

No.	559	間取り	6LDK+S
所在地	志路原	竣工	大正元年
売買		750万円	



			
玄関	和室8帖 客間	洋間	和室4.5帖 茶室
			
台所 水廻り	トイレ 水洗	脱衣所	浴室

用途	専用住宅	構造	木造2階建て	延べ床面積	281.98㎡	敷地面積	721.78㎡
上水	山水（現在は使用不可）	下水	町下水（農業集落排水）	台所給湯	電気温水器	風呂給湯	電気温水器
インターネット	不明（要確認）	テレビ	アンテナ有り	電話	その他	ペット飼育	対象外
残置物	有り（要相談）	駐車場	有り（4台駐車可能）	草刈り等	対象外	修繕	修繕要
田	有り	田の面積	74.0㎡	畑	無し	畑の面積	---
山林	無し	蔵・倉庫	有り（無料で付随）	空き家になった時期		平成18年	

おすすめポイント	その他・備考
玄関の土間や扉など所々昔懐かしい雰囲気の主屋。 わびさびを感じる離れのような茶室が魅力的な物件です。	この建物の主屋は大変古く、大正元年の建築で112年が経過し、別棟は平成8年の建築で30年が経過しています。 また、この住宅はあえて右側を続き間とした“逆勝手”となっている珍しい造りの物件です。
契約上の注意点	土砂災害警戒区域外/都市計画区域外
上水は山水ですが、現在は利用できません。 上水道が通っていない地域のため、井戸ボーリングが必要です。 地目は田ですが、現況は畑となっている農地（74.0㎡）が付随します。	

