

No.	574	間取り	8DK+S
所在地	吉木	竣工	昭和30年
売買		340万円	



			
玄関	和室8帖 客間	和室 居間	2階 和室
			
台所	トイレ 簡易水洗	脱衣室	浴室

用途	専用住宅	構造	木造2階建て	延べ床面積	374.81㎡	敷地面積	438.01㎡
上水	井戸	下水	簡易水洗・汲み取り	台所給湯	ガス給湯器	風呂給湯	ガス給湯器
インターネット	不明	テレビ	アンテナ有り	電話	不明	ペット飼育	対象外
残置物	有り (買主で処分)	駐車場	有り (5台駐車可能)	草刈り等	対象外	修繕	修繕要
田	無し	田の面積	---	畑	有り※要相談	畑の面積	---
山林	有り(要相談)	蔵・倉庫	有り(無料で原則付随)	空き家になった時期		令和元年頃	

おすすめポイント	その他・備考
空き家になってからも管理されており、室内の状態は比較的良好です。	主屋及び納屋は昭和中期の建築で60年程度が経過しています。 昭和後期頃、元々離れていた主屋と納屋の間を繋ぎ、台所・脱衣室・浴室及び2階部分、西側トイレ増築、同時に玄関・ホール等の改修をしています。 給湯器は使用不可のため交換が必要です。 冬季は積雪量の多い地域です。
契約上の注意点	接道：除雪有り、敷地進入路除雪無し 都市計画区域外/土砂災害特別警戒区域内
急傾斜地の特別警戒区域に指定されており、建物裏の山林は防護網が設置してあります。	
家財は一部売主の方で処分予定です。	

