No.	580	間取り	5LDK+S
所在地	志路原	竣工	昭和50年頃
売買		180万円	





玄関



和室８帖　客間



和室８帖　居間



和室６帖



台所



トイレ　水洗



脱衣室



浴室

用途	専用住宅	構造	木造平屋建て	延べ床面積	198.81㎡	敷地面積	391.93㎡
上水	井戸	下水	集落排水	台所給湯	電気温水器	風呂給湯	電気温水器
インターネット	不明	テレビ	アンテナ有り	電話	不明	ペット飼育	対象外
残置物	有り（買主で撤去）	駐車場	有り（4台駐車可能）	草刈り等	対象外	修繕	修繕要
田	無し	田の面積	---	畑	有り※	畑の面積	---
山林	無し	蔵・倉庫	有り（無料で付随）	空き家になった時期		2014年頃	

おすすめポイント

国道沿いで便利な立地。
宅地内に手頃なサイズの畑がついています。
主屋、ガレージは管理されており、全体的に綺麗な状態です。

契約上の注意点

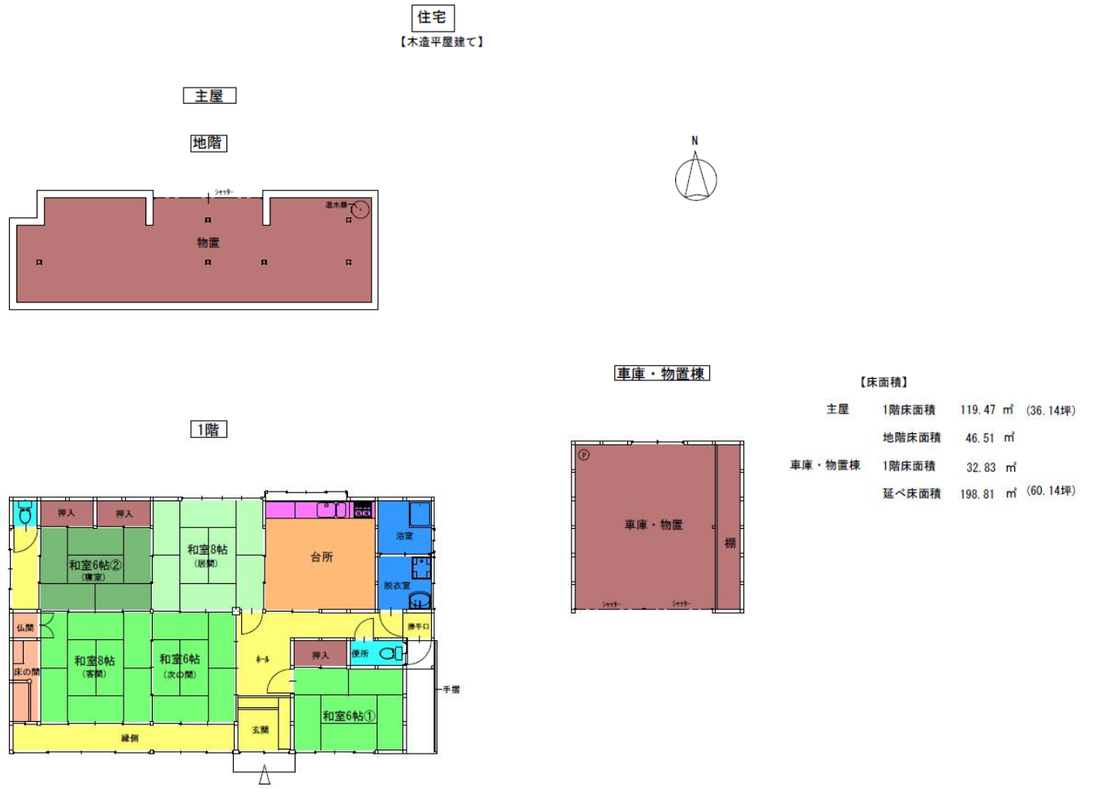
トイレは2ヶ所あり、1ヶ所は水道管故障のため使用できません。
住宅設備は点検が必要です。

その他・備考

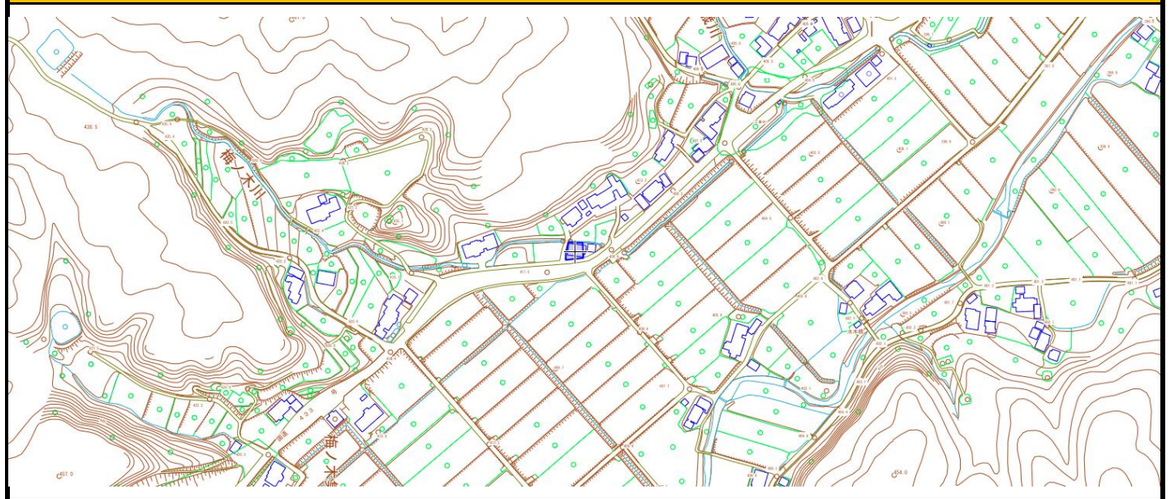
この建物は昭和後期の建築で40~50年が経過しています。住宅は地元大工による造りで各間仕切りは厚鴨居を使用し、仕口は金物を使わない“長ほぞ差し込み栓打ち”とし、大黒柱は欅、玄関左右の柱は桧を使うなどしっかりした建物となっています。

接道：国道
土砂災害警戒区域外/都市計画区域外

物件の間取り図



物件の周辺地図



物件の周辺施設　（距離や所要時間は目安です）

保育所	認定こども園ふたば 約0.70km	小学校	豊平学園 約9.1km	中学校	豊平学園 約9.1km
高速Ⅰ．C	大朝IC 約8.2km	広島Ⅰ．Cまで	約50分	バス停	沖条口 約38m
スーパー	約11.8km	コンビニ・商店	約7.3km	ドラッグストア	約12.5km
ホームセンター	約12.3km	病院	約11.2km	郵便局	約1.2km