No.	531	間取り	7DK+S
所在地	溝口	竣工	昭和58年
売買		300万円	





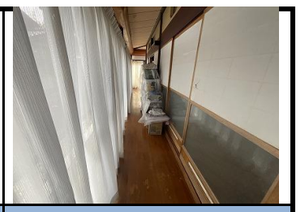
玄関・ホール



和室6帖



和室8帖



縁側



台所



脱衣室



浴室



トイレ汲み取り

用途	専用住宅	構造	木造2階建て	延べ床面積	225.36㎡	敷地面積	479.18㎡
上水	井戸	下水	汲み取り	台所給湯	ガス給湯器	風呂給湯	兼用ボイラー
インターネット	ちゅぴコム	テレビ	ちゅぴコム	電話	ちゅぴコム	ペット飼育	対象外
残置物	有り（売主で撤去予定）	駐車場	2台駐車可能	草刈り等	対象外	修繕	大規模修繕要
田	有り（要相談）	田の面積	8218.7㎡	畑	無し	畑の面積	---
山林	有り（無料で付随）	蔵・倉庫	有り（無料で付随）	空き家になった時期		令和7年5月	

おすすめポイント

昔ながらの立派な資材で建築された古民家です。多くの材料に彫刻が刻まれており、大工のこだわりが随所に見られる建物です。

契約上の注意点

室内はリフォーム途中の状態です。
間取り図面では和室と表記していますが、床板の状態です。
納屋の家財は売主の方で撤去予定。
田の譲渡ついては、要相談。

その他・備考

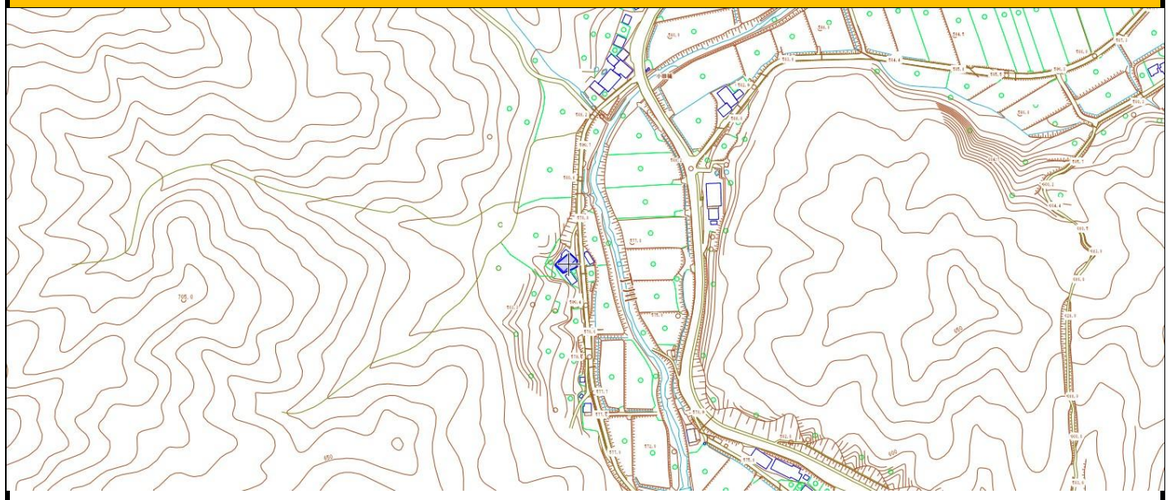
主屋は昭和58年建築で42年が経過しています。物置・土蔵は昭和5年建築です。
１Fのソファーと脱衣室の洗濯機・乾燥機は現状渡しです。
山林（17752㎡）、保安林（90908㎡）、原野（3493㎡）が付随します。

冬季は積雪量の大変多い地域です。
接道：除雪有り
都市計画区域外/土砂災害警戒区域内

物件の間取り図



物件の周辺地図



物件の周辺施設　（距離や所要時間は目安です）

保育所	さつきヶ丘こども園 約19.1km	小学校	芸北小学校 約13.8km	中学校	芸北中学校 約15.4km
高速Ⅰ．C	千代田IC 約20.0km	広島Ⅰ．Cまで	約56分	バス停	小田橋 約210m
スーパー	約19.9km	コンビニ・商店	約15.8km	ドラッグストア	約20.2km
ホームセンター	約19.6km	病院	約15.4km	郵便局	約6.5km