面的事業には加入していない。
		② 本地 字 沖之沢 1929	田	田	600.00					600.00	2	
		③ 本地 字 沖之沢 1930	田	田	567.00					567.00	2	
		④ 本地 字 沖之沢 1939	田	田	614.00					614.00	2	
		⑤ 本地 字 沖之沢 1940	田	田	594.00					594.00	2	
	C-4	① 本地 字 沖之沢 1934	田	田	731.00					731.00	2	
		② 本地 字 沖之沢 1936	田	田	569.00					569.00	2	
		③ 本地 字 沖之沢 1941	田	田	617.00					617.00	2	
		④ 本地 字 沖之沢 1942	田	田	676.00					676.00	2	
		⑤ 本地 字 沖之沢 1943	田	田	789.00					789.00	2	
		⑥ 本地 字 沖之沢 1944	田	田	562.00					562.00	2	
		⑦ 本地 字 沖之沢 1945	田	田	756.00					756.00	2	
		⑧ 本地 字 沖之沢 1946	田	田	571.00					571.00	2	
		⑨ 本地 字 沖之沢 1947	田	田	556.00					556.00	2	
		⑩ 本地 字 沖之沢 1951-1	田	田	673.00					673.00	2	
	⑪ 本地 字 沖之沢 1952-1	田	田	602.00					602.00	2		
	C-4	① 本地 字 沖之沢 1937	田	田	588.00					588.00	2	
		⑤ 本地 字 沖之沢 1938	田	田	559.00					559.00	2	
	3	C-4	① 本地 字 石原 2900-1	田	田	289.00					289.00	
4	C-5	① 今田 字 宗内 854-1の一部	雑種地	田	8.18					8.18	2	擁壁のため除外する。 擁壁の基礎部分の設置のため除外する。周辺農地への営農上の支障はない。土地改良事業は実施されておらず、法第13条2項の要件を全て満たす。
5	C-5	① 後有田 字 中村 826-1	田	田	544.00	544.00					1	公共用地のため除外する。 普通河川今田川の流域治水対策として、河道沿いに貯留可能な遊水地を整備するために当該農地を除外する。土地改良事業施行区域内ではあるが、工事完了年度の翌年度から8年を経過しており、法第13条第2項の要件を全て満たす。
		② 後有田 字 中村 827-1	田	田	1,099.00	1099.00					1	
		③ 後有田 字 中村 828-1	田	田	1,156.00	1156.00					1	
6	C-5	① 寺原 字 原田 1446-4	雑種地	田	394.00					394.00	1	福利厚生施設のため除外する。 申出人が経営する会社の雇用者の福利厚生施設として除外する。周辺農地への営農上の支障はない。土地改良事業施行区域内ではあるが、工事完了年度の翌年度から8年を経過しており、法第13条第2項の要件を全て満たす。

(別紙1)

ア 農用地区域からの除外

単位：㎡

位置番号	地区記号 区域番号	位置	現況地目	用途区分	面積	変更後の土地利用計画					変更後の 農地区分	理由			
						公共 用地	山林 原野	工場 敷地	宅地	その他					
7	C-5	① 寺原 字 復光 2426-1の一部	田	田	144.00						144.00	2	墓地のため除外する。 申出人の墓地を移転整備するため除外する。周辺農地への営農上の支障はない。土地改良事業は実施されておらず、法第13条2項の要件を全て満たす。中山間、多面的事業には加入していない。		
8	C-5	① 春木 字 桜田 679	雑種地	田	308.00						308.00	2	資材置場のため除外する。 譲受人が営む建設業の資材置場として除外する。事業経営が順調に進み、重機等の台数増加に伴い現在地だけでは手狭なため当該地も取得する。周辺農地への営農上の支障はない。土地改良事業は実施されておらず、法第13条2項の要件を全て満たす。中山間、多面的事業には加入していない。		
		② 春木 字 桜田 680	雑種地	田	324.00						324.00	2			
9	D-1	① 中原 字 八反田 1785-3	宅地	田	60.00						60.00	2	住宅敷地の一部のため除外する。 譲受人宅の自宅敷地の一部として除外する。周辺農地への営農上の支障はない。土地改良事業は実施されておらず、法第13条2項の要件を全て満たす。中山間、多面的事業には加入していない。		
10	D-3	① 今吉田 字 西落合 103-1	田	田	453.00						453.00	2	太陽光発電施設設置のため除外する。 施設規模や立地条件から当該地選択した。山間の農地で周辺の内への営農上の支障はない。土地改良事業は実施されておらず、法第13条2項の要件を全て満たす。中山間、多面的事業には加入していない。		
		② 今吉田 字 西落合 103-2	田	田	140.00						140.00	2			
		③ 今吉田 字 西落合 105	田	田	577.00						577.00	2			
		④ 今吉田 字 西落合 110	田	田	572.00						572.00	2			
		⑤ 今吉田 字 西落合 111	田	田	1,522.00						1,522.00	2			
		⑥ 今吉田 字 西落合 112	田	田	275.00						275.00	2			
		⑦ 今吉田 字 西落合 113-1	田	田	377.00						377.00	2			
		⑧ 今吉田 字 西落合 113-4	田	田	140.00						140.00	2			
					(3,193.00)	(2,799.00)	()	()	()	(394.00)		理由別面積 (㎡)			
農 地					20,408.18	2,799.00					16,857.18				
(田)					(3,193.00)	(2,799.00)	()	()	()	(394.00)		市街化区域等	()	林業計画	()
					20,408.18	2,799.00			752.00		16,857.18				
(畑)					()	()	()	()	()	()		工場事務所等用地	()	資材置場	()
					()	()	()	()	()	()		公用公共用施設用地	(2,799.00)	駐車場	()
(樹園地)					()	()	()	()	()	()		2799.00		289.00	
採草放牧地					()	()	()	()	()	()		一般住宅	()	その他	(394.00)
					()	()	()	()	()	()			()	4,662.18	
混牧林地					()	()	()	()	()	()		農家住宅	()		
					()	()	()	()	()	()		752.00			
農業用施設他					()	()	()	()	()	()		集落介在農地等	()		
					()	()	()	()	()	()			()		
計					(3,193.00)	(2,799.00)	()	()	()	(394.00)		耕作不適地	()	計	(3,193.00)
					20,408.18	2,799.00			752.00		16,857.18				20,408.18

(別紙2)

農用地区域への編入

単位：㎡

位置 番号	地区記号 区域番号	位 置	現況用途	面積 (㎡)	編入後の用途区分 (㎡)							理 由		
					農地	田	畑	樹園地	採草 放牧地	混牧 林地	農業用 施設用地			
11	B-2	大朝 字 上正里 648-1	田	474.00	474.00	474.00						中山間地域等直接支払事業の補助事業対象地となるため編入。法第10条第3項第5号に該当。		
		大朝 字 上正里 649	田	1,335.00	1,335.00	1,335.00								
12	C-3	南方 字 杉吉 3776	田	2,638.00	2,638.00	2,638.00						中山間地域等直接支払事業の補助事業対象地となるため編入。法第10条第3項第5号に該当。		
合 計			農 地	4,447.00	4,447.00	4,447.00						理由別面積		
			(田)	4,447.00	4,447.00	4,447.00						農業用施設用地		
			(畑)										土地改良等事業計画地区	
			(樹園地)										道路沿等未編入農用地	
			採草放牧地										都市計画見直し	
			混牧林地										農産導入その他各種施設用地見直し	
			農業用施設用地										開発可能地	
			山林原野等										その他	4,447.00
			計	4,447.00	4,447.00	4,447.00							計	4,447.00