

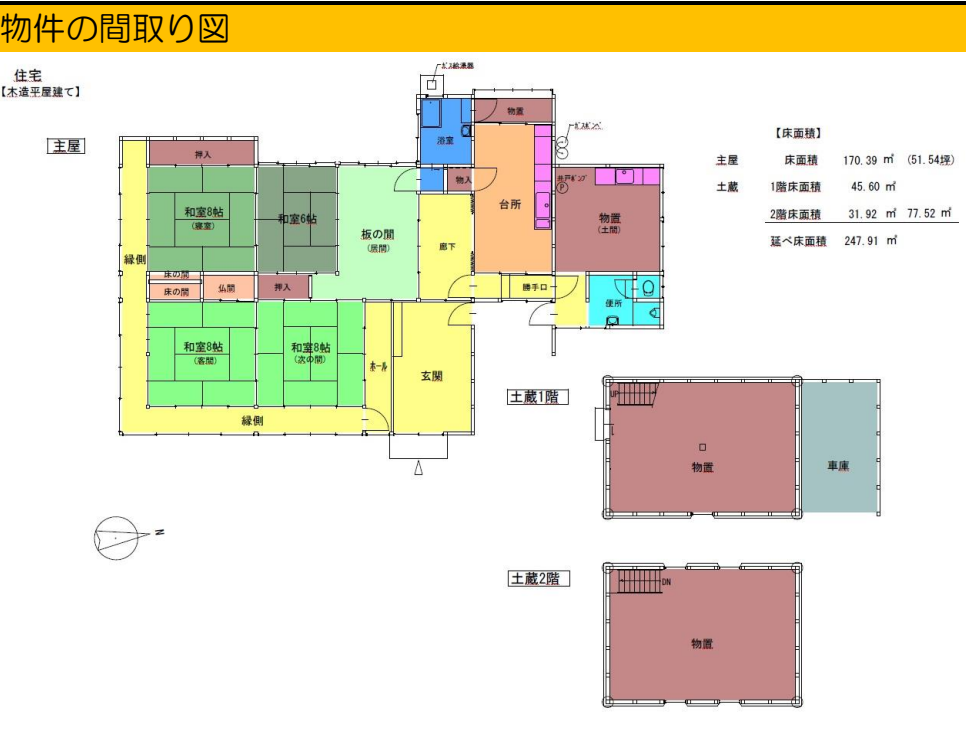
No.	490	間取り	5DK+S
所在地	大塚	竣工	昭和28年
売買		50万円	



			
玄関土間	和室8帖 次の間	縁側	居間 板の間
			
流し台廻り	浴室	トイレ汲み取り	土蔵 内部 1階

用途	専用住宅	構造	木造平屋建て	延べ床面積	170.39㎡	敷地面積	585.43㎡
上水	井戸	下水	汲み取り	台所給湯	ガス給湯器	風呂給湯	ガス給湯器
インターネット	不明	テレビ	不明	電話	不明	ペット飼育	対象外
残置物	ほぼ無し	駐車場	有り (5台程度)	草刈り等	対象外	修繕	要 (大規模修繕要)
田	無し	田の面積	---	畑	有り	畑の面積	203㎡
山林	無し	蔵・倉庫	有り	空き家になった時期		平成21年頃	

おすすめポイント	昭和中期建築で60年～70年が経過しています。自身でDIYによる修繕等が可能な、古民家を好む人向きの住宅です。
契約上の注意点	主屋の家財はほぼ撤去済。現状渡しを希望です。
その他・備考	
主屋は、昭和28年建築で築70年以上が経過しています。給湯設備、井戸ポンプ等住宅設備は経年により点検または取り換えが必要です。	
冬季は積雪量の大変多い地域です。接道：除雪有り	
都市計画区域外/土砂災害警戒区域外	

物件の間取り図	
	
住宅 【木造平屋建て】	
【床面積】	
主屋	床面積 170.39 ㎡ (51.54坪)
土蔵	1階床面積 45.60 ㎡
	2階床面積 31.92 ㎡ 77.52 ㎡
	延べ床面積 247.91 ㎡

物件の周辺地図

物件の周辺施設（距離や所要時間は目安です）

保育所	大朝こども園 3.2km	小学校	大朝小学校 3.7km	中学校	大朝中学校 3.5km
高速 I . C	大朝IC 5.8km	広島 I . Cまで	約49分	バス停	女鹿原口 1,000m
スーパー	3.1km	コンビニ・商店	5.5km	ドラッグストア	18.0km
ホームセンター	17.7km	病院	5.1km	郵便局	2.8km