

No.	562	間取り	6DK
所在地	大塚	竣工	昭和62年
売買		280万円	



			
玄関	和室 客間	和室	和室 寝室
			
台所	トイレ 水洗	脱衣所	浴室

用途	専用住宅	構造	木造平屋建て	延べ床面積	172.54㎡	敷地面積	490.00㎡
上水	井戸	下水	下水道	台所給湯	灯油ボイラー	風呂給湯	灯油ボイラー
インターネット	不明	テレビ	アンテナ有り	電話	不明	ペット飼育	対象外
残置物	有り（買主の方で処分）	駐車場	有り（3台駐車可能）	草刈り等	対象外	修繕	一部修繕要
田	無し	田の面積	---	畑	有り※要相談	畑の面積	※要相談
山林	有り（要相談）	蔵・倉庫	無し	空き家になった時期	現在も使用中		

おすすめポイント	その他・備考
外壁は剥離や雨漏りがなく状態良好です。 天井に内蔵されている梯子を上ると、屋根裏には収納スペースが広がっています。	昭和62年の建築で39年経過しています。 この住宅は地元大工による4寸（120角）柱を基本とした造りで、和室続き間の前は丸紅梁を組んだ袋屋根とし玄関から東側は南北共に1間広い縦長の間取りですが、あえて積雪を考え屋根を同方向（南北）に流した半切妻屋根としています。
契約上の注意点	冬季は積雪量の多い地域です。 都市計画区域外/土砂災害警戒区域外
畑については、現在耕作中のため要相談です。	

