

No.	534	間取り	7LDK
所在地	本地	竣工	平成4年
売買		850万円	



			
ポーチ	玄関・ホール	LDK	システムキッチン
			
脱衣室	洗面所	廊下	玄関ホール

用途	専用住宅	構造	木造2階建て	延べ床面積	163.94㎡	敷地面積	165.77㎡
上水	井戸	下水	浄化槽	台所給湯	ガス給湯器	風呂給湯	ガス給湯器
インターネット	不明（要確認）	テレビ	不明（要確認）	電話	不明（要確認）	ペット飼育	対象外
残置物	ほぼ無し	駐車場	有り（4台程度）	草刈り等	不要	修繕	修繕要
田	無し	田の面積	---	畑	無し	畑の面積	---
山林	無し	蔵・倉庫	無し	空き家になった時期		平成7年9月	

おすすめポイント	その他・備考
主屋1階水廻り・DK・居間は改修してありキレイです。別棟の部屋があり、賃貸物件オーナーとして貸し出すことも可能な物件です。	平成4年の建築で33年が経過しています。国道に敷地の西側を接し、道路と敷地の間には巾3.0mの広い歩道が通っています。敷地裏側（東側）には4.0mほどの冠側管理道路が通っており東西ともに道路に接しています。木造2階建ての主屋と1階鉄骨造・2階木造の別棟からなる2世帯住宅です。クロス・襖の張替・建具の修繕・外壁塗装が必要と思われる建物です。接道：除雪有り 都市計画区域内/浸水想定区域内
契約上の注意点	
町内会費10,000円/年	

物件の間取り図

住宅

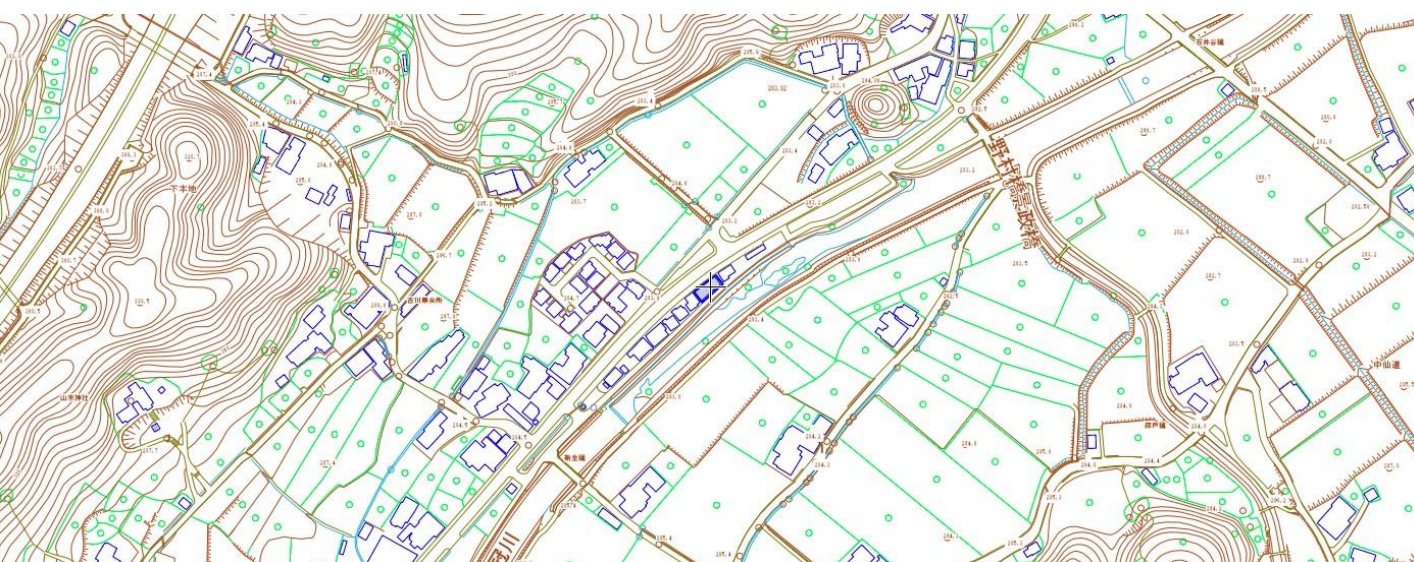
【木造2階建て】
【別棟1階鉄骨造】



【床面積】

1階床面積 120.64 ㎡
2階床面積 102.26 ㎡
延べ床面積 222.90 ㎡ (67.42坪)

物件の周辺地図



物件の周辺施設（距離や所要時間は目安です）

保育所	本地保育所 約2.7km	小学校	本地小学校 約2.6km	中学校	千代田中学校 約3.2km
高速 I. C	千代田IC 約3.0km	広島 I. C まで	約35分	バス停	下本地 約150m
スーパー	約2.5km	コンビニ・商店	約1.6km	ドラッグストア	約2.0km
ホームセンター	約1.7km	病院	約2.4km	郵便局	約1.8km