

No.	518	間取り	1LDK+S
所在地	大朝	竣工	平成11年
売買		390万円	



			
玄関	脱衣室	浴室	LDK
			
トイレ水洗	階段	2階寝室	ベランダ

用途	専用住宅	構造	木造3階建て	延べ床面積	111.77㎡	敷地面積	352.51㎡
上水	井戸	下水	浄化槽	台所給湯	ガス給湯器	風呂給湯	ガス給湯器
インターネット	不明（要確認）	テレビ	不明（要確認）	電話	不明（要確認）	ペット飼育	対象外
残置物	多少有り	駐車場	1台駐車可能	草刈り等	対象外	修繕	一部修繕要
田	無し	田の面積	---	畑	無し	畑の面積	---
山林	無し	蔵・倉庫	有り（地下部分）	空き家になった時期		現在も管理中	

おすすめポイント	その他・備考
マイナスイオンたっぷりの森の中に位置します。室内は比較的状態良好です。開放感のあるコの字型の広いベランダやペレットストーブ付きでおススメです。	平成11年の建築で26年が経過しています。屋根は経年劣化が進んでいるため再塗装が必要です。解放部分の木材、横吹きによる雨掛りで木材の腐朽が進み、一部修繕が必要です。また、全体的な防腐防蟻塗装が必要な時期です。
契約上の注意点	
特になし。	冬季は積雪量の大変多い地域です。 接道：除雪無し 都市計画区域外/土砂災害警戒区域外

